

隆回县 2022 年第五批次建设用地项目地块  
土壤污染状况调查报告

委托单位：隆回县金石桥镇人民政府

编制单位：长沙崇德检测科技有限公司

二〇二三年十二月



# 营业执照

统一社会信用代码  
91430111098223930J



副本编号: 1-1

名称 长沙崇德检测科技有限公司  
 类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)  
 法定代表人 夏抗  
 注册资本 陆佰万元整  
 成立日期 2014年04月16日  
 营业期限 2014年04月16日至 2064年04月15日

经营范围 食品安全检测产品的研发;水质检测服务;安全生产检测检验;安全生  
 产检测;工矿企业气体监测;水污染监测;水污染监测;噪声污染监测;独立  
 的第三方质量检测;环境技术咨询;量认证(具体范围见计量认证  
 证书及其附表);机动车排气污染检测;室内环境检测;机动车卫生检  
 测;环境评估;职业卫生技术服务;放射性污染检测;光污染检测;安全  
 生产技术服务;生态保护及环境治理业务;环保行业信息及数据  
 分析;环境综合治理项目咨询、设计、施工及运营;生物生态水  
 土环境研究与治理;环境检测。(依法须经批准的项目,经相关部门批  
 准后方可开展经营活动)

复印无效



登记机关

2022

年8月22日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

## 建设用地土壤污染风险管控和修复从业单位和个人执业情况信用记录系统

## 从业单位基本情况信息



## 基本情况

单位名称: 长沙崇德检测科技有限公司

组织机构类型: 企业

法定代表人 (负责人) 姓名: 夏抗

身份证件类型: 身份证

身份证件号码: 430923\*\*\*\*\*4410

统一社会信用代码: 91430111098223930J

注册资本 (万元): 600

联系电话: 13787414030

住所: 湖南省长沙市岳麓区长沙高新开发区岳麓西大道 2450号节能环保产业园 A2 栋 12、13 楼

从业类型: 土壤污染状况调查; 土壤污染风险评估; 风险管控效果评估; 修复效果评估; 土壤和地下水监测

系统注册时间: 2021-09-24

## 专业资质信息

序号	资质类型	发证机关	证书编号	证书有效期限
1	CMA	检验检测机构资质认定证书	161820130395	2024-12-06

## 单位人员信息

项目名称：隆回县 2022 年第五批次建设用地项目地块土壤污染状况调查报告

编制单位：长沙崇德检测科技有限公司

法人代表：夏抗

长沙崇德检测科技有限公司

地址：湖南省长沙市岳麓西大道 2450 号节能环保产业园 A2 栋 12、13 楼

电话：0731-89878596、0731-89878597

传真：0731-84429648

邮编：410000

**声明：复制本报告中的部分内容无效**

## 隆回县 2022 年第五批次建设用地项目地块土壤污染状况调查报告（第一阶段）

## 专家意见修改说明

序号	专家意见	修改说明
1	补充地块红线图，说明地块边界确定依据，明确各地块用途；完善地块历史影像图和影像资料说明，进一步明确地块、相邻地块历史使用变迁情况。	已补充地块红线图，说明确定依据，见章节 2.2.1；已明确各地块用途，见前言，已完善地块历史资料说明，见章节 3.3.1 和章节 3.4.2
2	细化访谈人员基本信息，完善人员访谈结果统计情况表及一致性分析。	已细化，见表 5.2-1，已完善访谈结果，见表 5.3-2，已完善一致性分析，见表 6.1-1
3	完善附图附件。	已完善，见附件 2，附件 3

# 目录

1. 前言 .....	1
1.1. 项目背景与任务来源 .....	1
1.2. 工作时间节点 .....	2
1.3. 调查工作概述 .....	2
2. 概述 .....	2
2.1. 调查目的和原则 .....	2
2.1.1. 调查目的 .....	2
2.1.2. 调查原则 .....	3
2.2. 调查范围 .....	3
2.2.1. 地块范围 .....	3
2.2.2. 调查范围 .....	8
2.3. 调查依据 .....	9
2.3.1. 法律法规 .....	9
2.3.2. 政策文件 .....	9
2.3.3. 技术导则、规范和标准 .....	10
2.3.4. 其他资料 .....	10
2.4. 调查方法 .....	10
3. 地块概况 .....	13
3.1. 区域环境概况 .....	13
3.1.1. 区域自然环境概况 .....	13
3.1.2. 区域社会环境概况 .....	14
3.2. 敏感目标 .....	15
3.3. 地块的现状和历史 .....	16
3.3.1. 地块使用历史 .....	16
3.3.2. 地块使用现状 .....	21
3.4. 相邻地块的现状和历史 .....	23
3.4.1. 相邻地块现状 .....	23
3.4.2. 相邻地块历史 .....	26
3.4.3. 周边其他地块对本地块的影响 .....	29

3.5. 地块利用的规划 .....	30
4. 资料分析污染识别-资料收集与分析 .....	30
4.1. 政府和权威机构资料收集与分析 .....	30
4.2. 地块资料收集和分析 .....	31
4.3 其它资料收集和分析 .....	31
5. 现场勘察和人员访谈 .....	31
5.1. 现场踏勘 .....	32
5.1.1. 现场踏勘内容 .....	32
5.1.2. 踏勘结果 .....	32
5.2. 人员访谈 .....	33
5.2.1. 人员访谈形式及范围 .....	33
5.2.2. 人员访谈内容 .....	34
5.2.3. 访谈对象 .....	34
5.2.4. 访谈方式 .....	35
5.3. 踏勘与人员访谈结果分析 .....	35
5.3.1. 现场踏勘结果 .....	35
5.3.2. 人员访谈结果 .....	36
5.4. 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析 .....	37
5.5. 各类槽罐内的物质和泄露评价 .....	37
5.6. 固体废物和危险废物的处置评价 .....	37
5.7. 管线、沟渠泄露评价 .....	37
5.8. 与污染物迁移相关的环境因素分析 .....	37
5.9. 其他 .....	37
6. 结果和分析 .....	38
6.1. 地块分析 .....	38
6.1.1. 项目地块及周边地块污染分析 .....	38
6.1.2. 资料收集、现场踏勘、人员访谈的差异性分析 .....	38
6.1.3. 资料收集、现场踏勘、人员访谈的一致性分析 .....	38
6.2. 分析结果 .....	39
7. 结论及建议 .....	40

7.1. 结论 .....	40
7.2. 相关建议 .....	40
附件 1 农用地转用、土地征收报批单 .....	41
附件 2 勘测定界图 .....	42
附件 3 隆回县 2022 年第五批次建设用地项目（增减挂钩）的征地公告 .....	43
附件 4 人员访谈记录表 .....	44
附件 5 报告出具人承诺书 .....	54
附件 6 申请人承诺书 .....	55
附件 7 报告评审申请表 .....	56
附件 8 专家签到表 .....	58
附件 9 专家意见 .....	59

# 1. 前言

## 1.1. 项目背景与任务来源

土壤是经济社会可持续发展的物质基础，关系人民群众身体健康，关系美丽中国建设，保护好土壤环境是推进生态文明建设和维护国家生态安全的重要内容。当前，我国土壤环境质量总体状况堪忧，部分地区污染较为严重，已成为全面建成小康社会的突出短板之一。党中央国务院对此高度重视。《土壤污染防治行动计划》（国发 31 号）（“土十条”）的制定实施是党中央、国务院推进生态文明建设，坚决向污染宣战的一项重大举措，是系统开展污染治理的重要战略部署，对确保生态环境质量得到改善、各类自然生态系统安全稳定具有积极作用。

隆回县 2022 年第五批次建设用地项目地块位于邵阳市隆回县金石桥镇环城西路旁；地块总用地面积为 48391.48 平方米，其中 1#地块的面积为 6650.38 平方米，2#地块的面积为 6983.81 平方米，3#地块的面积为 15187.15 平方米，4#地块的面积为 19570.14 平方米，中心经纬度为：经度：110°55'49.41"，纬度：27°34'23.19"。四至范围为地块北侧为金石桥芙蓉学校、东侧为耕地、其他农用地、居民居住区；南侧为耕地、其他农用地；西侧为林地、其他农用地、居民居住区。

调查地块原为耕地、林地、园地和其他农用地，地块流转变迁、权属变化及用地手续信息如下：

2022 年 3 月，由隆回县金土地测绘有限公司发布了勘测定界图，2022 年 11 月 24 日，隆回县自然资源局申请向邵阳市隆回县金石桥镇金南居委会发起征收，作为隆回县 2022 年第五批次建设用地项目(增减挂钩)，申请用地面积为 4.8392 公顷，编号：（2022）政国土挂字第 416 号；根据隆回县人民政府发布的《隆回县 2022 年第五批次建设用地项目（增减挂钩）的征地公告》（隆政函〔2023〕32 号）可知，批准用地使用性质为：公共管理与公共服务用地和住宅用地（安置住房用地）。

《中华人民共和国土壤污染防治法》第五十九条规定“用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。”本调查地块属于用途变更为公共管理与公共服务用地和住宅用地（安置住房用地），土地用途变更前未开展过土壤污染状况调查。根据上述法规政策要求，本项目地块须补充开展土壤污染状况调查工作。

2023 年 12 月，金石桥镇人民政府委托长沙崇德检测科技有限公司（以下简称“调查单位”）开展该地块土壤污染状况调查工作。

## 1.2. 工作时间节点

本次调查经过现场详细勘察、资料收集、人员访谈、报告编制等工作程序后完成最终调查报告，各工作时间节点描述如下：

（1）2023 年 12 月 16 日正式开始调查工作，对政府部门相关人员开展了访谈工作，获取了地块使用历史等相关信息，并对地块内现状及周边环境进行了踏勘拍照，对地块其他相关人员及周边居民开展访谈工作；

（2）2023 年 12 月 17 日至 12 月 31 日，编制地块调查报告并完成校核审核工作。

## 1.3. 调查工作概述

调查单位通过对了解地块使用历史、权属变迁及是否存在污染事故等信息的相关知情人员和知情单位访谈，对地块内部及周边环境进行踏勘调查，通过对调查信息和内容的分析整理，可以判断本次调查地块历史上不存在工业生产活动、地块内部不存在污染源，周边环境对地块没有造成污染的可能性。因此，根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）规定“第一阶段土壤污染状况调查是以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段，原则上不进行现场采样分析。若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，则认为地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束。”

因此，本次调查工作经过一阶段调查可以确定地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，所以未开展第二阶段采样调查。关于本次调查工作开展的详细内容及相关证明材料详见本报告后续内容。

## 2. 概述

### 2.1. 调查目的和原则

#### 2.1.1. 调查目的

本次调查工作以一阶段土壤调查为主，对调查地块土壤环境开展调查，主要目

的包括以下内容：

(1) 通过对该地块历史使用情况、历史生产活动的调查，周边是否存在企业和污染源的调查，判断该地块是否有可能的污染输入途径，判断地块是否存在污染风险；

(2) 根据收集的调查资料，现场踏勘及人员访谈信息，进一步说明该地块土壤环境质量状况，进一步降低一阶段调查结果的不确定性，明确调查地块是否存在污染。

### **2.1.2. 调查原则**

#### (1) 针对性原则

针对地块的特征和潜在污染物特征，进行污染物浓度和空间分布调查，为地块环境管理提供依据。

#### (2) 规范性原则

采用程序化和系统化的方式规范土壤污染状况调查过程，保证调查过程的科学性和客观性。

#### (3) 可操作性原则

综合考虑调查方法、时间和经费等因素，结合当前科技发展和专业技术水平，使调查过程切实可行。

## **2.2. 调查范围**

### **2.2.1. 地块范围**

本地块范围红线图和边界拐点坐标如下所示。

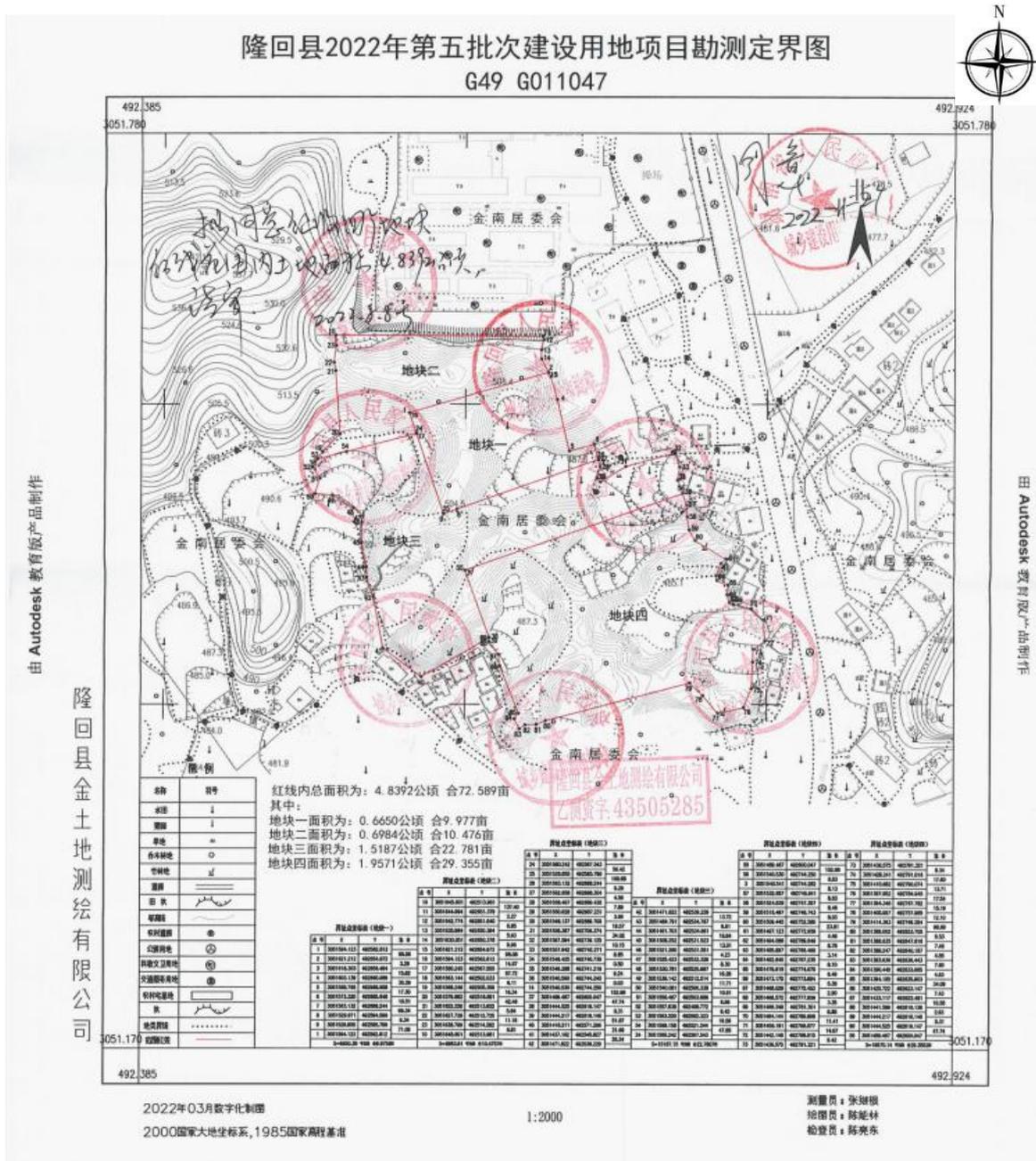


图 2.2-1 地块调查范围边界图

表 2.2-1 地块界址点拐点坐标表（大地 2000 坐标系）

拐点序号	X	Y	边长
1	3051594.123	492562.812	/
2	3051621.212	492654.972	96.06
3	3051618.303	492656.484	3.28
4	3051603.139	492660.986	15.82
			35.29

5	3051568.765	492668.958	
			17.30
6	3051573.320	492685.648	
			10.51
7	3051563.132	492688.244	
			99.34
8	3051529.971	492594.599	
			9.34
9	3051526.855	492585.799	
			71.09
1	3051594.123	492562.812	
			/
<b>拐点序号</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>边长</b>
10	3051645.601	492513.981	/
			137.40
11	3051644.994	492651.379	
			2.27
12	3051642.774	492651.840	
			6.95
13	3051635.984	492650.364	
			5.93
14	3051630.051	492650.378	
			9.96
15	3051621.212	492654.972	
			96.06
16	3051594.123	492562.812	
			14.67
17	3051580.245	492567.555	
			67.72
18	3051563.144	492502.033	
			6.11
19	3051568.246	492505.399	
			16.34
20	3051579.862	492516.891	
			42.46
21	3051622.220	492513.922	
			5.64
22	3051627.729	492512.725	
			11.18
23	3051638.799	492514.282	
			6.81
10	3051645.601	492513.981	

拐点序号	X	Y	边长
24	3051580.242	492567.543	56.42
25	3051526.855	492585.799	108.68
26	3051563.132	492688.244	0.28
27	3051562.858	492688.304	4.59
28	3051558.407	492689.438	7.89
29	3051550.828	492687.231	3.66
30	3051548.137	492689.706	1,957
31	3051558.387	492706.374	34.02
32	3051567.594	492739.125	10.15
33	3051557.942	492742.271	8.65
34	3051549.425	492740.738	0.50
35	3051549.288	492741.219	9.24
36	3051540.560	492744.240	0.03
37	3051540.530	492744.250	152.98
38	3051489.467	492600.047	47.74
39	3051444.525	492616.147	0.31
40	3051444.217	492616.146	51.87
41	3051418.211	492571.266	31.69
42	3051437.102	492545.827	35.34
43	3051471.822	492539.229	13.72
43	3051484.791	492534.767	6.91
44	3051491.703	492534.661	16.84
45	3051508.252	492531.523	13.01
46	3051521.260	492531.551	

47	3051525.423	492532.326	4.23
48	3051530.781	492525.987	8.30
49	3051539.142	492512.014	16.28
50	3051540.081	492500.338	11.71
51	3051550.467	492503.686	10.91
52	3051557.838	492498.772	8.86
53	3051563.220	492502.323	6.45
54	3051568.158	492521.244	19.56
24	3051580.242	492567.543	47.85
<b>拐点序号</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>边长</b>
55	3051489.467	492600.047	152.98
56	3051540.530	492744.250	0.03
57	3051540.541	492744.282	8.13
58	3051532.857	492746.941	8.03
59	3051524.839	492747.357	8.46
60	3051516.497	492748.743	8.03
61	3051509.445	492752.580	23.81
62	3051497.123	492772.959	4.49
63	3051494.086	492769.649	8.78
64	3051485.897	492766.490	3.14
65	3051482.845	492767.235	8.10
66	3051479.619	492774.670	6.49
67	3051473.175	497773.894	5.38
68	3051468.029	492775.452	2.90
69	3051466.572	492777.959	

			3.35
70	3051466.349	492781.301	8.88
71	3051464.144	492789.898	11.41
72	3051456.191	492798.077	14.07
73	3051442.148	492798.915	9.42
74	3051436.575	492791.321	
73	3051436.575	492791.321	
74	3051428.241	492791.016	8.34
75	3051410.662	492790.074	17.60
76	3051397.952	492784.945	13.71
77	3051394.346	492767.782	17.54
78	3051405.957	492757.985	15.19
79	3051414.363	492749.284	12.10
80	3051389.002	492653.705	98.89
81	3051386.635	492647.616	6.53
82	3051386.247	492640.167	7.46
83	3051383.636	492636.443	4.55
84	3051390.449	492633.065	7.60
85	3051394.105	497635.903	4.63
86	3051425.722	492623.147	34.09
87	3051433.117	492622.481	7.43
88	3051441.589	492616.138	10.58
89	3051444.217	492616.146	2.63
90	3051444.525	492616.147	0.31
55	3051489.467	492600.047	47.74

### 2.2.2. 调查范围

本次调查的调查范围包括本项目地块以及周边相邻地块。根据污染可能迁移的距离确定此次调查范围直径 1km 的范围。

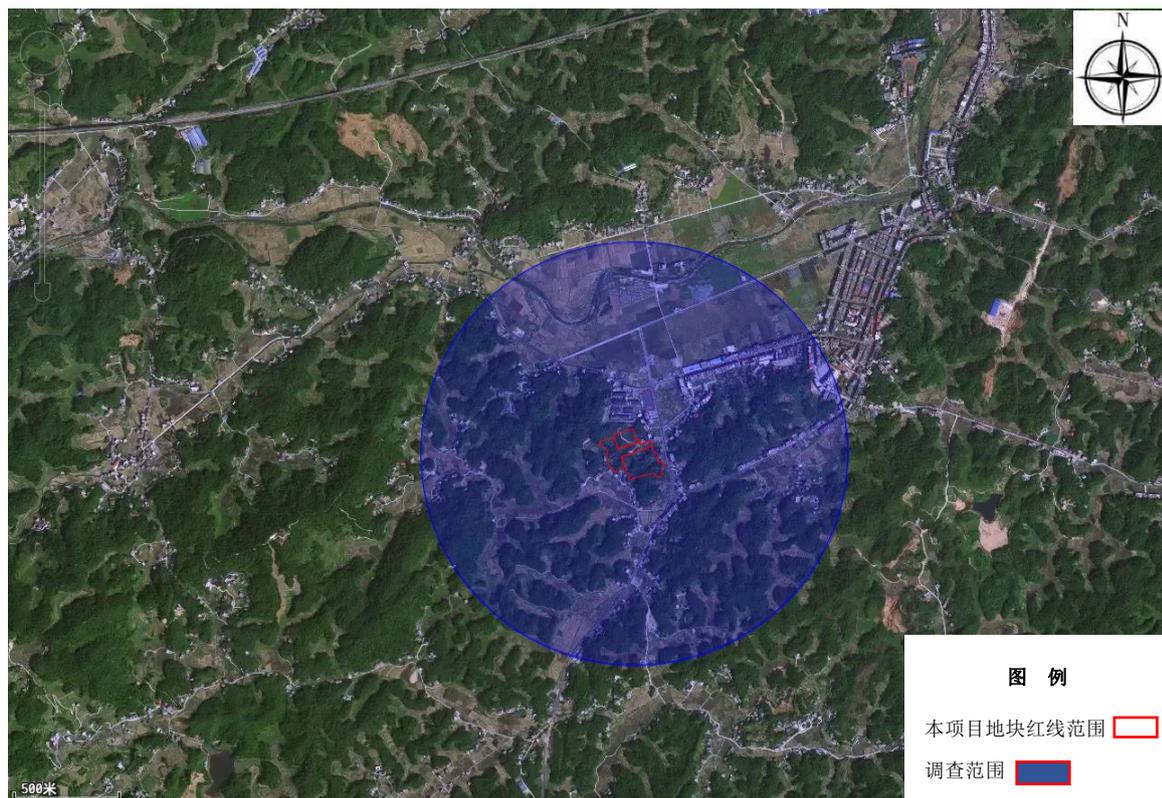


图 2.2-3 地块调查范围卫星图

### 2.3. 调查依据

本项目的场地环境调查与评估报告编制依据包含以下法律法规、政策文件、技术导则、标准规范以及调查过程中收集到的各项场地相关资料：

#### 2.3.1. 法律法规

- (1) 《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019 年 1 月 1 日实施）；
- (2) 《中华人民共和国环境保护法》（2015 年 1 月 1 日实施）；
- (3) 《中华人民共和国固体废物污染防治法》(2020 年 9 月 1 日实施)；
- (4) 《中华人民共和国土地管理法》（2020 年 1 月 1 日实施）；

#### 2.3.2. 政策文件

- (1) 《土壤污染防治行动计划》（国发〔2016〕31 号）（2016 年 5 月 28 日）；
- (2) 《关于印发“十四五”土壤、地下水和农村生态环境保护规划的通知》（环土壤〔2021〕120 号）；
- (3) 《国务院办公厅关于印发近期土壤环境保护和综合治理工作安排的通知》（国办发〔2013〕7 号）

- (4) 《湖南省土壤污染防治工作方案》（2017 年）；
- (5) 《湖南省环境保护条例》（2019 年 9 月 28 日）；
- (6) 《建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控及修复效果评估报告评审指南》（环办土壤〔2019〕63 号）（2019 年 12 月 17 日）。

### 2.3.3. 技术导则、规范和标准

- (1) 《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（环境保护部公告 2017 年第 72 号）；
- (2) 《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）；
- (3) 《土壤环境监测技术规范》（HJ/T 166-2004）；
- (4) 《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》（自然资源办发〔2020〕51 号）。

### 2.3.4. 其他资料

- (1) 《湖南省人民政府农用地转用、土地征收审批单（（2022）政国土挂字第 146 号）》，湖南省人民政府，2022 年 11 月 24 日。
- (2) 《隆回县 2022 年第五批次建设用地项目勘测定界图》，隆回县自然资源局，2022 年 3 月；
- (3) 《隆回县 2022 年第五批次建设用地项目（增减挂钩）的征地公告》（案卷编号：2020-20 号），隆回县人民政府，2023 年 3 月 23 日；

## 2.4. 调查方法

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）、《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ25.2-2019）、《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准》（试行）（GB36600-2018）等标准要求，规定了建设用地土壤污染状况调查的原则、内容、程序和技术要求，本次调查将参照上述标准实施。

土壤污染状况调查可分为三个阶段：

第一阶段土壤污染状况调查以资料收集与分析、现场踏勘和人员访谈为主，是污染识别阶段，原则上不进行现场采样分析。通过这一阶段的工作，若确认场地内及周边区域当前和历史上均不存在可能的污染源，则认为场地的环境状况可以接受、调查活动可以结束；否则，需进入第二阶段土壤污染状况调查。

第二阶段土壤污染状况调查是以采样与分析为主的污染证实阶段。若第一阶段土壤污染状况调查表明地块内或周围区域存在可能的污染源，如化工厂、农药厂、冶炼厂、加油站、化学品储罐、固体废物处理等可能产生有毒有害物质的设施或活动；以及由于资料缺失等原因造成无法排除地块内外存在污染源时，进行第二阶段土壤污染状况调查，确定污染物种类、浓度（程度）和空间分布。第二阶段土壤污染状况调查通常可以分为初步采样分析和详细采样分析两步进行，每步均包括制定工作计划、现场采样、数据评估和结果分析等步骤。初步采样分析和详细采样分析均可根据实际情况分批次实施，逐步减少调查的不确定性。根据初步采样分析结果，如果污染物浓度均未超过 GB36600 等国家和地方相关标准以及清洁对照点浓度（有土壤环境背景的无机物），并且经过不确定性分析确认不需要进一步调查后，第二阶段土壤污染状况调查工作可以结束；否则认为可能存在环境风险，须进行详细调查。标准中没有涉及到的污染物，可根据专业知识和经验综合判断。详细采样分析是在初步采样分析的基础上，进一步采样和分析，确定土壤污染程度和范围。

第三阶段土壤污染状况调查以补充采样和测试为主，获得满足风险评估及土壤和地下水修复所需的参数。本阶段的调查工作可单独进行，也可在第二阶段调查过程中同时开展。

本次调查内容主要为第一阶段土壤污染状况调查。土壤污染状况调查的工作内容与程序见下图（红色虚线部分为本次调查的工作内容），工作内容主要包括：资料收集与分析、现场踏勘、人员访谈、照片拍摄以及报告编制等。

按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）、《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术》（HJ25.2-2019）和《建设用地土壤环境调查评估技术指南》，本次调查是以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段，原则上不进行现场采样分析。若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史均无可能的污染源，则认为地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束。本次场地土壤环境初步调查工作基本流程可分为以下 2 个部分。

（1）污染识别：开展全面的资料收集与分析、现场踏勘与调查工作，摸清用地历史使用情况、周边潜在污染（源）的基本情况，调查用地四邻情况以及当前的活动对地块环境质量（土壤及地下水）可能造成的影响。

（2）环境质量初步评估：根据调查情况以及按照国家相关标准及要求，对本地块的环境状况进行初步评价，并编制项目建设用地土壤污染状况初步调查报告。

《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1）、《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ 25.2）和《工业企业场地环境调查评估与修复工作指南（试行）》等文件规定了场地环境调查的流程为第一阶段土壤污染状况调查、第二阶段土壤污染状况调查、第三阶段土壤污染状况调查，其调查流程如下图所示。

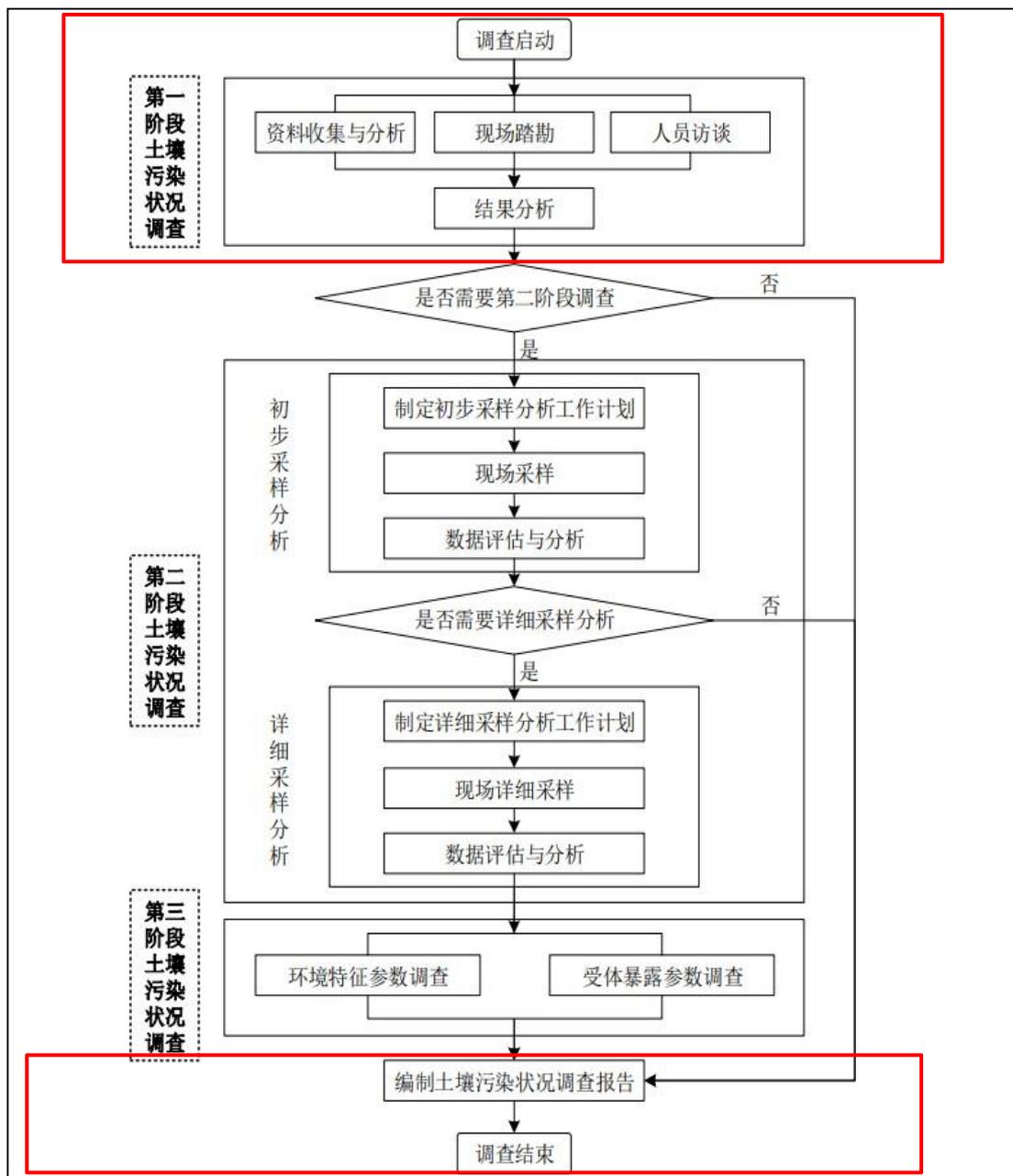


图 2.3-1 土壤污染状况调查的工作内容及程序图

根据本次土壤调查的需求，本次调查地块土壤环境调查为第一阶段土壤污染状况调查，主要为污染识别过程，调查包含的主要内容有资料收集与分析、现场踏勘、人员访谈三部分，且最终形成调查报告进行专家评审。

### 3. 地块概况

#### 3.1. 区域环境概况

##### 3.1.1. 区域自然环境概况

###### 1、地块地理位置

隆回县 2022 年第五批次建设用地项目地块位于邵阳市隆回县金石桥镇环城西路旁；地块总用地面积为 48391.48 平方米，其中 1#地块的面积为 6650.38 平方米，2#地块的面积为 6983.81 平方米，3#地块的面积为 15187.15 平方米，4#地块的面积为 19570.14 平方米，中心经纬度为：经度：110°55'49.41"，纬度：27°34'23.19"。四至范围为地块北侧为金石桥芙蓉学校、东侧为耕地、其他农用地、居民居住区；南侧为耕地、其他农用地；西侧为林地、其他农用地、居民居住区。



图 3.1-1 地块地理位置图

## 2、地形地貌

隆回县地貌的基本特征是地势北高南低，自西北向东南呈阶梯递降。北部属雪峰山地，地貌以山地类型为主，海拔 1000m 以上的望云山、九龙山、大东山呈“品”字型隆起山势高峻，具有垂直差异大的气候特征:雪峰山山脉纵贯西北部，是沅、资两水的分水岭，其上部为一个丘状中山原，地势高，风大、雾多、光照少、气温低:南部地势较低，地势以丘陵为主，岗地、丘陵呈垅状相间，岩溶地貌发育，光热充足隆回县境内山、丘、岗、平地地貌类型齐全，山地占 40.35%，丘陵占 25.29%。岗地占 18.565%，山原占 7.53%，平原占 5.64%，水域占 2.63%。

项目所在地位于金石桥镇，属低丘平原地区，场内地形西高东低。

## 3、气候

隆回县属中亚热带湿润季风气候区。由于北部多山，地势较高，南部多丘岗，地势较低，因此南北气候差异十分明显。年平均气温南部县城 16.9℃，北部金石桥 15.2℃，西北部小沙江 11℃:，年日照时数南部 1539.9 小时，西北部只有 1084.4 小时(云雾天点 38%):无霜期南部 281 天，北部 260 天，西北部 206 天:年降雨量南部 1293.2 毫米，北部 1567.6 毫米，西北部达 1678.3 毫米。特别是北部山高坡陡，立体气候十分明显，山顶飞雪花，山下开桐花。常年主导风向:EN;平均风速:1.0m/s:历年的定时最大风速:15.3m/s。

## 4、水文情况

隆回县境内共有长度大于 5 公里、流域面积 5 平方公里以上河流 81 条。按流域水系划分，资水水系 73 条，流域面积 2602.4 平方公里，占全县面积的 71.14%，沅水水系 8 条，流域面积 253.1 平方公里，占全县总面积的 8.86%:流域面积大于 500 平方公里的只有郝水及其一级支流辰河。100-499 平方公里的有西洋江、白竹河、小江河、石马江、大洋江、四都河等 8 条河流。年均地表径流总量 22.47 亿立方米，地下水年前储量 3.6-4.8 亿立方米。

本项目周边地表水体主要为北面 500m 的云溪河。云溪河河床宽 20-30m，深 2~3m，河流水面平均宽约 20m，平均水深约 0.5，受季节性降雨量水位变化幅度大洪水期水深一般小于 2m。

### 3.1.2. 区域社会环境概况

#### 1、行政区划

金石桥镇地处隆回县北部边陲，是隆回的北大门，省道 S312 和 S219 贯穿全镇在建的沪昆高铁穿境而过，交通非常便利，是娄底、邵阳、怀化三市交界的“金三角”是隆回县的“次中心”，总面积 200 平方公里 2012 年跻身邵阳市文明乡镇，2014 年经评审成为新一轮的全国重点镇。

## 2、人口

2022 年末，全镇辖 56 个村、2 个居委会，6.7 万人，

## 3、医疗卫生

2021 年，隆回县卫生经费 21.73 亿元，较上年增长 23.27%。全县卫生机构 772 个（含村卫生室），其中专科疾病防治、妇幼保健、疾控中心各 1 个，卫生监督检验机构 1 个，医院、卫生院床位数 6581 张，其中农村医院床位 1412 张。卫生技术人员 5969 人，其中医生 2174 人，护师、护士 3025 人。

### 3.2. 敏感目标

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019），敏感目标指地块周围可能受污染物影响的居民区、学校、饮用水源保护区以及重要公共场所。

调查地块为征收地块，周边主要为居住用地、林地、耕地、其他农用地、学校等，地块北侧为耕地、农用地、金石桥芙蓉学校及少量居民住宅，东侧为居民住宅，金石桥镇中心学校，小贝贝幼儿园，育英小学，南侧为耕地、农用地、居民居住区，西侧为林地、其他农用地和居民居住区。

表 3.2-1 调查地块周边环境敏感点分布统计表

序号	敏感点名称	类型	与调查地块相对位置	距离/m
1	金石桥芙蓉学校	学校	北侧	50
2	居民居住区	住宅	北侧	400~800
3	居民居住区	住宅	东侧	100~1000
4	金石桥镇中心学校	学校	东侧	500~600
	育英小学	学校	东侧	400~500
	居民居住区	住宅	南侧	100~1000
	居民居住区	住宅	西侧	100~900



图 3.2-1 调查地块周边环境敏感目标分布图

### 3.3. 地块的现状和历史

#### 3.3.1. 地块使用历史

本次调查期间,通过谷歌地球查询调查地块的可查询的各阶段历史卫星图(2008年至2023年),根据查询的历史各时间点卫星影像图,可以判断,调查地块历史上主要为原为耕地和农用地。调查地块2008年~2023年的历史影像如下图所示,卫星影像图调查分析内容如下。

本地块2008年开始,直到勘查时间为止,一直为林地、耕地及其他农用地,现调整为居住用地和公共管理与公共服务用地,未开展过工业生产活动。2022年11月24日,隆回县自然资源局申请该地块用于隆回县2022年第五批次建设用地项目(增减挂钩)进行征收。场地使用功能历史变迁情况见下表。

表 3.3-1 场地使用功能历史变迁一览表

年份	土地性质	场地使用权人	其他情况
2008 年至 2022 年 12 月	耕地和其他农用地	金南居委会	地块内为耕地和其他农用地
2022 年 12 月至今	居住用地和公共管理与公共服务用地	隆回县自然资源局	地块内为耕地和其他农用地

地块历史卫星影像资料见下图。

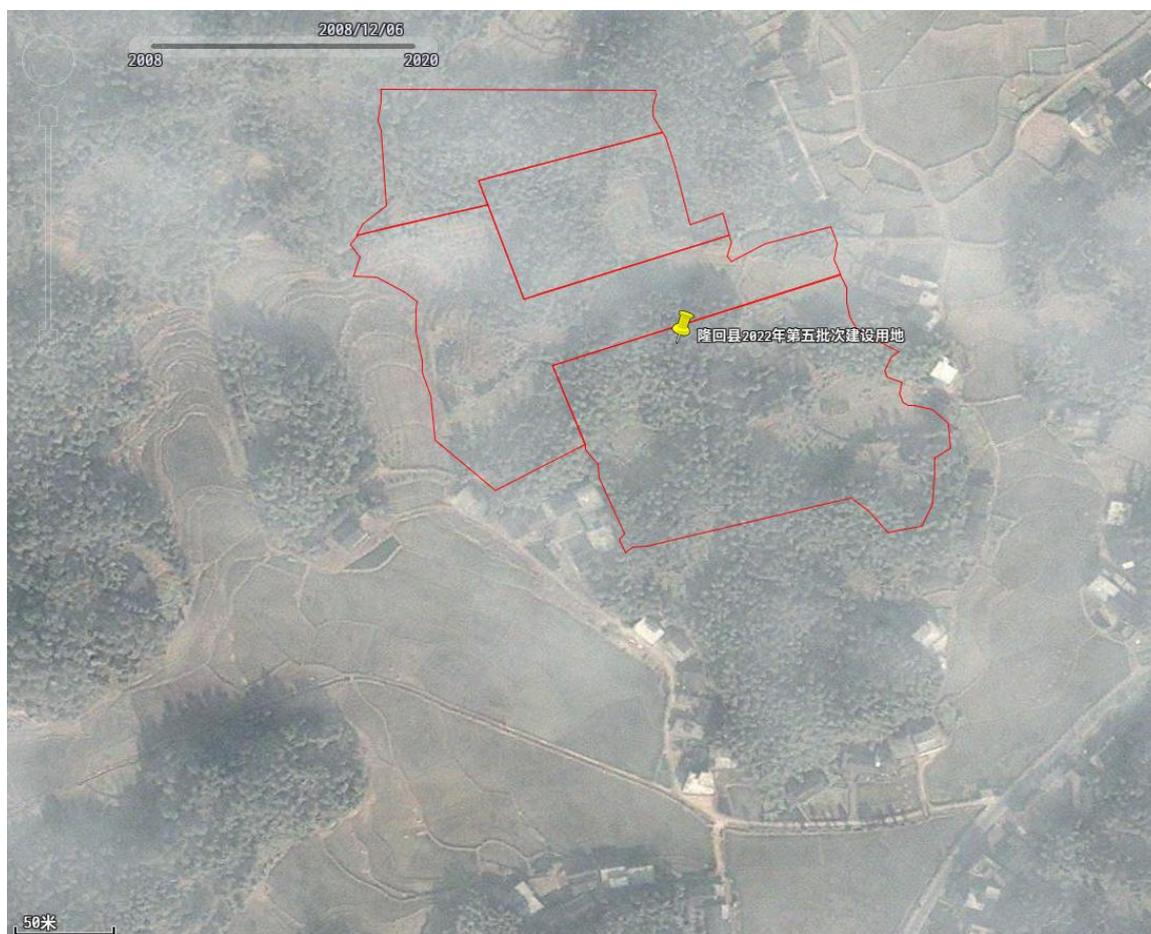


图 3.3-1 地块历史影像图（2008）

卫星图分析：2008 年范围内卫星图显示地块主要为耕地和农用地。根据现场调查和访谈，地块内未做过工业用途。



**图 3.3-2 地块历史影像图（2013）**

卫星图分析：2013 年卫星图显示地块内土地利用类型与 2008 年相比基本一致，地块内未发生较大变化。根据现场调查和访谈，地块内未做过工业用途。



**图 3.3-3 地块历史影像图（2017）**

卫星图分析：2017 年卫星图显示地块内土地利用类型与 2013 年相比基本一致，地块内未发生较大变化。根据现场调查和访谈，地块内未做过工业用途。



**图 3.3-4 地块历史影像图（2020）**

卫星图分析：2020 年卫星图显示与 2017 年相比，地块内多了少许农田。根据现场调查和访谈，地块内未做过工业用途。



**图 3.3-5 地块历史影像图（2023）**

卫星图分析：2023 年卫星图显示地块内土地利用类型与 2020 年相比。地块内树木已基本被砍伐。根据现场调查和访谈，地块内未做过工业用途。

### 3.3.1.1 场地主要污染源分析

从历史影像资料看，该地块主要为林地，少量耕地和其他农用地。农用地主要种植蔬菜瓜果等自食实物，大都使用“农家有机肥”，农药及化肥使用量较少。

通过人员访谈及历史影像调查，地块内以前主要为耕地和其他农用地，无工业企业存在，不涉及有毒、有害、易燃易爆物质，不涉及危化品；地块使用历史也未涉及规模化养殖、有毒有害物质储存与运输，未涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等，未存在其他可能造成土壤污染的情形。由此可知地块历史上不存在土壤污染。

### 3.3.2. 地块使用现状

我公司于 2023 年 12 月进行现场踏勘和调查，隆回县 2022 年第五批次建设用地项目地块位于邵阳市隆回县金石桥镇环城西路旁；根据《勘测定界图》地块总用地

面积为 48391.48 平方米，其中 1#地块的面积为 6650.38 平方米，2#地块的面积为 6983.81 平方米，3#地块的面积为 15187.15 平方米，4#地块的面积为 19570.14 平方米，中心经纬度为：经度：110°55'49.41"，纬度：27°34'23.19"。根据《隆回县 2022 年第五批次建设用地项目（增减挂钩）的征地公告》（隆政函〔2023〕32 号）可知，地块批准用途为公共管理与公共服务用地和住宅用地（安置住房用地）。

地块现状见下图。



### 3.4. 相邻地块的现状和历史

#### 3.4.1. 相邻地块现状

地块四至范围为地块北侧为金石桥芙蓉学校、东侧为耕地、其他农用地、居民居住区；南侧为耕地、其他农用地；西侧为林地、其他农用地、居民居住区。其使用现状如下图所示



图 3.4-1 芙蓉学校（北侧相邻）



图 3.4-2 农用地（南侧相邻）



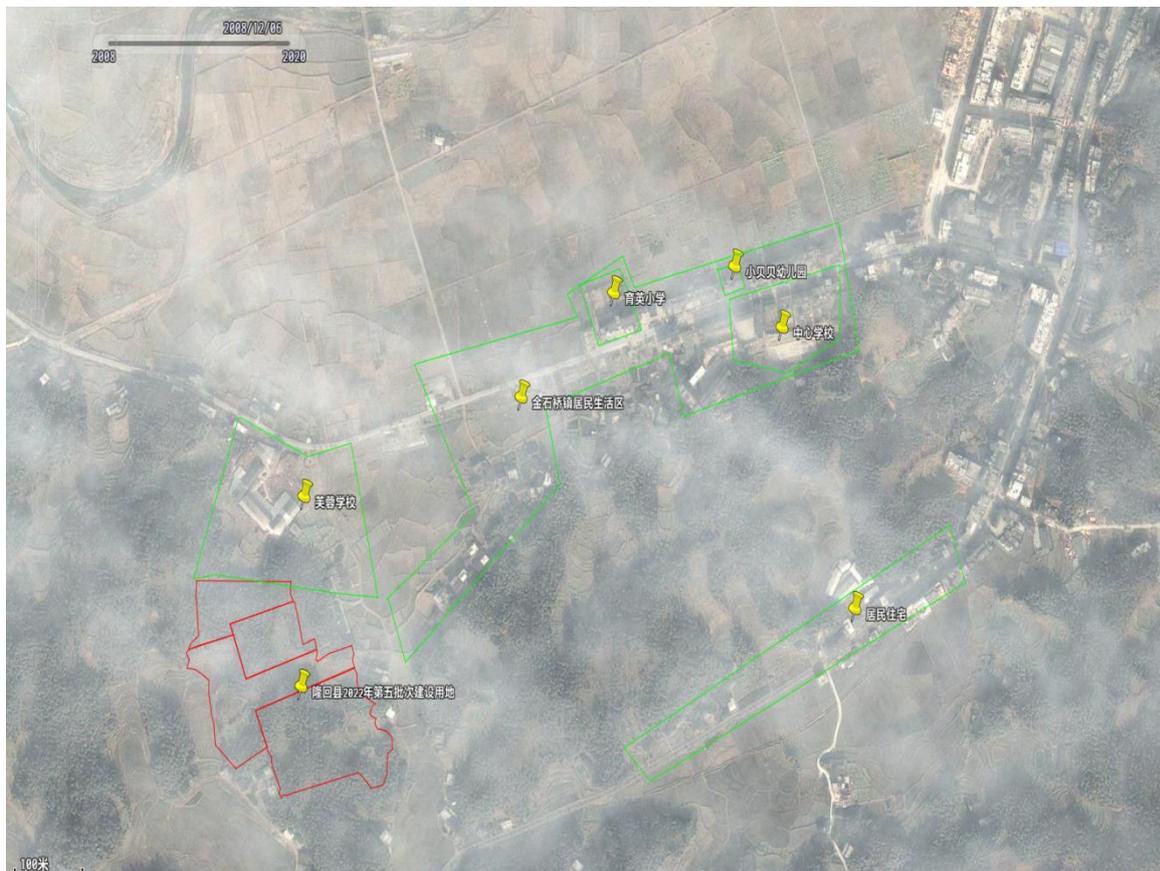
图 3.4-3 林地和其他农用地及居民居住区（东侧相邻）



图 3.4-4 林地和其他农用地及居民居住区（西侧相邻）

### 3.4.2. 相邻地块历史

通过人员访谈和历史资料收集来获知项目相邻地块的历史使用情况，并结合奥维历史卫星影像分析，地块历史影像（2008 年至 2023 年）。相邻地块未开展过工业生产活动，历史情况总结如下：本地块相邻地块历史上主要为林地、耕地、其他农用地及居民住宅。



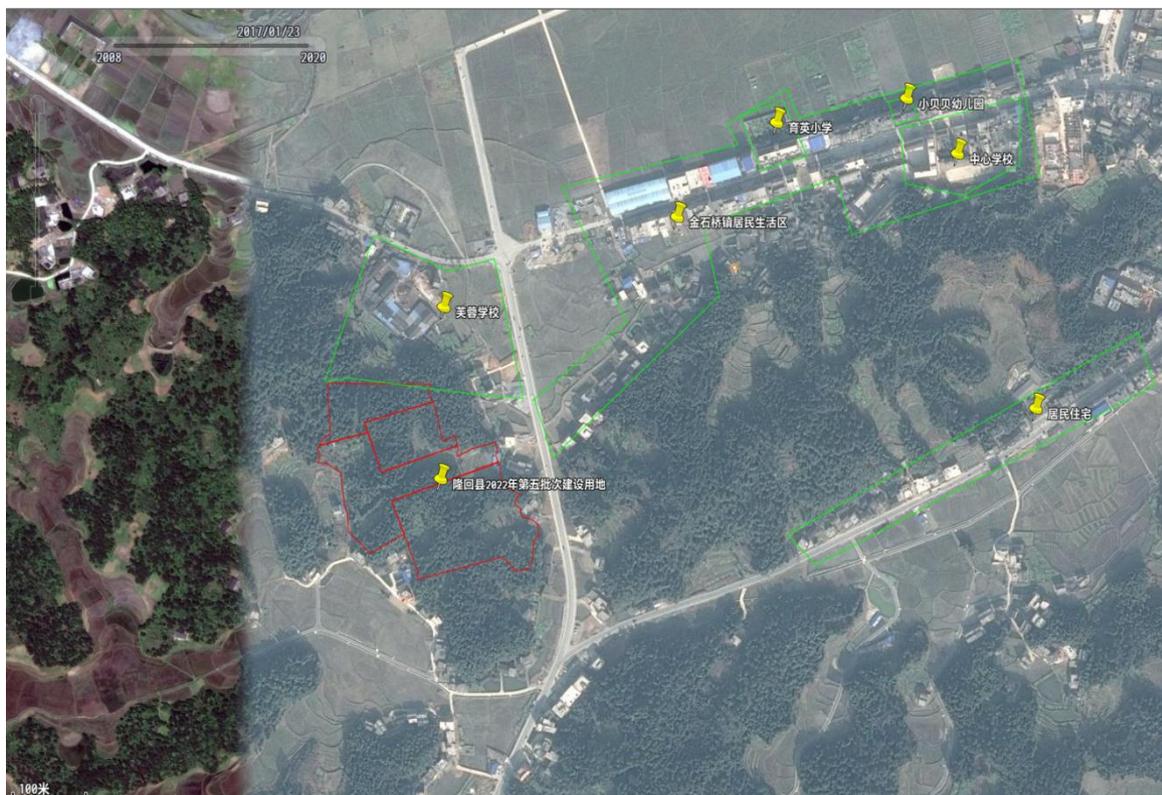
相邻地块 2008 年卫星影像图

从历史影像看，地块东面为耕地、其他农用地和居民居住地，东北面为居民集中居住地，南面为耕地和农用地，西面为林地、耕地和居住用地，地块北侧为耕地和居民住宅。根据现场调查和访谈，周边地块未开展过工业企业生产活动。



相邻地块 2013 年卫星影像图

从历史影像看，2013 年与 2008 年的历史影像图相比调查范围内周边居民住宅明显增加，中心学校在建设中。根据现场调查和访谈，周边地块未开展过工业企业生产活动。



相邻地块 2017 年卫星影像图

从历史影像看，2017 年与 2013 年的历史影像图相比调查范围内周边未发生明显变化。中心学校已经建设完毕。根据现场调查和访谈，周边地块未开展过工业企业生产活动。



相邻地块 2020 年卫星影像图

从历史影像看，2020 年与 2017 年的历史影像图相比。地块北面的芙蓉学校地块开始进行建设，其余地块周边未发生明显变化。根据现场调查和访谈，周边地块未开展过工业企业生产活动。



相邻地块 2023 年卫星影像图

从历史影像看，2023 年与 2020 年的历史影像图相比。地块北面的芙蓉学校地块开已经建设完毕，地块东北侧居民集中居住地 2 进行了搬迁，育英小学已经建设完毕，其余地块周边未发生明显变化。根据现场调查和访谈，周边地块未开展过工业企业生产活动。

### 3.4.3. 周边其他地块对本地块的影响

根据现场踏勘、人员访谈和资料收集可知：

**本地块污染源识别情况如下：**

本地块 2008 年-至今一直为林地和其他农用地。

**本地块相邻地块污染源识别情况如下：**

本地块北侧相邻地块 2008 年-2023 年主要为耕地、其他农用地和居民住宅，2020 年新建芙蓉学校。

本地块东侧相邻地块 2008 年-2023 年主要为居民住宅、耕地和其他农用地；

本地块南侧相邻地块 2008 年-2023 年为耕地、其他农用地、少量居民宅基地；

本地块西侧相邻地块 2008 年-2023 年主要为林地、耕地和居住用地。

综上所述，调查场地和相邻地块对土壤环境存在污染风险较低。

### 3.5. 地块利用的规划

《隆回县 2022 年第五批次建设用地项目（增减挂钩）的征地公告》（案卷编号：2020-20 号）可知，项目地块用途为公共管理与公共服务用地和住宅用地（安置住房用地）。

隆政函〔2023〕32号

#### 隆回县2022年第五批次建设用地项目 (增减挂钩) 的征地公告

隆回县2022年第五批次建设用地项目（增减挂钩）已经湖南省人民政府批准，根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《湖南省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》，现将有关事项公告如下：

##### 一、征地批准机关、批准文号、批准时间和批准用途

隆回县2022年第五批次建设用地项目（增减挂钩）已于2022年11月24日获湖南省人民政府批准，批准文号为（2022）政国土挂字第416号，批准用途为公共管理与公共服务用地和住宅用地（安置住房用地）。

##### 二、被征收土地的所有权人、位置、地类和面积

隆回县2022年第五批次建设用地项目（增减挂钩）被征地所有权单位为隆回县金石桥镇金南居委会。具体位置所在图幅为：隆回县土地利用现状图G49 G 011047（图斑号为293、330、332、366、367、368、369、370、371、372、373、375、376、409、410、411、412、413、414、415、444、449、451、611号）。被征收土地的总面积为4.8392公顷，其中：耕地1.0993公顷，林地3.3132公顷，园地0.2596公顷，其他农用地0.1671公顷。

##### 三、征地补偿标准和农业人口安置途径

征地补偿标准：根据《湖南省人民政府关于调整湖南省征地补偿标准的通知》（湘政发〔2021〕3号）、《邵阳市人民政府关于印发〈邵阳市集体土地征收及房屋拆迁补偿安置办法〉的通知》（邵市政发〔2021〕11号）文件制定《隆回县2022年第五批次建设用地项目征地补偿安置公告》。本项目征地补偿标准按该公告执行。

被征地农业人口安置途径：经湖南省人民政府批准，农业人员安置方式为货币安置和社会保险安置，征地补偿费和安置补助费由被征地居委会合理分配，居民承包地由被征地社区委员会统一调整；社会保险安置按照《隆回县人民政府办公室关于印发〈隆回县被征地农民社会保障办法〉的通知》（隆政办发〔2018〕14号）、《隆回县人民政府办公室关于印发〈隆回县被征地农民社会保障工作实施方案〉的通知》（隆政办发〔2018〕15号）文件执行。

隆回县人民政府

2023年3月23日

图3.5-1 征地公告

## 4. 资料分析污染识别-资料收集与分析

### 4.1. 政府和权威机构资料收集与分析

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019），对与该地块相关的政府和权威机构资料进行了收集和分析，本次调查收集到的政府和权威机构发布的资料有：

(2) 《湖南省人民政府农用地转用、土地征收审批单（(2022)政国土挂字第 146 号）》，湖南省人民政府，2022 年 11 月 24 日。

(2) 《隆回县 2022 年第五批次建设用地项目勘测定界图》，隆回县自然资源局，2022 年 3 月；

(3) 《隆回县 2022 年第五批次建设用地项目（增减挂钩）的征地公告》（案卷编号：2020-20 号），隆回县人民政府，2023 年 3 月 23 日；

(4) 隆回县区域自然、社会环境。

## 4.2. 地块资料收集和分析

我司通过多途径对本项目地块信息进行搜集，通过政府网站、人员访谈、实地踏勘、Google 地球了解到本地块历史用地情况。本次调查收集到的场地相关资料有：

本地块历史上为耕地和其他农用地等，本地块历史上不曾作为污水灌溉区，不曾用于规模化养殖、不曾用于固体废物堆放、填埋，不曾发生过重大、特大污染事故和其他环境污染事故，不曾有有毒有害物质生产、贮存、利用、处置设施。地块周边敏感点主要为居民住宅区，不曾是《污染地块土壤环境管理办法（试行）》（环境保护部令第 42 号）规定的疑似污染地块（是指从事过有色金属冶炼、石油加工、化工、焦化、电镀、制革等行业生产经营活动，以及从事过危险废物贮存、利用、处置活动的用地），不曾用于生产、使用、贮存、回收、处置有毒有害物质的、用于固体废物堆放、填埋的、发生过重大、特大污染事故和其他环境污染事故的地块。

## 4.3 其它资料收集和分析

通过网站查询到项目所在区域自然和社会环境有关资料信息，从水文地质方面来看该地块范围内地下水主要以地表径流和降水补给，以蒸发及地下径流，人工开采排泄。场地内未发现断裂带地表活动形迹，拟建场地内及其附近未发现其它不良地质作用，适宜建筑。地块历史上无遗留问题及疑似污染记录。

## 5. 现场踏勘和人员访谈

2023 年 12 月我单位技术人员对该地块进行了详细的现场踏勘和人员访谈。现场踏勘中听取了地块所在地相关单位、居民的介绍，现场踏勘的范围以地块内部为主，并调查了地块周围区域内的敏感点。现场踏勘主要内容为地块现状、周围区域的现状，以及区域的地形、地貌、地理位置等。

在现场踏勘同时对地块熟悉的人员进行了访谈。访谈的开展主要是针对查询信息的核实与补充，为更加全面地了解相关信息，我单位结合地块实际情况，访谈内容包括地块历史使用信息、历史及近期的生产活动变迁、地块受污染的情况、重大污染事件、周边历史情况等。

## 5.1. 现场踏勘

### 5.1.1. 现场踏勘内容

根据生态环境部《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）的技术要求，地块现场踏勘内容包括地块的现状与历史情况，相邻地块的现状与历史情况，周围区域的现状与历史情况，区域的地质、水文地质和地形的描述等。

（1）场地现状及历史情况踏勘：踏勘和查证场地内现有的及场地过去使用中可能会造成土壤和地下水污染异常迹象；

（2）周围区域的现状和历史情况踏勘：观察记录包括周围区域目前及过去的土地利用情况，明确其与场地的关系；

（3）文域地形地质与水文地质踏勘：观察和记录区域的地形地质和水文地质，以协助判断周围污染物是否会迁移到调查场地，以及场地内污染物是否会迁移到地下水和场地以外；

（4）现场踏勘期间获取的场地现状图。除了现场区域，踏勘期间场地调查人员还走访了周围敏感区域范围。

### 5.1.2. 踏勘结果

本次勘探的结果整理后如表 5.1-1 所示。

表 5.1-1 现场踏勘内容表

序号	主要内容	踏勘结果
1	地块的现状和历史情况	地块现状：地块内为自然状态，少量耕地； 历史情况：地块历史上主要为耕地和其他农用地。
1.1	是否可能造成土壤和地下水污染物质的使用、生产、贮存	该地块现状和历史均无造成土壤和地下水污染有毒有害物质的使用、生产和贮存。
1.2	三废处理与排放及泄露情况	该地块范围内无企业，无工业生产项目，无三废

		处理和排放。
1.3	地块过去使用中留下的可能造成土壤和地下水污染的异常迹象，如管槽泄露以及废物临时堆放污染痕迹	地块历史上为耕地和农用地。现场勘探时地块内未发现存在土壤和地下水污染痕迹，无管槽泄露和废物堆放痕迹。
2	相邻地块的现状和历史情况	相邻地块的现状和历史情况见章节 3.4.2。
2.1	相邻地块的使用现况与污染源	本地块相邻地块历史上主要为林地、耕地、其他农用地及居民住宅。
2.2	过去使用中留下的可能造成土壤和地下水污染的异常迹象，如管槽泄露以及废物临时堆放污染痕迹	地块周边无土壤和地下水污染的异常迹象。
3	周围周边的现状和历史情况	块相邻四周现阶段以住宅、农用地和居民集中居住地为主。块相邻四周历史为居住用地、林地、耕地、其他农用地为主。
3.1	周围区域目前或过去土地利用的类型	地块周边原以耕地和其他农用地为主。
3.2	污水处理和排放系统	无
3.3	化学品和废弃物的储存和处置设施	无
3.4	地面上的沟、河、池；地表水体、雨水排放和径流	周边地表水体主要为云溪河，距离大概为 500 米左右。
3.5	道路	地块东侧临近 S242 省道

## 5.2. 人员访谈

### 5.2.1. 人员访谈形式及范围

2023 年 12 月本公司技术员对本次调查开展访谈，方式为面对面访谈和电话访谈，范围涵盖了政府部门工作人员，临近地块周边原住居民等，并参考了周边地块土壤调查时的访谈资料。

### 5.2.2. 人员访谈内容

通过资料收集及现场踏勘获取了地块及周边的现状及历史状态，访谈的开展主要是针对查询信息的核实与补充，为更加全面地了解到相关信息，我单位结合地块实际情况，访谈内容包括地块历史使用信息、历史及近期的生产活动变迁、地块受污染的情况、重大污染事件、周边历史情况等。

### 5.2.3. 访谈对象

此次现场调查访谈了当地原住民，当地原住民在当地居住时间较长，本次调查具有代表性。

访谈内容主要核实现有的资料信息，补充获取场地相关信息资料。访谈结束后，对访谈内容进行了整理，并对照已有的相关资料，对其中可疑处和不完善处进行核实和补充。访谈人员基础信息表见下表。



人员访谈

表 5.2-1 受访人员访谈汇总

序号	姓名	电话	受访对象类型	访谈类型
1	袁奂	13975927668	邵阳市生态环境局隆回分局	电话访谈
2	刘静	13574984720	隆回县自然资源局	电话访谈
3	刘孝飞	18908429688	金石桥镇金南社区	电话访谈
4	陈向阳	13787258367	村民	当面访谈
5	曹秋平	13974980635	村民	当面访谈

#### 5.2.4. 访谈方式

本次访谈采取的访谈方法主要为电话访谈和当面访谈。

### 5.3. 踏勘与人员访谈结果分析

#### 5.3.1. 现场踏勘结果

根据对本地块及周边地块进行现场踏勘，本地块正在地基开挖阶段，地块周围未发现环境污染问题，详细内容见下表。

表 5.3-1 地块内及周边环境现场踏勘记录表

踏勘内容	踏勘记录	
地块现状	地块现状	地块现状：地块内为原始状态，少量农田
	有毒有害物质存储情况	项目范围内原为耕地、林地和其他农用地，未发现有毒有害物质的存放
	各类槽罐内的物质和泄漏情况	项目范围内原为耕地和其他农用地，无各类槽罐
	固体废物及危险废物堆存情况	项目范围内原为耕地和其他农用地，无固体废物及危险废物堆存
	异味	现场无异味
	管线及沟渠泄漏情况	项目范围内原为耕地、林地和其他农用地，不存在管线及沟渠
	污染痕迹	地块内土壤颜色、气味正常，未见污染痕迹
地块周围	周边现状	地块北侧为金石桥芙蓉学校、东侧为耕地、其他农用地、居

环境现状		民居住区；南侧为耕地、其他农用地；西侧为林地、其他农用地、居民居住区。
生产状况		地块相邻四周现阶段以农田、学校和居民集中居住地为主，周边无生产型企业存在
大气环境		周边环境质量较好，无异味扩散
污染痕迹		周边环境地表水及土壤正常、周边气味正常，未见污染痕迹

### 5.3.2. 人员访谈结果

2023 年 12 月项目组成员针对原场地历史使用情况、周边情况、未来使用情况等进行了相关人员访谈。

表 5.3-2 人员访谈结果统计表

序号	访谈内容	A (是)	B (否)	C (不确定)
1	该地块及周边地块历史上是否建设过工业企业?	0	5	0
2	该地块及周边地块历史上是否曾发生过土壤和地下水污染事件?	0	5	0
3	该地块及周边地块历史上是否有化学品和废弃物的储存和处置设施?	0	5	0
4	该地块及周边地块历史上是否发生过环境事件(化学品泄漏)?	0	5	0
5	该地块及周边地块历史上是否进行过危险废物自行利用处置?	0	5	0
6	该地块历史上土地利用的类型?	五份访谈记录表为耕地和农用地		
7	周边地块历史上土地利用的类型?	5 份都为林地、耕地、农用地和居住用地		
8	该地块内是否闻到过土壤散发的异常气味?	0	5	0
9	是否开展过规模化养殖企业?	0	5	0

根据土地使用权人、当地居民、政府工作人员等访谈人员描述，了解到：本地块原为耕地和其他农用地，现调整为公共管理与公共服务用地和住宅用地（安置住房用地），拟建隆回县 2022 年第五批次建设用地项目地块，未开展过工业生产活动。周边地块主要为耕地、其他农用地、居民集中居住区、住宅、医院，无工业企业。

本地块范围内及周边区域未发生过污染事故和环保投诉，无污水、垃圾等乱排、乱扔等现象，未发生土壤和工业污染事件，未发生过地下水和地表水污染事件。因

此，根据访谈结果显示地块存在污染可能性较小。

#### **5.4. 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析**

根据 2023 年 12 月场地踏勘和人员访谈，地块及周边范围内当前和历史上不存在工业企业，地块内无有毒有害物质的储存、使用和处置的情况。

#### **5.5. 各类槽罐内的物质和泄露评价**

根据 2023 年 12 月现场踏勘和人员访谈，地块及周边范围内当前和历史上不存在工业企业，无槽罐且无有害物质泄露痕迹。

#### **5.6. 固体废物和危险废物的处置评价**

根据 2023 年 12 月现场踏勘和人员访谈，地块范围内当前和历史上不存在工业企业，无工业固体废弃物、危险废弃物堆放场，不存在固体废物和危险废物处理相关问题。

#### **5.7. 管线、沟渠泄露评价**

根据 2023 年 12 月现场踏勘和人员访谈，地块及周边范围内当前和历史上无工业废水排放沟渠或渗坑。

#### **5.8. 与污染物迁移相关的环境因素分析**

根据 2023 年 12 月现场踏勘和人员访谈，地块及周边范围内当前和历史上未发生过环境污染事故，无污染物迁移的相关记录。

#### **5.9. 其他**

根据 2023 年 12 月现场踏勘，场地现场无异味、无污染痕迹及颜色异常的土壤，不存在污染情况。

## 6. 结果和分析

### 6.1. 地块分析

#### 6.1.1. 项目地块及周边地块污染分析

根据现场踏勘和访谈结果,结合收集的资料得知该地块原为耕地和其他农用地。本次拟规划为公共管理与公共服务用地和住宅用地(安置住房用地),目前地块内仍未原始状态未被开发。地块北侧为金石桥芙蓉学校、东侧为耕地、其他农用地、居民居住区;南侧为耕地、其他农用地;西侧为林地、其他农用地、居民居住区。

地块历史上无工业企业。临近区域主要为居民集中居住区、住宅、医院、林地、耕地、其他农用地。项目当前和历史上均无可能的污染源,可推断土壤环境状况可接受。

#### 6.1.2. 资料收集、现场踏勘、人员访谈的差异性分析

历史资料收集、现场踏勘和人员访谈所得有关项目地块历史用途及现状用途信息基本一致,未见明显差异。

#### 6.1.3. 资料收集、现场踏勘、人员访谈的一致性分析

历史资料收集、人员访谈和现场踏勘收集的资料相互印证,互相补充,能了解项目地块提供有效信息,有效信息一致性分析见下表。

表 6.1-1 有效信息一致性分析一览表

项目地块信息	历史资料收集	现场踏勘	人员访谈	一致性结论
历史使用情况	历史卫星影像图、现场调查访问、土地征收审批单	历史上为耕地和其他农用地。现阶段调整为公共管理与公共服务用地和住宅用地(安置住房用地)。周边地块主要是居民集中居住区、住宅、林地、耕地、其他农用地,无工业企业。	本地块历史主要为耕地和其他农用地。现调整为公共管理与公共服务用地和住宅用地(安置住房用地),拟建隆回县 2022 年第五批次建设用地项目地块,未开展过工业生产,周边地块主要是居民集中居住区、住宅、林地、耕地、其他农	一致

项目地块信息	历史资料收集	现场踏勘	人员访谈	一致性结论
			用地，无工业企业。	
是否有污染型企业	历史卫星影像图、现场调查访问、土地征收审批单	现场踏勘，地块内无工业企业历史迹象，地块内一直为原始状态	地块原为耕地和其他农用地，历史上地块内及周边无工业企业	一致
历史上地块内是否有排放沟渠、地下输送管线或储存池	历史卫星影像图、现场调查访问、土地征收审批单	本地块历史上为耕地和其他农用地，历史上地块内无排放沟渠、地下输送管线或储存池。踏勘时未发现地块有排放沟渠、地下输送管线或储存池。	本地块历史主要为耕地和其他农用地，历史上地块内无排放沟渠、地下输送管线或储存池	一致
历史上地块内及周边环境事件（化学品泄漏）	历史卫星影像图显示历史上地块内无排放沟渠、储存池	本地块历史主要为耕地和其他农用地，历史上地块内及周边无环境事件	本地块历史主要为耕地和其他农用地，历史上地块内及周边无环境事件	一致
历史上是否有危险废物自行利用处置	历史卫星影像图显示历史上地块内及周边无环境事件	本地块历史主要为耕地和其他农用地，历史上无危险废物自行利用处置	本地块历史主要为耕地和其他农用地，历史上无危险废物自行利用处置	一致
是否开展过规模化养殖企业？	历史卫星影像图显示历史上地块内无规模化养殖企业	本地块历史主要为耕地和其他农用地，地块内一直为原始状态	本地块历史主要为耕地和其他农用地，地块内一直为原始状态，无规模化养殖企业	一致

## 6.2. 分析结果

隆回县 2022 年第五批次建设用地项目地块位于邵阳市隆回县金石桥镇环城西路旁；地块总用地面积为 48391.48 平方米，其中 1#地块的面积为 6650.38 平方米，2#地块的面积为 6983.81 平方米，3#地块的面积为 15187.15 平方米，4#地块的面积为 19570.14 平方米，中心经纬度为：经度：110°55'49.41"，纬度：27°34'23.19"

项目组于 2023 年 12 月 16 日正式开始调查工作，对政府部门相关人员开展了访谈工作，获取了地块使用历史等相关信息，并对地块内现状及周边环境进行了踏勘拍照，对地块其他相关人员及周边居民开展访谈工作；

调查的主要结果如下：

1、现场调查未见危险废弃物倾倒、残留化学品等现象。地块内没有发现异常气

味、异常植物、表面析出以及其他污染迹象；

2、地块及周边历史上没有其它可能造成土壤污染的情况，周边历史上没有大气沉降污染源头和途径；

3、地块内及周边历史上没有工矿企业，地块内无有毒有害物质储存与输送情况；

4、地块历史上没有发生环境污染事故，现场调查发现没有危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等迹象。

## 7. 结论及建议

### 7.1. 结论

地块调查结果显示，项目地块历史主要为耕地和其他农用地，地块内还未进行建设。相邻地块历史为居住用地、林地、耕地、其他农用地、空地等；相邻地块现状为居住用地、林地、耕地、其他农用地、学校、道路用地、未开发建设用地。地块及相邻地块现状和历史上均无污染源，地块的土壤环境状况满足“一住两公”用地建设要求，调查活动可以结束。

### 7.2. 相关建议

(1) 调查地块在开发建设过程中，应在施工环节采取必要的环境管理措施，避免施工作业机械及建设活动可能对地块土壤环境造成的污染；

(2) 禁止将不明来源的固体废物或其他固废进行回填。

### 附件 1 农用地转用、土地征收报批单

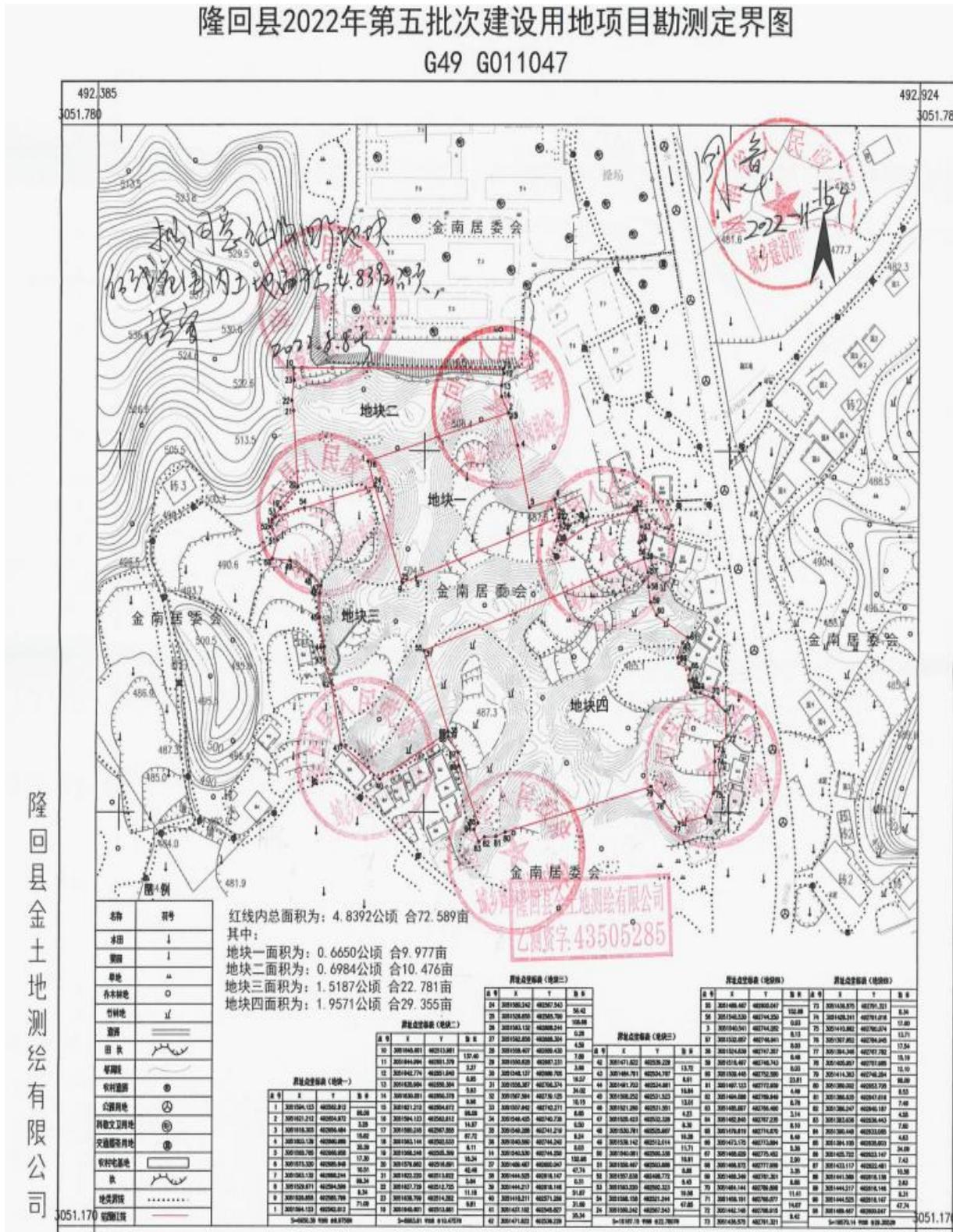
**湖南省人民政府**  
**农用地转用、土地征收审批单**

( 2022 ) 政国土字第 416 号 单位：公顷

申请用地单位		隆回县自然资源局					
被用地单位		隆回县金石桥镇金南居委会					
建设项目名称		隆回县2022年第五批次建设用地项目（增减挂钩）					
申请用地总面积		4.8392		其中国有建设用地		0	
批准农用地转用、土地征收的种类和面积	农用地转用面积	耕地	林地	牧草地	园地	其他农用地	合计
		0	0	0	0	0	0
	土地征收面积	耕地	林地	牧草地	园地	其他农用地	建设用地
		1.0993	3.3132	0	0.2596	0.1671	0
	未利用地					合计	
		0					4.8392
备注		 二〇二二年十一月二十四日					

发： 隆回 市（自治区）人民政府  
县（市、区）人民政府

附件 2 勘测定界图



# 附件 3 隆回县 2022 年第五批次建设用地项目（增减挂钩）的征地公告

隆政函〔2023〕32号

## 隆回县2022年第五批次建设用地项目 (增减挂钩)的征地公告

隆回县2022年第五批次建设用地项目（增减挂钩）已经湖南省人民政府批准，根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《湖南省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》，现将有关事项公告如下：

### 一、征地批准机关、批准文号、批准时间和批准用途

隆回县2022年第五批次建设用地项目（增减挂钩）已于2022年11月24日获湖南省人民政府批准，批准文号为（2022）政国土挂字第416号，批准用途为公共管理与公共服务用地和住宅用地（安置住房用地）。

### 二、被征收土地的所有权人、位置、地类和面积

隆回县2022年第五批次建设用地项目（增减挂钩）被征地所有权单位为隆回县金石桥镇金南居委会。具体位置所在图幅为：隆回县土地利用现状图G49 G 011047（图斑号为293、330、332、366、367、368、369、370、371、372、373、375、376、409、410、411、412、413、414、415、444、449、451、611号）。被征收土地的总面积为4.8392公顷，其中：耕地1.0993公顷，林地3.3132公顷，园地0.2596公顷，其他农用地0.1671公顷。

### 三、征地补偿标准和农业人口安置途径

征地补偿标准：根据《湖南省人民政府关于调整湖南省征地补偿标准的通知》（湘政发〔2021〕3号）、《邵阳市人民政府关于印发〈邵阳市集体土地征收及房屋拆迁补偿安置办法〉的通知》（邵市政发〔2021〕11号）文件制定《隆回县2022年第五批次建设用地项目征地补偿安置公告》。本项目征地补偿标准按该公告执行。

被征地农业人口安置途径：经湖南省人民政府批准，农业人员安置方式为货币安置和社会保险安置，征地补偿费和安置补助费由被征地居委会合理分配，居民承包地由被征地社区委员会统一调整；社会保险安置按照《隆回县人民政府办公室关于印发〈隆回县被征地农民社会保障办法〉的通知》（隆政办发〔2018〕14号）、《隆回县人民政府办公室关于印发〈隆回县被征地农民社会保障工作实施方案〉的通知》（隆政办发〔2018〕15号）文件执行。

隆回县人民政府

2023年3月23日

## 附件 4 人员访谈记录表

人员访谈记录表格	
地块名称	隆回县 2022 年第五批次建设用地
访谈日期	2023.12.16
访谈人员	姓名: 林梓林 单位: 长沙崇德检测科技有限公司 联系电话: 199840982
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 刘平 单位: 金源社区 职务或职称: 联系电话: 18908429168
访谈问题	1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 起止时间是 年 年至 年。
	2. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?
	3. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?
	4. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	5. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	6. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定

访谈问题	7. 是否有废气排放?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废气在线监测装置?	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废气治理设施?	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	8. 是否有工业废水产生?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废水在线监测装置?	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废水治理设施?	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	9. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	10. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置?	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	11. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问)	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	12. 本地块内土壤是否曾受到过污染?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	13. 本地块内地下水是否曾受到过污染?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	14. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地?	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>		
	若选是,敏感用地类型是什么? 距离有多远? 若有农田,种植农作物种类是什么?	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 学校、居民区、农田 蔬菜		
	15. 本地块周边 1km 范围内是否有水井?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	若选是,请描述水井的位置 距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体混浊,颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
	16. 本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么?			
	17. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定是否曾开展过地下水环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定是否开展过场地环境调查评估工作? <input type="checkbox"/> 是 ( <input type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
	18. 本地块是否开展过规模化养殖企业? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
	19. 其他土壤或地下水污染相关疑问。			

## 人员访谈记录表格

地块名称	隆回县 2022 年第五批次建设用地
访谈日期	2023.12.16
访谈人员	姓名: 朱峰 单位: 长沙崇德检测科技有限公司 联系电话: 19918409872
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input checked="" type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 刘鹏 单位: 自然资源局 职务或职称: 联系电话: 13576984720
访谈问题	1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 起止时间是 年至 年。
	2. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?
	3. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?
	4. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	5. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	6. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定

访谈问题	7. 是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	8. 是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废水治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	9. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	10. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	11. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问) <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	12. 本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	13. 本地块内地下水是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	14. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? 若选是,敏感用地类型是什么? 距离有多远? 若有农田, 种植农作物种类是什么? 幼儿园、学校、居民区、农田、蔬菜
	15. 本地块周边 1km 范围内是否有水井? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 请描述水井的位置 距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	16. 本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么?
	17. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定是否曾开展过地下水环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定是否开展过场地环境调查评估工作? <input type="checkbox"/> 是 ( <input type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	18. 本地块是否开展过规模化养殖企业? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	19. 其他土壤或地下水污染相关疑问。

## 人员访谈记录表格

地块名称	隆回县 2022 年第五批次建设用地
访谈日期	2023.12.16
访谈人员	姓名: 李峰 单位: 长沙崇德检测科技有限公司 联系电话: 19918409872
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input checked="" type="checkbox"/> 政府管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 袁庆 单位: 生态环境局 职务或职称: 联系电话: 15975927668
访谈问题	<p>1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 起止时间是 年至 年。</p> <p>2. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?</p> <p>3. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?</p> <p>4. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>5. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>6. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p>

访谈问题	7. 是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	8. 是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废水治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	9. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	10. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	11. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问)
	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	12. 本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	13. 本地块内地下水是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	14. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地?
	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	若选是,敏感用地类型是什么? 距离有多远? 若 <u>居民区、农田、学校、农田</u>
	有农田, 种植农作物种类是什么? <u>蔬菜</u>
	15. 本地块周边 1km 范围内是否有水井? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	若选是, 请描述水井的位置
	距离有多远?
水井的用途?	
是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
是否观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
16. 本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么?	
17. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定是否曾开展过地下水环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定是否开展过场地环境调查评估工作?	
<input type="checkbox"/> 是 ( <input type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
18. 本地块是否开展过规模化养殖企业? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
19. 其他土壤或地下水污染相关疑问。	

### 人员访谈记录表格

地块名称	隆回县 2022 年第五批次建设用地
访谈日期	2023.2.16
访谈人员	姓名: 朱海斌 单位: 长沙景德检测科技有限公司 联系电话: 1991809072
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 曹木平 单位: 村民 职务或职称: 联系电话: 13974980635
访谈问题	1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 起止时间是 年 年至 年。
	2. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?
	3. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?
	4. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	5. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	6. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定

访谈问题	7. 是否有废气排放?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废气在线监测装置?	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废气治理设施?	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	8. 是否有工业废水产生?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废水在线监测装置?	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废水治理设施?	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	9. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	10. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	11. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问)	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	12. 本地块内土壤是否曾受到过污染?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	13. 本地块内地下水是否曾受到过污染?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	14. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地?	<input checked="" type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	若选是,敏感用地类型是什么? 距离有多远? 若 <u>学校、农田、居民区</u> 有农田, 种植农作物种类是什么?			
	15. 本地块周边 1km 范围内是否有水井?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	若选是, 请描述水井的位置 距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
	16. 本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么?			
	17. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定是否曾开展过地下水环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定是否开展过场地环境调查评估工作? <input type="checkbox"/> 是 ( <input type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成) <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定			
	18. 本地块是否开展过规模化养殖企业? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
	19. 其他土壤或地下水污染相关疑问。			

## 人员访谈记录表格

地块名称	隆回县 2022 年第五批次建设用地
访谈日期	2023.12.16
访谈人员	姓名: 朱祥敏 单位: 长沙崇德检测科技有限公司 联系电话: 19916409872
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 陈向平 单位: 村民 职务或职称: 联系电话: 1378738367
访谈问题	1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 起止时间是 年 年至 年。
	2. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?
	3. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?
	4. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	5. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	6. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定

访谈问题	7. 是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	8. 是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废水治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	9. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	10. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	11. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问) <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	12. 本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	13. 本地块内地下水是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	14. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? 若选是,敏感用地类型是什么? 距离有多远? 若有农田,种植农作物种类是什么? 道路、房屋、农田 是 蔬菜
	15. 本地块周边 1km 范围内是否有水井? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是,请描述水井的位置 距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	16. 本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么?
	17. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定是否曾开展过地下水环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定是否开展过场地环境调查评估工作? <input type="checkbox"/> 是 (<正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	18. 本地块是否开展过规模化养殖企业? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	19. 其他土壤或地下水污染相关疑问。

## 附件 5 报告出具人承诺书

### 报告出具单位承诺书

本单位郑重承诺：

我单位对《隆回县 2022 年第五批次建设用地项目地块建设项目土壤污染状况调查报告》的真实性、准确性、完整性负责。

本报告的直接负责的人员是：

姓名：朱梓豪

身份证号：430503199807021513

签 名：朱梓豪

如出具虚假报告，愿意承担全部法律责任。

承诺单位：(公章)

法定代表人：(签名)

年 月 日



## 附件 6 申请人承诺书

### 申请人承诺书

本单位郑重承诺：

我单位（或者本人）对申请材料的真实性负责；为报告出具单位提供的相应资料、全部数据及内容真实有效，绝不弄虚作假。

如有违反，愿意为提供虚假资料和信息引发的一切后果承担全部法律责任。

承诺单位：（公章）

法定代表人（或者申请个人）：（签名）

2023年 02月 日

## 附件 7 报告评审申请表

建设用地土壤污染状况调查、风险评估、  
风险管控及修复效果评估报告评审申请表

项目名称	隆回县 2022 年第五批次建设用地项目				
报告类型	<input checked="" type="checkbox"/> 土壤污染状况调查 <input type="checkbox"/> 土壤污染风险评估 <input type="checkbox"/> 土壤污染风险管控效果评估 <input type="checkbox"/> 土壤污染修复效果评估				
联系人	欧阳阳	联系电话	17673126175	电子邮箱	/
地块类型	<input type="checkbox"/> 经土壤污染状况普查、详查、监测、现场检查等方式，表明有土壤污染风险 <input checked="" type="checkbox"/> 用途变更为住宅、公共管理、公共服务用地，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查的地块				
土地使用权取得时间 (地方人民政府以及有关部门申请的，填写土地使用权收回时间)	2022 年 11 月 24 日	前土地使用权人	隆回县金石桥镇金南社区		
建设用地地点	邵阳市隆回县金石桥镇环城西路旁 经度：110°55'49.41"，纬度：27°34'23.19"。 <input checked="" type="checkbox"/> 项目中心 <input type="checkbox"/> 其他(简要说明)				
四至范围	北侧为金石桥芙蓉学校，东侧为耕地、其他农用地、居民居住区；南侧为耕地、其他农用地；西侧为林地、其他农用地。	占地面积 (m <sup>2</sup> )	48391.48 平方米 居民居住区。		
行业类别(现状为工矿用地的填写该栏)	<input type="checkbox"/> 有色金属冶炼 <input type="checkbox"/> 石油加工 <input type="checkbox"/> 化工 <input type="checkbox"/> 焦化 <input type="checkbox"/> 电镀 <input type="checkbox"/> 制革 <input type="checkbox"/> 危险废物贮存、利用、处置活动用地 <input type="checkbox"/> 其他_____				
有关用地审批和规划许可情况	<input type="checkbox"/> 已依法办理建设用地审批手续 <input type="checkbox"/> 已核发建设用地规划许可证 <input type="checkbox"/> 已核发建设工程规划许可证				

规划用途	<p><input checked="" type="checkbox"/>第一类用地： 包括 GB50137 规定的 <input checked="" type="checkbox"/>居住用地 R <input checked="" type="checkbox"/>中小学用地 A33 <input type="checkbox"/>医疗卫生用地 A5 <input type="checkbox"/>社会福利设施用地 A6 <input type="checkbox"/>公园绿地 G1 中的社区公园或者儿童公园用地</p> <p><input type="checkbox"/>第二类用地： 包括 GB50137 规定的 <input type="checkbox"/>工业用地 M <input type="checkbox"/>物流仓储用地 W <input type="checkbox"/>商业服务业设施用地 B <input type="checkbox"/>道路与交通设施用地 S <input type="checkbox"/>公共设施用地 U <input type="checkbox"/>公共管理与公共服务用地 A (A33、A5、A6 除外) <input type="checkbox"/>绿地与广场用地 G (G1 中的社区公园或者儿童公园用地除外)</p> <p><input type="checkbox"/>不确定</p>
报告主要结论	调查地块经过一阶段全面调查，可以确定其现场和历史均没有可能的污染源和污染输入情况，地块的土壤环境状况可以接受，地块无须开展第二阶段调查。

申请人：（申请人为单位的盖章，申请人为个人的签字）

申请日期：2023年12月20日

## 附件 8 专家签到表

## 隆回县 2022 年第五批次建设用地项目地块土壤污染状况调查

## 审查会议专家签到表

会议地点:

日期: 2024.1.17

姓名	工作单位	职务/职称	联系方式
詹柏君	中南林业科技大学	教授	13973148882
加如峰	邵阳学院环境科学与工程中心	高工	1577845025
王瑞英	湖南省环境科学研究院	高工	18073989601

## 附件 9 专家意见

### 隆回县 2022 年第五批次建设用地地块 土壤污染状况调查报告评审意见

2024 年 1 月 17 日，邵阳市生态环境局会同邵阳市自然资源和规划局组织召开了《隆回县 2022 年第五批次建设用地地块土壤污染状况调查报告》（以下简称《调查报告》）专家评审会。参加会议的邵阳市生态环境局隆回分局、委托单位隆回县土地储备中心、编制单位长沙崇德检测科技有限公司的代表。会议邀请了 3 位专家组成评审组（名单附后）。编制单位介绍了调查报告主要内容，与会代表经质询和讨论，形成如下评审意见。

#### 一、地块概况

隆回县 2022 年第五批次建设用地地块位于邵阳市隆回县金石桥镇环城西路旁；地块总用地面积为 48391.48 平方米，其中 1#地块的面积为 6650.38 平方米，2#地块的面积为 6983.81 平方米，3#地块的面积为 15187.15 平方米，4#地块的面积为 19570.14 平方米，中心经纬度为：经度：110°55'49.41"，纬度：27°34'23.19"。项目地块规划为公共管理与公共服务用地和住宅用地。

#### 二、调查结论

地块调查结果显示，地块历史为耕地、林地、园地和其他农用地，地块现状规划为公共管理与公共服务用地和住宅用地。相邻地块历史和现状均为林地、耕地、其他农用地、居住用地、教育用地。地块的土壤环境状况满足“一住两公”用地建设要求，调查活动可以结束。

#### 三、报告质量

土壤污染状况调查程序和方法基本符合国家相关标准规范要求，调查报告内容较全面，报告编制较规范。专家组同意通过评审，经修改完善后可作为下一步工作依据。

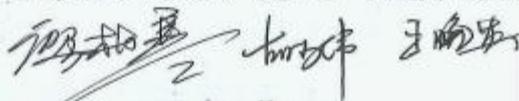
#### 四、修改建议

1、补充地块红线图，说明地块边界确定依据，明确各地块用途；完善地块历史影像图和影像资料说明，进一步明确地块、相邻地块历史使用变迁情况。

2、细化访谈人员基本信息，完善人员访谈结果统计情况表及一致性分析。

3、完善附图附件。

专家组：廖柏寒（组长） 胡少伟 王晚英（执笔）



2024 年 1 月 17 日