

宁乡市玉潭新城亮月湖片区项目地块
(宁乡土地储备中心 202303068 号、202303069
号、202303070 号)
第一阶段土壤污染状况调查报告

委托单位：宁乡市城市建设投资集团有限公司

编制单位：长沙崇德检测科技有限公司

二〇二三年七月



统一—社会信用代码

91430111098223930J



副本编号: 1-1

照执业指

(副)本

名称 长沙崇德检测科技有限公司

类型 有限責任公司（非自然人投資或控股的法人獨資）

法定代表人 夏抗

注册资本 陆佰万元整

成立日期 2014年04月16日

营业期限 2014年04月16日至 2064年04月15日

经营范围 食品安全检测产品的研发；水质检测服务；安全生
产检测检验；食品检测；噪声污染监测；独立
监测；工矿企业气体监测；水污染监测；废料监测；
复制无救 长沙高新区岳麓西大道2450号节能环保
产业园A2栋12、13楼

復印无敎

长沙高新开发区岳麓西大街保产业园A2栋12、13楼

登记机关

2022年8月22日

国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

全国土壤环境信息平台

首页 | 登录

建设用地土壤污染风险管控和修复从业单位和个人执业情况信用记录系统

从业单位基本情况信息

×

基本情况

单位名称：长沙崇德检测科技有限公司

组织机构类型：企业

法定代表人（负责人）姓名：夏抗

身份证件类型：身份证

身份证件号码：430923*****4410

统一社会信用代码：91430111098223930J

注册资本（万元）：600

联系电话：13787414030

住所：湖南省长沙市岳麓区长沙高新开发区岳麓西大道 2450号节能环保产业园 A2 栋 12、13 楼

从业类型：土壤污染状况调查；土壤污染风险评估；风险管控效果评估；修复效果评估；土壤和地下水监测

系统注册时间：2021-09-24

专业资质信息

序号	资质类型	发证机关	证书编号	证书有效期限
1	CMA	检验检测机构资质认定证书	161820130395	2024-12-06

单位信用信息

评审意见修改情况一览表

序号	评审意见	修改说明	索引
1	核实地块范围及面积。	已核实	P1
2	完善地块内土壤质量说明。	已完善	P19
3	细化人员访谈选取代表性分析，补充自然资源、生态环境等有关管理部门人员访谈，完善访谈结果说明。	已细化人员访谈，增加了自然资源、生态环境部门人员访谈。	P31
4	完善规划依据图。	已完善规划依据图	P24~P25

**项目名称：宁乡市玉潭新城亮月湖片区项目地块（宁乡土地储备中心
202303068 号、202303069 号、202303070 号）第一阶段土壤污染状况调
查报告**

编制单位：长沙崇德检测科技有限公司

法人代表：夏抗

长沙崇德检测科技有限公司

地址：湖南省长沙市岳麓西大道 2450 号节能环保产业园 A2 栋 12、13 楼

电话：0731-89878596、0731-89878597

传真：0731-84429648

邮编：410000

声明：复制本报告中的部分内容无效

目录

1. 前言 1

 1.1. 项目背景与任务来源 1

 1.2. 工作时间节点 2

 1.3. 调查工作概述 2

2. 概述 3

 2.1. 调查目的和原则 3

 2.1.1. 调查目的 3

 2.1.2. 调查原则 3

 2.2. 调查范围 4

 2.2.1. 地块范围 4

 2.2.2. 调查范围 5

 本项目地块范围 5

 2.3. 调查依据 5

 2.3.1. 法律法规 6

 2.3.2. 政策文件 6

 2.3.3. 技术导则、规范和标准 6

 2.3.4. 其他资料 7

 2.4. 调查方法 7

 2.4.1. 调查内容 7

 2.4.2. 调查流程 8

3. 地块概况 10

 3.1. 区域环境概况 10

 3.1.1. 区域自然环境概况 10

 3.1.2. 区域社会环境概况 12

 3.2. 敏感目标 14

 3.3. 地块的现状和历史 15

 3.3.1. 地块使用历史 15

 3.3.2. 地块使用现状 19

3.4. 相邻地块的现状和历史	20
3.4.1. 相邻地块历史及现状	20
3.4.2. 周边其他地块对本地块的影响	23
3.5. 地块利用的规划	24
4. 资料分析污染识别-资料收集与分析	27
4.1. 政府和权威机构资料收集与分析	27
4.2. 地块资料收集和分析	27
4.3 其它资料收集和分析	28
5. 现场勘察和人员访谈	28
5.1. 现场踏勘	28
5.1.1. 现场踏勘内容	28
5.1.2. 踏勘结果	29
5.2. 人员访谈	30
5.2.1. 访谈对象	30
5.2.2. 访谈结果	31
5.3. 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析	32
5.4. 各类槽罐内的物质和泄露评价	32
5.5. 固体废物和危险废物的处置评价	32
5.6. 管线、沟渠泄露评价	32
5.7. 与污染物迁移相关的环境因素分析	32
5.8. 其他	32
6. 结果和分析	33
6.1. 地块分析	33
6.1.1. 项目地块及周边地块污染分析	33
6.1.2. 资料收集、现场踏勘、人员访谈的差异性分析	33
6.1.3. 资料收集、现场踏勘、人员访谈的一致性分析	33
6.2. 分析结果	34
7. 结论及建议	35
7.1. 结论	35
7.2. 相关建议	35

附件 1 农用地转用、土地征收报批单	36
附件 2 规划控制图	41
附件 3 人员访谈记录表	44
附件 4 社区证明材料	62
附件 5 报告出具人承诺书	64
附件 6 申请人承诺书	65
附件 7 报告评审申请表	66
附件 8 营业执照	71
附件 9 评审意见及签到表	72

1. 前言

1.1. 项目背景与任务来源

宁乡市玉潭新城亮月湖片区项目分为八个小地块，规划配套学校及公园，本次根据宁乡市城市建设投资集团有限公司委托对该项目内的宁乡土地储备中心 202303068 号、202303069 号、202303070 号地块进行调查，202303068 号地块位于仁福大道东侧、茆田路北侧、月湖路西侧、合新路南侧；202303069 号地块位于安康北路西侧、茆田路北侧、月湖路东侧、合新路南侧；202303070 号地块位于二环路西北侧、安康北路西南侧、茆田路南侧、仁福大道东侧。宁乡土地储备中心 202303068 号地块 53598.24 平方米，宁乡土地储备中心 202303069 号地块 58698.36 平方米，宁乡土地储备中心 202303070 号地块 96583.71 平方米。

202303068 号地块：经度：112° 30' 58.35678" 纬度：28° 16' 9.77366"

202303069 号地块：经度：112° 31' 8.12860" 纬度：28° 16' 12.36145"

202303070 号地块：经度：112° 31' 6.96989" 纬度：28° 16' 5.83402"

调查地块原为农耕地，地块流转变迁、权属变化及用地手续信息如下：

（1）2020 年 1 月 13 日，宁乡县国土局资源局征收宁乡市玉潭街道茆田社区、塘湾社区，作为宁乡市 2019 年第十一批次建设用地(增减挂钩)项目，申请用地面积为 21.2150 公顷，编号：（2020）政国土字第 12 号；

（2）2020 年 1 月 9 日，宁乡县国土局资源局征收宁乡市玉潭街道茆田社区、塘湾社区，白马桥街道白马社区，作为宁乡县 2017 年第三批次征地，申请用地面积为 12.7287 公顷，编号：（2020）政国土字第 25 号；

根据宁乡市土地储备中心 202303068 号地块规划条件：编号：宁资规条字〔2023〕044 号可知，用地面积为 53598.24 平方米；根据宁乡市土地储备中心 202303069 号地块规划条件：编号：宁资规条字〔2023〕045 号可知，用地面积为 58698.36 平方米；根据宁乡市土地储备中心 202303070 号地块规划条件：编号：宁资规条字〔2023〕046 号可知，用地面积为 96583.71 平方米；

《中华人民共和国土壤污染防治法》第五十九条规定“用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。”本调查地块属于用途变更为二类居住用地，土地用途变更前未开展过土壤污染状况调查。根据上述法规政策要求，本项目地块须补充开展土壤污染状况调查工作。

2023 年 6 月，宁乡市城市建设投资集团有限公司委托长沙崇德检测科技有限公司（以下简称“调查单位”）开展该地块土壤污染状况调查工作。

1.2. 工作时间节点

本次调查经过现场详细勘察、资料收集、人员访谈、报告编制等工作程序后完成最终调查报告，各工作时间节点描述如下：

（1）2023 年 7 月 4 日正式开始调查工作，对宁乡市城市建设投资集团有限公司相关人员开展了访谈工作，获取了地块使用历史等相关信息，并对地块内现状及周边环境进行了踏勘拍照，对地块其他相关人员及周边居民开展访谈工作；

（2）2023 年 7 月 5 日至 7 月 11 日，编制地块调查报告并完成校核审核工作；

1.3. 调查工作概述

调查单位通过对了解地块使用历史、权属变迁及是否存在污染事故等信息的相关知情人员和知情单位访谈，对地块内部及周边环境进行踏勘调查，通过对调查信息和内容的分析整理，可以判断本次调查地块历史上不存在工业生产活动、地块内部不存在污染源，周边环境对地块没有造成污染的可能性。因此，根据《建设用土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）规定“第一阶段土壤污染状况调查是以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段，原则上不进行现场采样分析。若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，则认为地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束。”

因此，本次调查工作经过一阶段调查可以确定地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，所以未开展第二阶段采样调查。关于本次调查工作开展的详细内容及相关证明材料详见本报告后续内容。

2. 概述

2.1. 调查目的和原则

2.1.1. 调查目的

本次调查工作以一阶段土壤调查为主，对调查地块土壤环境开展调查，主要目的包括以下内容：

（1）通过对该地块历史使用情况、历史生产活动的调查，周边是否存在企业和污染源的调查，判断该地块是否有可能的污染输入途径，判断地块是否存在污染风险；

（2）根据收集的调查资料，现场踏勘及人员访谈信息，进一步说明该地块土壤环境质量状况，进一步降低一阶段调查结果的不确定性，明确调查地块是否存在污染。

2.1.2. 调查原则

（1）针对性原则

针对地块的特征和潜在污染物特征，进行污染物浓度和空间分布调查，为地块环境管理提供依据。

（2）规范性原则

采用程序化和系统化的方式规范土壤污染状况调查过程，保证调查过程的科学性和客观性。

（3）可操作性原则

综合考虑调查方法、时间和经费等因素，结合当前科技发展和专业技术水平，使调查过程切实可行。

2.2. 调查范围

2.2.1. 地块范围

本地块范围红线图和边界拐点坐标如下所示。



图 2.2-2 地块调查范围红线图

表 2.2-1 地块调查范围边界拐点坐标表

地块编号	拐点序号	经度（E）	纬度（N）
202303068	1#	112° 30′ 53.66213″	28° 16′ 12.40194″
	2#	112° 30′ 57.09965″	28° 16′ 12.80749″
	3#	112° 31′ 1.33861″	28° 16′ 13.63790″
	4#	112° 31′ 1.80210″	28° 16′ 13.52203″
	5#	112° 31′ 4.20643″	28° 16′ 7.34222″
	6#	112° 31′ 3.81053″	28° 16′ 6.76286″
	7#	112° 30′ 54.54082″	28° 16′ 6.31869″
	8#	112° 30′ 53.99043″	28° 16′ 6.79183″
202303069	1#	112° 31′ 2.60354″	28° 16′ 13.66204″
	2#	112° 31′ 9.58480″	28° 16′ 17.49545″
	3#	112° 31′ 14.59623″	28° 16′ 12.44539″

	4#	112° 31′ 14.55761″	28° 16′ 12.03984″
	5#	112° 31′ 5.64516″	28° 16′ 7.26014″
	6#	112° 31′ 4.83407″	28° 16′ 7.67535″
202303070	1#	112° 30′ 54.35735″	28° 16′ 5.34102″
	2#	112° 31′ 5.22996″	28° 16′ 6.43214″
	3#	112° 31′ 15.54252″	28° 16′ 11.41461″
	4#	112° 31′ 20.60224″	28° 16′ 5.85279″
	5#	112° 31′ 17.70545″	28° 15′ 59.38330″
	6#	112° 31′ 8.76887″	28° 16′ 6.36455″
	7#	112° 31′ 5.08995″	28° 16′ 2.79185″
	8#	112° 30′ 54.45874″	28° 16′ 1.91316″

2.2.2. 调查范围

本次调查的调查范围包括本项目地块以及周边相邻地块。根据污染可能迁移的距离确定此次调查范围见下图。

本项目地块范围

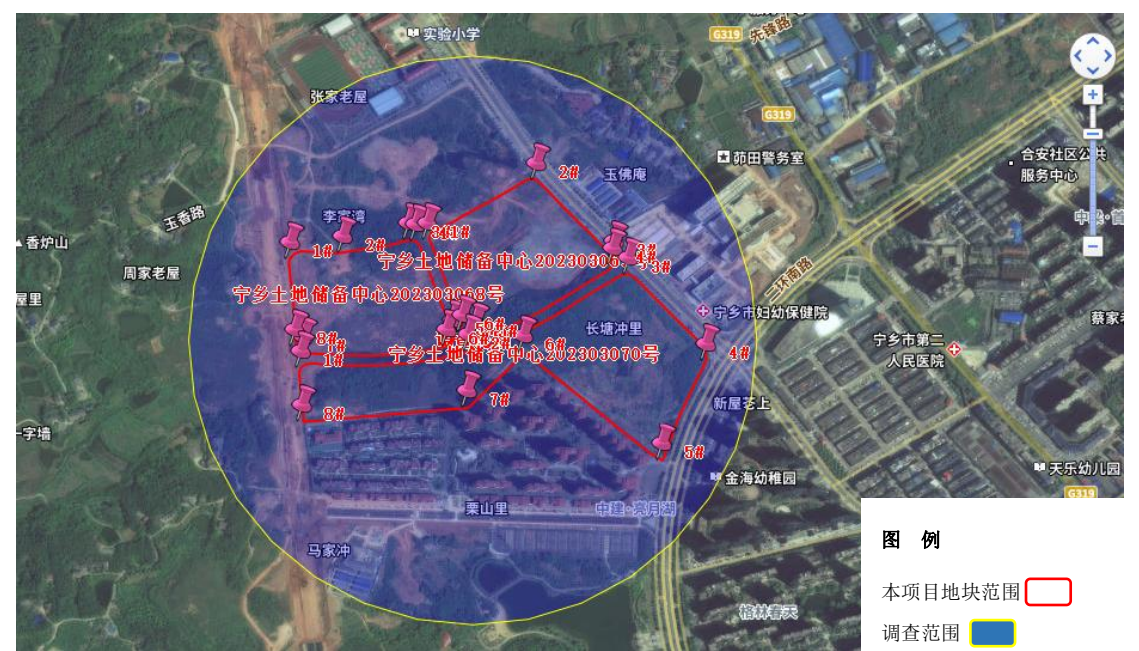


图 2.2-3 地块调查范围卫星图

2.3. 调查依据

本项目的场地环境调查与评估报告编制依据包含以下法律法规、政策文件、

技术导则、标准规范以及调查过程中收集到的各项场地相关资料：

2.3.1. 法律法规

- （1）《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019 年 1 月 1 日实施）；
- （2）《中华人民共和国环境保护法》（2015 年 1 月 1 日实施）；
- （3）《中华人民共和国固体废物污染防治法》(2020 年 9 月 1 日实施)；
- （4）《中华人民共和国土地管理法》（2020 年 1 月 1 日实施）；

2.3.2. 政策文件

- （1）《土壤污染防治行动计划》（国发〔2016〕31 号）（2016 年 5 月 28 日）；
- （2）《关于印发“十四五”土壤、地下水和农村生态环境保护规划的通知》（环土壤〔2021〕120 号）；
- （3）《国务院办公厅关于印发近期土壤环境保护和综合治理工作安排的通
知》（国办发〔2013〕7 号）
- （4）《湖南省土壤污染防治工作方案》（2017 年）；
- （5）《湖南省环境保护条例》（2013 年 5 月 27 日）；
- （6）《湖南省生态环境厅办公室关于尽快补充上报 2021 年重点建设用地安
全利用情况的紧急通知》；
- （7）《建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控及修复效果评估
报告评审指南》（环办土壤〔2019〕63 号）（2019 年 12 月 17 日）；

2.3.3. 技术导则、规范和标准

- （1）《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（环境保护部公告 2017 年
第 72 号）；
- （2）《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）；
- （3）《土壤环境监测技术规范》（HJ/T 166-2004）；
- （4）《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》（自
然资办发〔2020〕51 号）。

2.3.4. 其他资料

（1）《湖南省人民政府农用地转用、土地征收审批单（（2020）政国土市字第 12 号》，湖南省人民政府 2020 年 1 月 13 日；

（2）《湖南省人民政府农用地转用、土地征收审批单（（2020 政国土市字第 25 号）》，湖南省人民政府 2020 年 1 月 9 日；

（3）《宁乡市土地储备中心 202303068 号地块规划条件》，宁资规条字（2023）第 044 号，宁乡县自然资源局，2023 年 7 月 4 日；

（4）《宁乡市土地储备中心 202303069 号地块规划条件》，宁资规条字（2023）第 045 号，宁乡县自然资源局，2023 年 7 月 4 日；

（5）《宁乡市土地储备中心 202303070 号地块规划条件》，宁资规条字（2023）第 046 号，宁乡县自然资源局，2023 年 7 月 4 日；

2.4. 调查方法

2.4.1. 调查内容

本次场地土壤环境现状相关调查工作（第一阶段），主要工作内容包括：资料收集与分析、现场踏勘、人员访谈等，调查内容具体如下：

（1）资料收集与分析：主要包括地块利用变迁资料、地块环境资料、地块相关记录、有关政府文件、以及地块所在区域自然和社会信息。当调查地块与相邻地块存在污染的可能时，须调查相邻地块的相关记录和资料，并对收集到的资料进行逻辑梳理；

（2）现场踏勘：主要包括地块的现状和历史情况，相邻地块的现状和历史情况，周围区域的现状和历史情况，区域的地质、水文地质和地形的描述；

（3）人员访谈：包括资料收集和现场踏勘所涉及的疑问，以及信息补充和已有资料的考证；

（4）调查报告编制：通过对地块相关资料、现场踏勘、人员访谈的内容进行分析，按照标准规范要求编制场地初步调查报告，形成相关结论和建议并报送专家评审。

2.4.2. 调查流程

根据《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（环境保护部公告 2017 年第 72 号文）规定“建设用地土壤环境调查评估工作应当依据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1）、《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ 25.2）和《工业企业场地环境调查评估与修复工作指南（试行）》，并符合本指南相关要求。调查评估一般程序包括初步调查、详细调查、风险评估三个阶段。由于土壤污染的复杂性和隐蔽性，一次性调查不能满足本阶段调查要求的，则需要继续补充调查直至满足要求。”

《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1）、《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ 25.2）和《工业企业场地环境调查评估与修复工作指南（试行）》等文件规定了场地环境调查的流程为第一阶段土壤污染状况调查、第二阶段土壤污染状况调查、第三阶段土壤污染状况调查，其调查流程如下图所示。

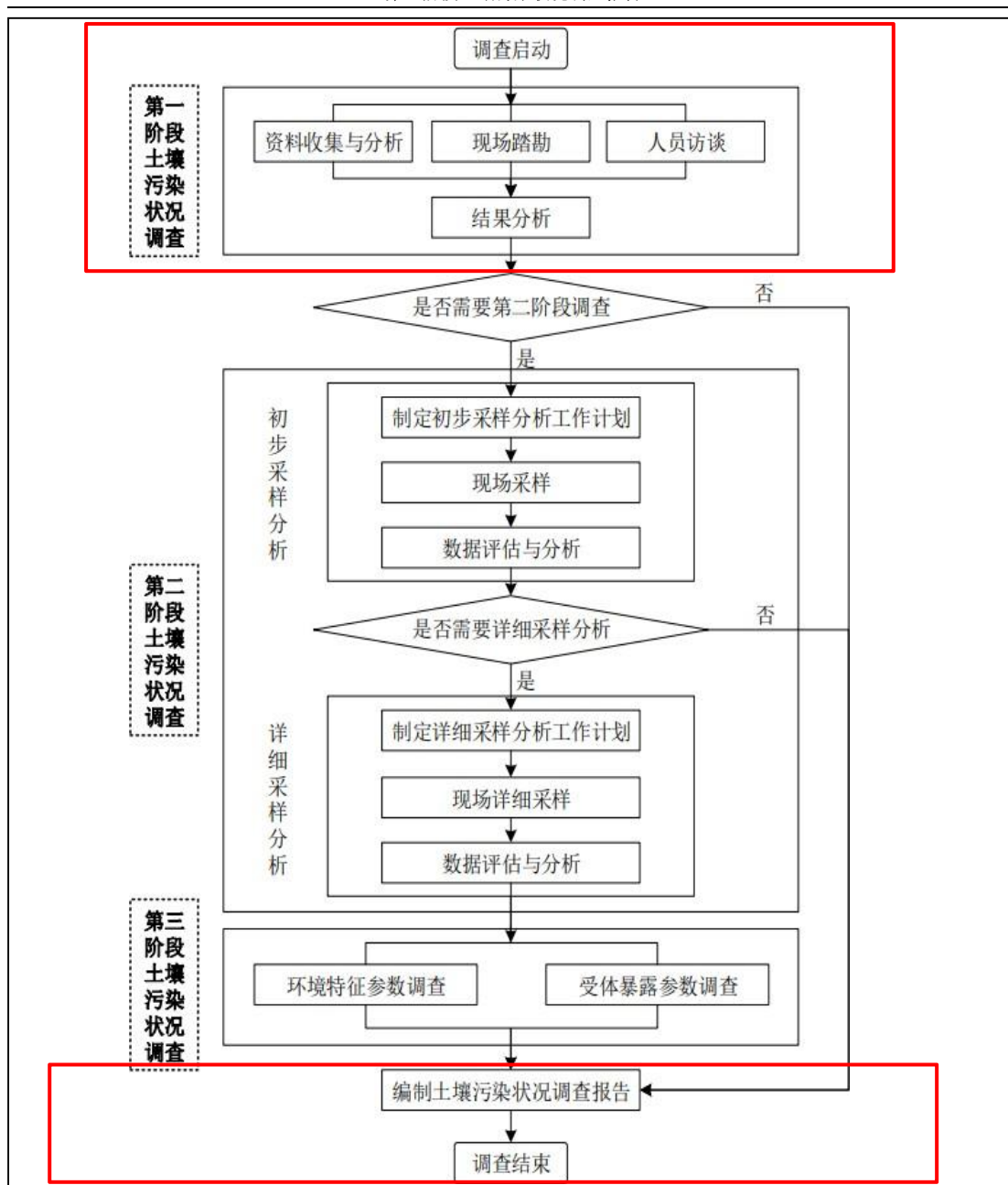


图 2.3-1 土壤污染状况调查的工作内容及程序图

根据本次土壤调查的需求，本次调查地块土壤环境调查为第一阶段土壤污染状况调查，主要为污染识别过程，调查包含的主要内容有资料收集与分析、现场踏勘、人员访谈三部分，且最终形成调查报告进行专家评审。

3. 地块概况

3.1. 区域环境概况

3.1.1. 区域自然环境概况

1、地块地理位置

宁乡市玉潭新城亮月湖片区项目地块分为 8 个小地块，其中 202303068 号地块位于仁福大道东侧、茆田路北侧、月湖路西侧、合新路南侧；202303069 号地块位于安康北路西侧、茆田路北侧、月湖路东侧、合新路南侧；202303070 号地块位于二环路西北侧、安康北路西南侧、茆田路南侧、仁福大道东侧。

202303068 号地块：经度：112° 30′ 58.35678″ 纬度：28° 16′ 9.77366″

202303069 号地块：经度：112° 31′ 8.12860″ 纬度：28° 16′ 12.36145″

202303070 号地块：经度：112° 31′ 6.96989″ 纬度：28° 16′ 5.83402″



图 3.1-1 地块地理位置图

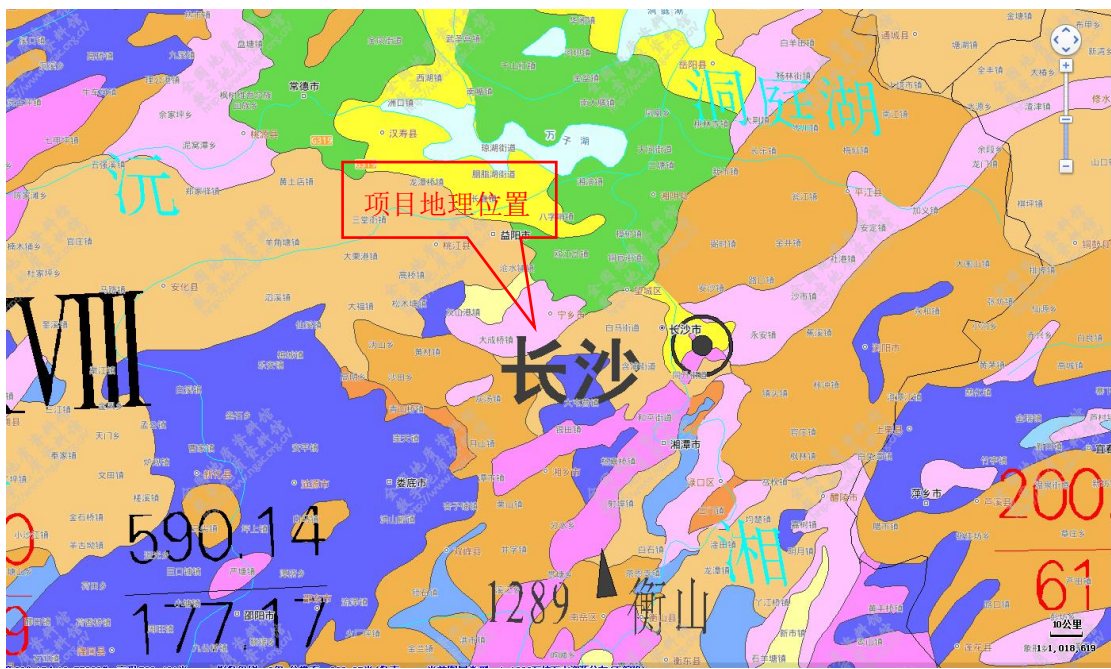


图 3.1-2 地下水资源分布情况

2、地形地貌

宁乡市是雪峰山余脉向东北滨湖平原过渡地带，境内地貌有山地、丘岗、平原。地表轮廓大体是北、西、南缘山地环绕，东南丘陵起伏，北部岗地平缓，东北低平开阔，整个地势由西向东呈阶梯状逐级倾斜。西部的沩山区域是雪峰山庞大东部地带的南侧主干区，往东则是雪峰山余脉向东北滨湖平原过渡地带。城郊街道地势东低西高，南低北高；地形分为平原和丘陵。本次调查地块内地势为西南高、北面平缓，主要为旱地和耕地。

3、气候

宁乡市属中亚热带向北亚热带过渡的大陆性季风湿润气候，其基本特点是：四季分明，水热充足，冬冷期短，夏热期长，春温多变，寒潮频繁，回暖较早，秋温呈阶段性急降。

宁乡市历年平均气温 16.8℃，最冷月（1 月）平均气温 4.5℃，最热月（7 月）平均气温 28.9℃，平均无霜期 274 天，多于和大于 10℃的积温 5300.3℃；年平均降水量 1358.3 毫米，平均蒸发量 1384.2 毫米，平均相对湿度 81%；1970～1979 年 10 年平均日总辐射量 107.78~112.3 千卡/平方厘米，一般室温作物都可栽培，大部分地区可种植双季稻和发展三熟制。

4、水文情况

宁乡市境内地表水丰富，但分布不均，由北向南、由西向东逐渐减少。宁

乡市境内地表水体主要为浏水。浏水为湘江一级支流，发源于宁乡市浏山，分南、北两支。南支源头在扶王山南麓大托里，北支源头在宁乡市与新化县两县交界的灯窝寨和大沙坪。干流自西向东至赵家河石头口进入望城区，于望城区新康乡与高塘岭街道交界处汇入湘江。浏水全长 144km，宁乡境内长 98km，总流域面积 2447km²，历年平均流量 46.6m³/s，枯水期流量 6.0~6.5m³/s。城郊街道境内河道属浏江河水系。项目地块东南面约 1000m 处为浏水，自西往东流经。

3.1.2. 区域社会环境概况

1、行政区划

1983 年，宁乡县辖 12 区，3 镇、74 公社，909 大队、7 委，12873 生产队，38 居民组。

1995 年，撤区并乡，宁乡县调整为 35 乡镇（17 镇 18 乡）。

2、人口

宁乡市有汉族、蒙古族、回族、藏族、维吾尔族、苗族、彝族、壮族、布依族、朝鲜族、侗族、瑶族、白族、土家族、哈尼族、傣族、畲族、高山族、拉祜族、佤族、羌族、怒族、黎族等 24 个民族，其中，汉族占总人口的 99.98%。

根据第七次人口普查数据，截至 2020 年 11 月 1 日零时，宁乡常住人口为 1263332 人。

3、医疗卫生

截至 2018 年末，宁乡市拥有医院、卫生院 54 个，市直医卫单位 8 个，乡镇卫生院 29 个，街道卫生服务中心 4 个，民营医院 16 个。全市医疗机构床位总数 7599 张，其中市直医疗单位 3500 张，乡镇卫生院 2878 张。在编在岗卫生工作人员 4500 人，执业医师及执业助理医师 3123 人（含临聘人员），注册护士 2266 人（含临聘人员）。全年孕产妇住院分娩率 100%，死亡率 0，5 岁以下儿童死亡率 5.24‰。

4、社会保障

2018 年，宁乡市新增城镇就业 11710 人，新增农村劳动力转移就业 7900 人，失业人员再就业 3828 人，其中就业困难人员再就业 1435 人，零就业家庭实现动态清零就业援助率 100%，年末城镇登记失业率为 2.04%；开办创业班 18 期，培训 524 人。

2018 年，宁乡市城镇职工五大社会保险参保总人数 45.23 万人，比上年末增长 4.8%。全年新增参保人数 5.88 万人；城乡居民医疗保险和养老保险参保人数分别达到 110.24 万人和 79.78 万人。

2018 年，宁乡市完成 23 项省市重点民生实事，新增财力 80%以上用于保障和改善民生。

3.2. 敏感目标

根据《建设用地区域土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019），敏感目标是指地块周围可能受污染物影响的居民区、学校、医院、饮用水源保护区以及重要公共场所。

调查地块为征收地块，周边主要为居民小区和学校，项目北侧为宁乡县玉潭镇实验小学，东侧为宁乡妇幼保健院，东南侧宁乡第二人民医院，西侧为林地和空地。

表 3.2-1 调查地块周边环境敏感点分布统计表

序号	敏感点名称	类型	与调查地块相对位置	距离/m
1	中建亮月湖	住宅	南面	5
2	宁乡妇幼保健院	医疗	东面	55~380
3	宁乡市第二人民医院	医疗	东南面	80~680
4	玉潭镇实验小学	学校	北面	480~750

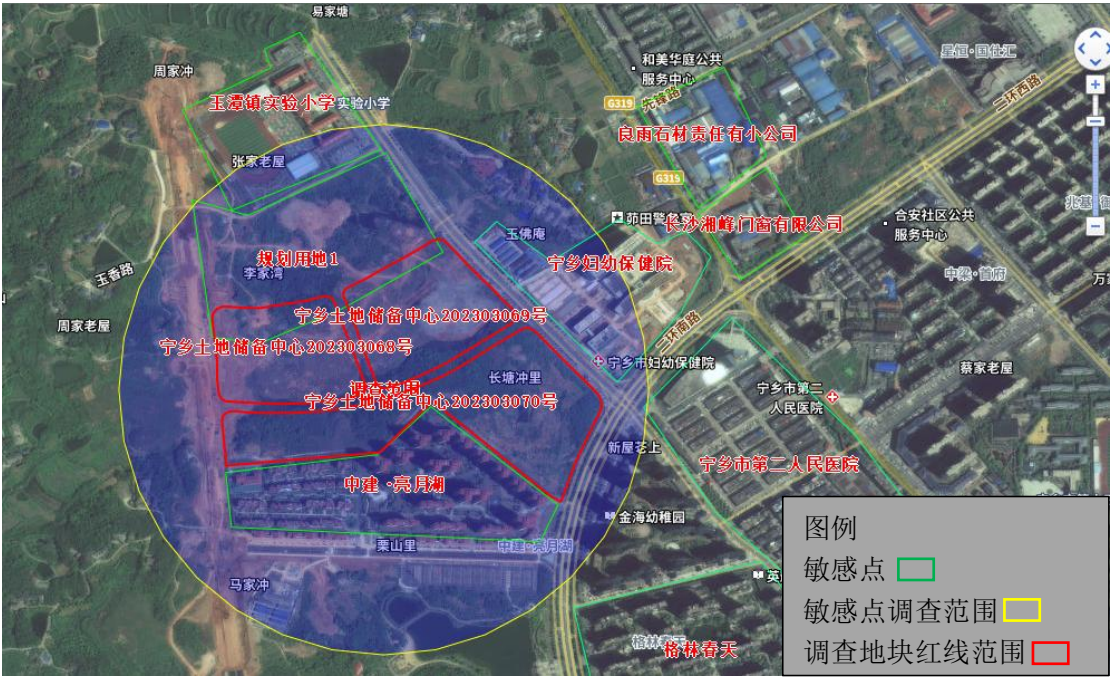


图 3.2-1 调查地块周边环境敏感目标分布图

3.3. 地块的现状和历史

3.3.1. 地块使用历史

本次调查期间，通过谷歌地球查询调查地块的可查询的各阶段历史卫星图（2011 年至 2023 年），根据查询的历史各时间点卫星影像图，可以判断，调查地块历史上主要为原为耕地、林地、草地、水域。调查地块 2011 年~2023 年的历史影像如下图所示，卫星影像图调查分析内容如下。



图 3.4-1 地块历史影像图（2011 年）

卫星图分析：2011 年范围内卫星图显示地块主要为耕地、林地。



图 3.4-2 地块历史影像图（2014 年）

卫星图分析：2014 年卫星图显示地块内土地利用类型与 2011 年相比基本无变化。东南面小区格林春天开始建设中。

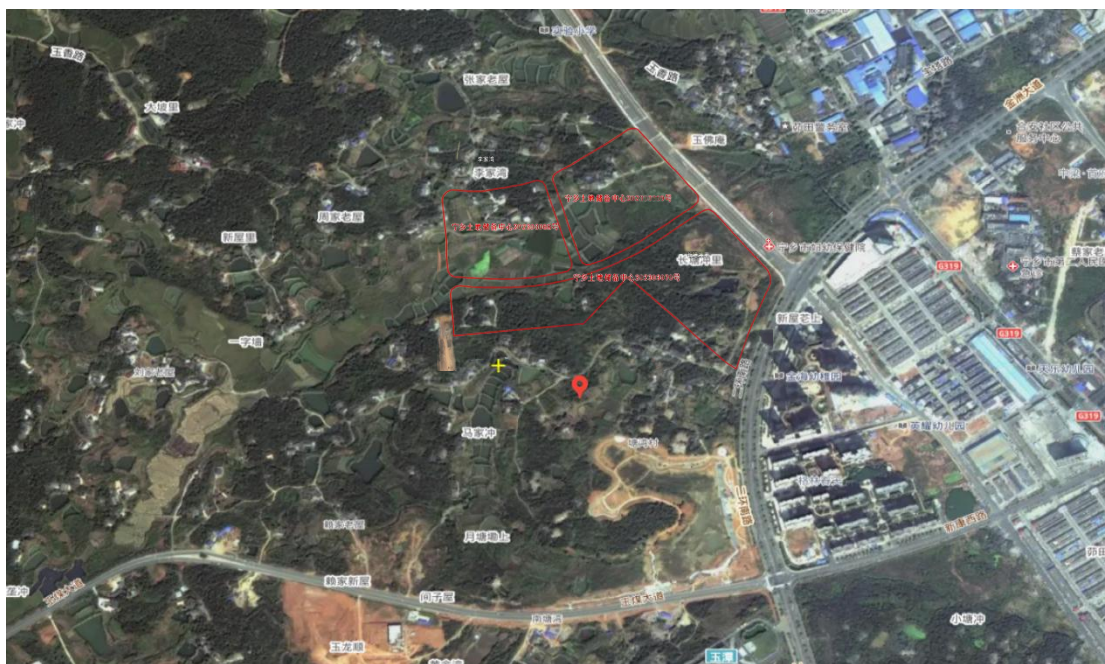


图 3.4-3 地块历史影像图（2016 年）

卫星图分析：2016 年卫星图显示与 2014 年相比，地块内未发生什么太大的变化。东南侧的林地进行了土地平整。东南面小区格林春天已完成施工。

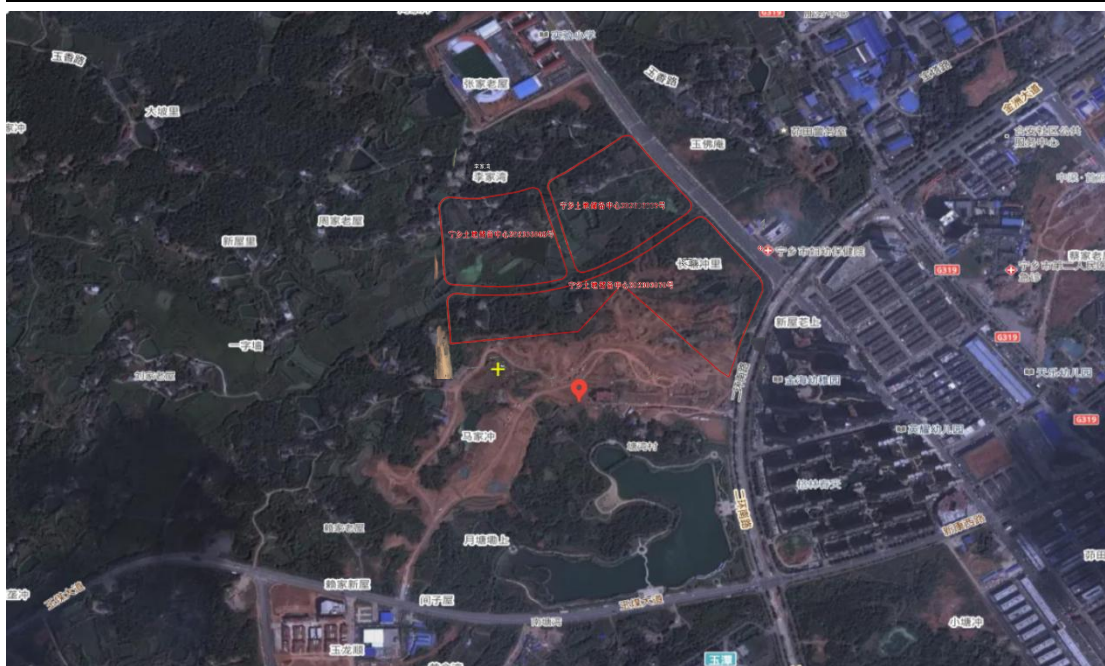


图 3.4-4 地块历史影像图（2017 年）

卫星图分析：2017 年卫星图显示地块内土地利用类型与 2016 年相比基本不变。张家老屋地块变成了学校，项目南侧中建亮月湖小区土地进行了平整，小区平整土地南侧相邻的地块蓄积了积水形成了低洼水塘。

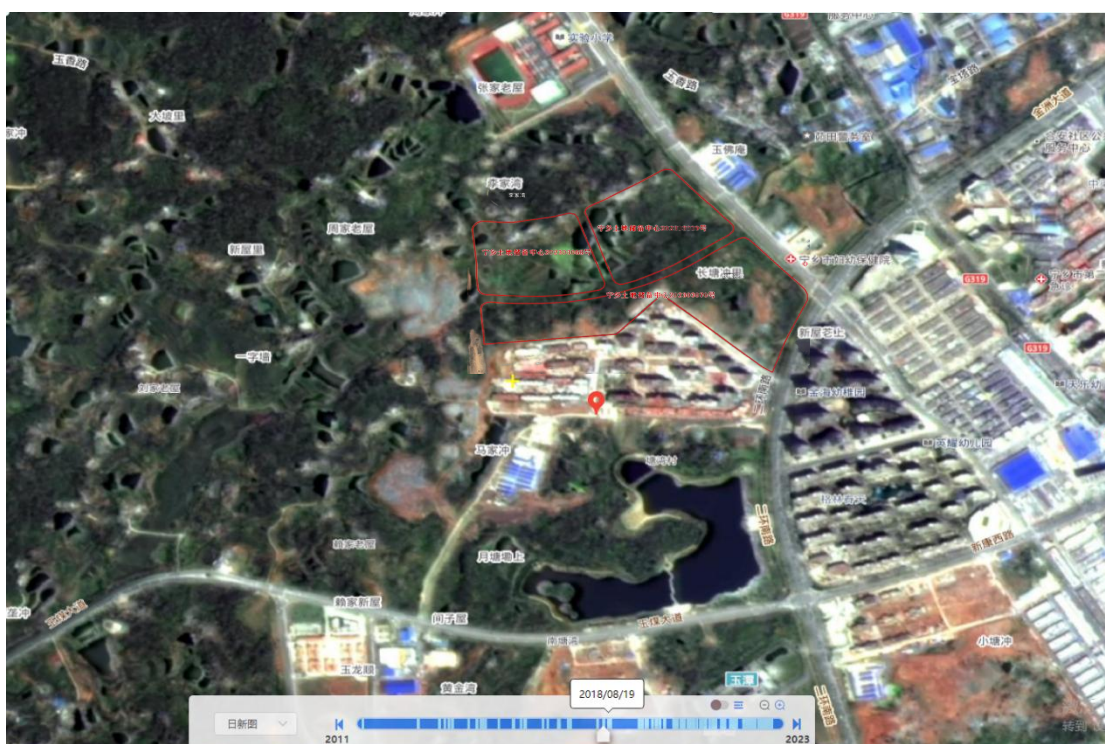


图 3.4-5 地块历史影像图（2018 年）

卫星图分析：2018 年与 2017 年卫星图相比，项目地块内无明显变化。周边

中建亮月湖小区已经开始建设，出现成片的建筑群。

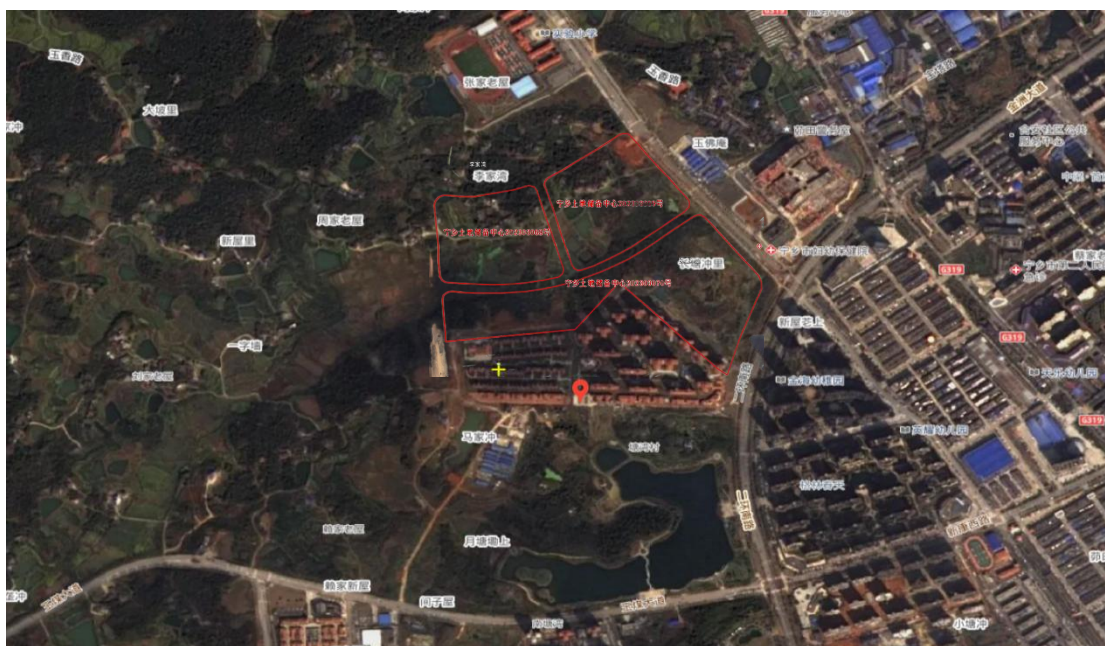


图 3.4-6 地块历史影像图（2020 年）

卫星图分析：2020 年卫星图与 2018 年相比，项目地块内无明显变化。南面中间亮月湖小区基本已经全部完工，东面妇幼保健院已经开始建设。

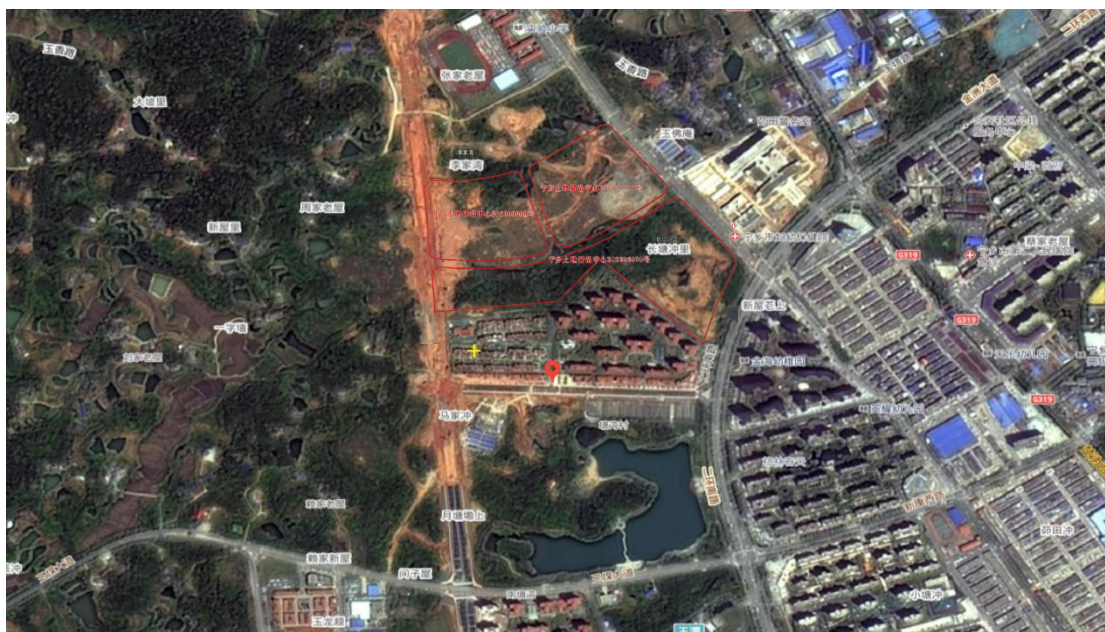


图 3.4-7 地块历史影像图（2022 年）

卫星图分析：2022 年卫星图与 2020 年相比，项目地块内已进行了土地平整。周边情况变化明显的为西面安康路开始建设，



图 3.4-9 地块历史影像图（2023 年）

卫星图分析：2023 年卫星图与 2022 年相比，项目地块内无明显变化。周边道路已建设完成。

3.3.2. 地块使用现状

根据宁乡市土地储备中心 202303068 号地块规划条件：编号：宁资规条字〔2023〕044 号可知；项目地块用途为二类居住用地。根据宁乡市土地储备中心 202303069 号地块规划条件：编号：宁资规条字〔2023〕045 号可知，项目地块用途为二类居住用地。根据宁乡市土地储备中心 202303070 号地块规划条件：编号：宁资规条字〔2023〕046 号可知，项目地块用途为二类居住用地。我公司于 2023 年 7 月进行现场踏勘和调查，地块内未进行施工，已进行土地平整，通过走访调查地块内历史情况为林地、耕地，历史无外来土壤回填。

地块现状见下图。



3.4. 相邻地块的现状和历史

3.4.1. 相邻地块历史及现状

宁乡市玉潭新城亮月湖片区项目地块分为八个小地块，项目 202303068 号地块与 202303069 号地块相邻，南面与 202303070 号地块相邻，202303068 号地块西面临仁康大道，东面临 202303069 号地块，北面为原规划用地 4 号地块，南面临 202303070 号地块；202303069 号地块东面临安康北路、西面临 202303068 号地块、南面临 202303070 号地块、北面临北面为原规划用地 4 号地块；202303070 号地块位于 202303068 号、202303069 号地块南面，地块西面临仁康大道，东面临安康北路，南面临中建·亮月湖小区。

根据调查可知相邻的地块历史基本为耕地、林地、草地、水域、部分工业。其使用现状如下图所示。



图 3.4-1 妇幼保健院生活区建设工程（东侧）



图 3.4-2 第二人民医院（东侧相邻）



图 3.4-3 中建亮月湖（南侧相邻）



图 3.4-4 仁康大道（西侧）

3.4.2. 周边其他地块对本地块的影响

项目北侧为宁乡县玉潭镇实验小学，该地历史土地利用类型为林地和耕地，由于其污染防治有效可行，且历史无污染源，故对本地块基本不产生影响；东侧为钰景苑，该地历史土地利用类型为林地和耕地，由于其污染防治有效可行，且历史无污染源，故对本地块基本不产生影响；南侧新城小区，该地历史土地利用类型为林地和绿地，由于其污染防治有效可行，且历史无污染源，故对本地块基本不产生影响；西侧为林地和空地。东面为宁乡妇幼保健院、东南面为宁乡第二人民医院。历史土地利用类型为农用地，由于其污染防治有效可行，且历史无污染源，故对本地块基本不产生影响。医疗卫生机构，产污环节类似，以妇幼保健院为例，其主要污染防治措施如下：

废水：项目建成投入运营后废水主要来源为医疗废水。

设有化验室、CT 室、洗衣房。CT 机直接与彩色激光打印机连接，不涉及胶片冲洗水，CT 室无废水产生。化验室主要为使用试剂盒进行简单的血尿常规等检测，不含酸性废水、重金属废水等特殊医疗废水，该废水经化验室内一个 0.015m^3 的消毒池（加 84 消毒剂）处理后进入项目污水站处理。办公人员生活污水与医疗废水一起进入化粪池处理后进入污水处理站。食堂产生的废水经隔油池+化粪池处理后排入市政管道。

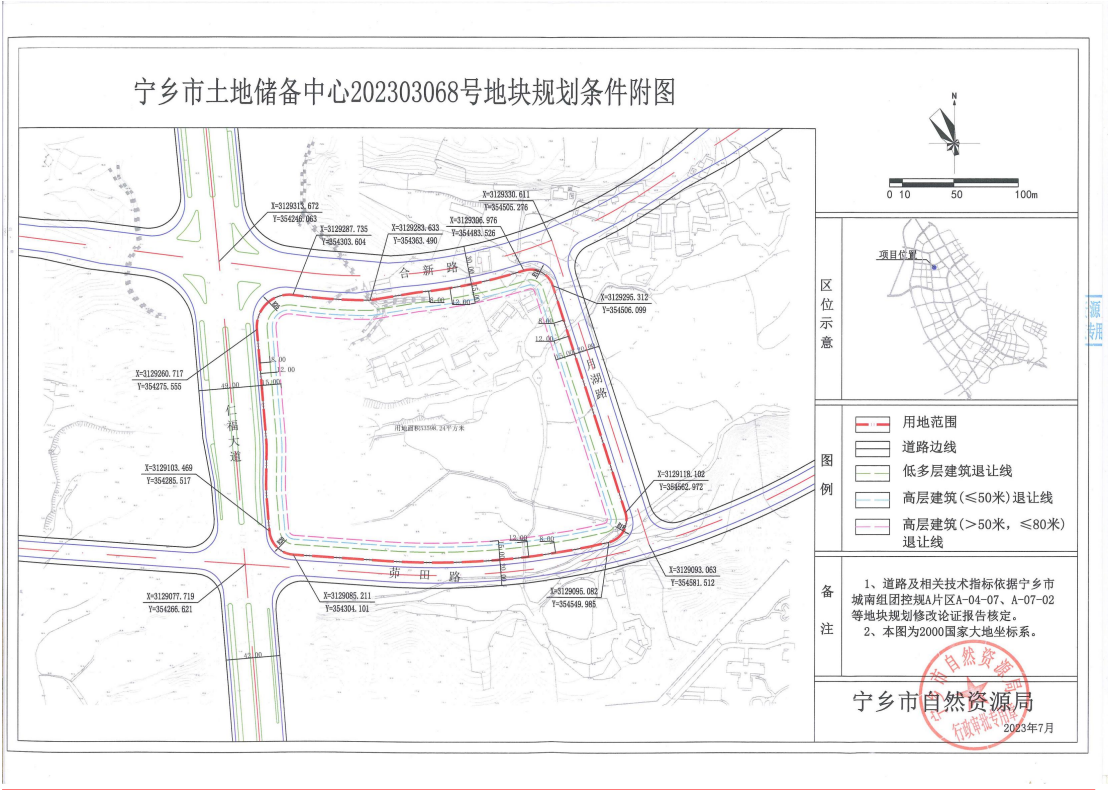
废气：油烟经高效油烟净化机处理后经油烟管道屋顶排放。污水处理设施为地埋式，且无生化处理过程，主要为消毒处理。本项目产生恶臭较少，经喷洒除臭剂和自由扩散。

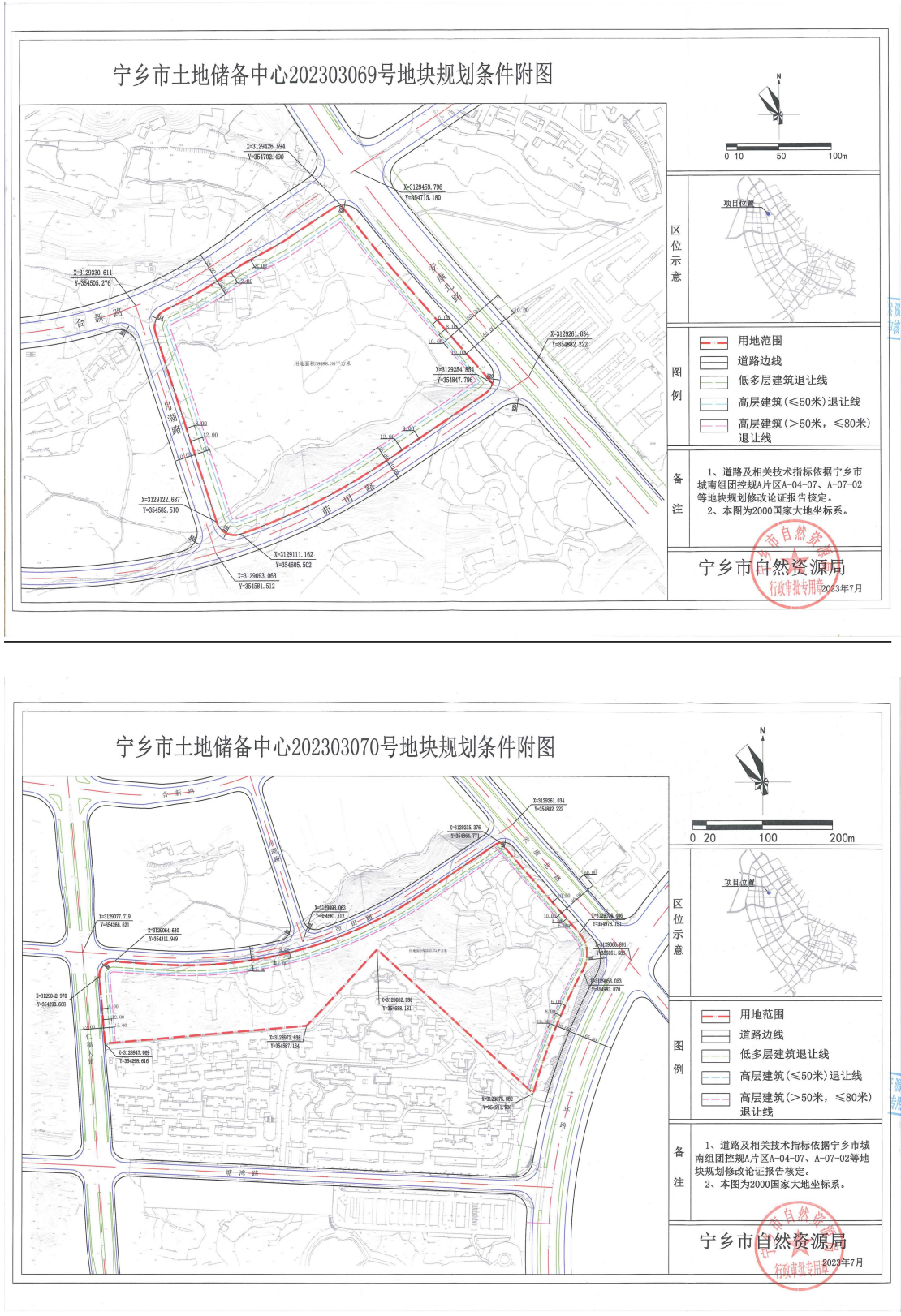
固体废物：主要产生的医疗废物与污水处理产生的污泥收集于危废暂存间，定期由资质单位收集处置，生活垃圾收集后转运至附近垃圾收集点，定期由环卫部门清运。

综上所述，医院在现有的污染防治措施下，污染物可达标排放或被妥善处置，对本项目地块基本无影响。

3.5. 地块利用的规划

根据宁乡市自然资源局宁乡市土地储备中心地块规划条件（宁资规条字〔2023〕044 号、宁资规条字〔2023〕045 号、宁资规条字〔2023〕046 号）可知项目用地规划为二类居住用地。





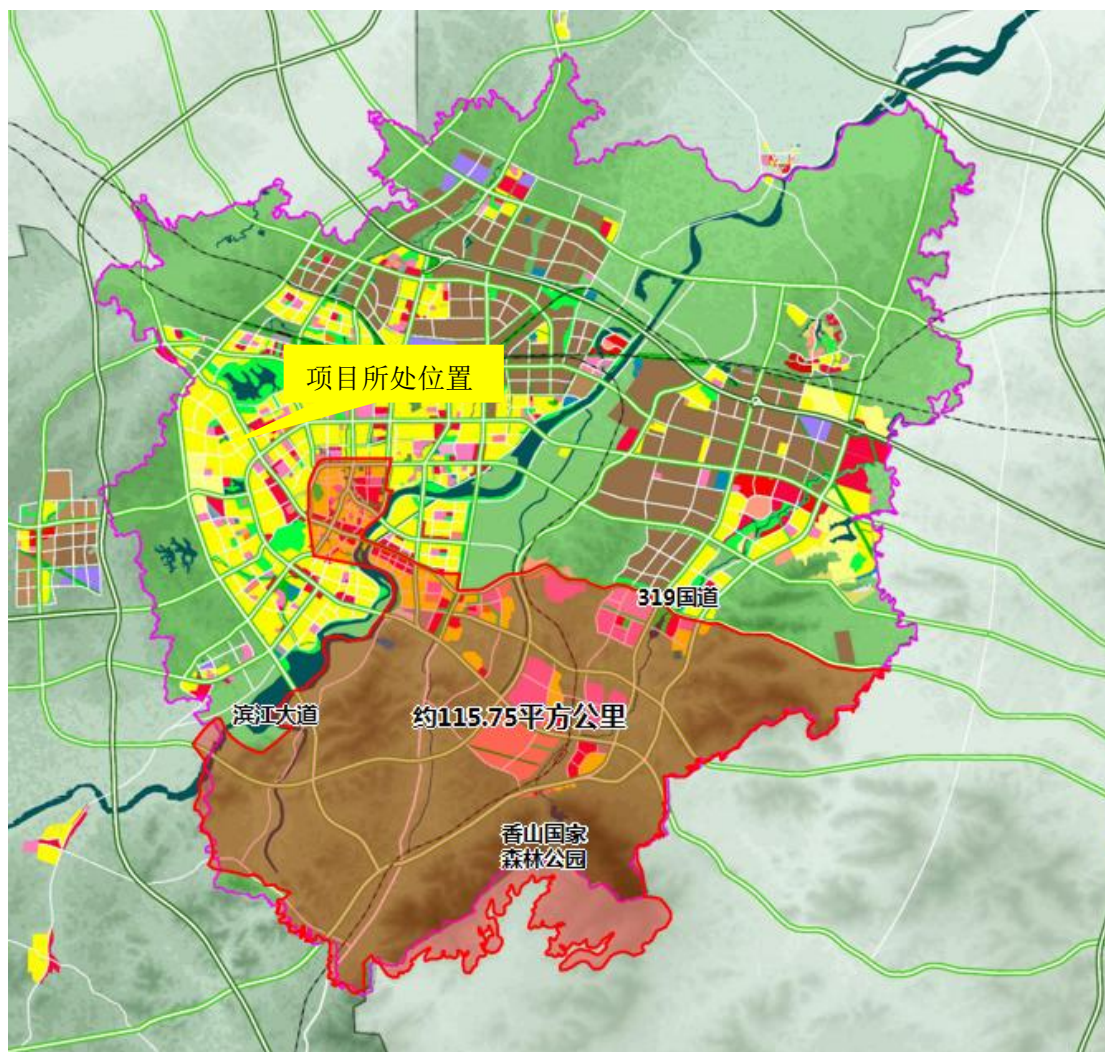


图 3.5-2 地块土地利用规划图

4. 资料分析污染识别-资料收集与分析

4.1. 政府和权威机构资料收集与分析

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019），对与该地块相关的政府和权威机构资料进行了收集和分析，本次调查收集到的政府和权威机构发布的资料有：

- （1）《湖南省人民政府农用地转用、土地征收审批单（（2020 政国土市字第 12 号）》，湖南省人民政府 2020 年 1 月 13 日；
- （2）《湖南省人民政府农用地转用、土地征收审批单（（2020 政国土市字第 25 号）》，湖南省人民政府 2020 年 1 月 9 日；
- （4）《宁乡市土地储备中心 202303068 号地块规划条件》，宁资规条字〔2023〕第 044 号，宁乡县自然资源局，2023 年 7 月 4 日；
- （5）《宁乡市土地储备中心 202303069 号地块规划条件》，宁资规条字〔2023〕第 045 号，宁乡县自然资源局，2023 年 7 月 4 日；
- （6）《宁乡市土地储备中心 202303070 号地块规划条件》，宁资规条字〔2023〕第 046 号，宁乡县自然资源局，2023 年 7 月 4 日；
- （7）地块红线图；
- （8）宁乡县区域自然、社会环境。

4.2. 地块资料收集和分析

我司通过多途径对本项目地块信息进行搜集，通过政府网站、人员访谈、实地踏勘、Google 地球了解到本地块历史用地情况。本次调查收集到的场地相关资料有：

本地块历史上为林地和水域，本地块历史上不曾作为污水灌溉区，不曾用于不曾用于固体废物堆放、填埋，不曾发生过重大、特大污染事故和其他环境污染事故，不曾有有毒有害物质生产、贮存、利用、处置设施。地块周边敏感点主要为居民住宅区，不曾是《污染地块土壤环境管理办法（试行）》（环境保护部令第 42 号）规定的疑似污染地块（是指从事过有色金属冶炼、石油加工、化工、焦化、电镀、制革等行业生产经营活动，以及从事过危险废物贮存、利用、处置活动的用地），不曾用于生产、使用、贮存、回收、处置有毒有害物

质的、用于固体废物堆放、填埋的、发生过重大、特大污染事故和其他环境污染事故的地块。

4.3 其它资料收集和分析

通过网站查询到项目所在区域自然和社会环境有关资料信息，从水文地质方面来看该地块范围内地下水主要以地表径流和降水补给，以蒸发及地下径流，人工开采排泄。场地内未发现断裂带地表活动形迹，调查场地内及其附近未发现其它不良地质作用，适宜建筑。地块历史上无遗留问题及疑似污染记录。

5. 现场勘察和人员访谈

2023 年 7 月我单位技术人员对该地块进行了详细的现场踏勘和人员访谈。现场踏勘中听取了地块所在地相关单位、居民的介绍，现场踏勘的范围以地块内部为主，并调查了地块周围区域内的敏感点。现场踏勘主要内容为地块现状、周围区域的现状，以及区域的地形、地貌、地理位置等。

在现场踏勘同时对地块熟悉的人员进行了访谈。访谈的开展主要是针对查询信息的核实与补充，为更加全面地了解到相关信息，我单位结合地块实际情况，访谈内容包括地块历史使用信息、历史及近期的生产活动变迁、地块受污染的情况、重大污染事件、周边历史情况等。

5.1. 现场踏勘

5.1.1. 现场踏勘内容

根据生态环境部《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）的技术要求，地块现场踏勘内容包括地块的现状与历史情况，相邻地块的现状与历史情况，周围区域的现状与历史情况，区域的地质、水文地质和地形的描述等。

（1）场地现状及历史情况踏勘：踏勘和查证场地内现有的及场地过去使用中可能会造成土壤和地下水污染异常迹象；

（2）周围区域的现状和历史情况踏勘：观察记录包括周围区域目前及过去的土地利用情况，明确其与场地的关系；

（3）文域地形地质与水文地质踏勘：观察和记录区域的地形地质和水文地

质，以协助判断周围污染物是否会迁移到调查场地，以及场地内污染物是否会迁移到地下水和场地以外；

（4）现场踏勘期间获取的场地现状图。除了现场区域，踏勘期间场地调查人员还走访了周围敏感区域范围。

5.1.2. 踏勘结果

本次勘探的结果整理后如表 5.1-1 所示。

表 5.1-1 现场踏勘内容表

序号	主要内容	踏勘结果
1	地块的现状和历史情况	宁乡市玉潭新城亮月湖片区项目地块。现规划为居住用地。 历史情况：地块历史上为林地。
1.1	是否可能造成土壤和地下水污染物质的使用、生产、贮存	该地块现状和历史均无造成土壤和地下水污染有毒有害物质的使用、生产和贮存。
1.2	三废处理与排放及泄露情况	该地块范围内无企业，无工业生产项目，无三废处理和排放。
1.3	地块过去使用中留下的可能造成土壤和地下水污染的异常迹象，如管槽泄露以及废物临时堆放污染痕迹	现场勘探时地块内未发现存在土壤和地下水污染痕迹，无管槽泄露和废物堆放痕迹。
2	相邻地块的现状和历史情况	项目相邻东、南、西北北侧为医院、学校、住宅小区，该地历史土地利用类型为林地和绿地，由于其污染防治有效可行，且历史无污染源，故对本地块基本不产生影响；东侧为钰景苑，该地历史土地利用类型为林地和绿地，由于其污染防治有效可行，且历史无污染源，故对本地块基本不产生影响；南侧新城小区，该地历史土地利用类型为林地和绿地，由于其污染防治有效可行，且历史无污染源，

		故对本地块基本不产生影响；西侧为林地和空地。
2.1	相邻地块的使用现状与污染源	相邻地块现阶段主要为村民居住用地、学校和住宅等，对本项目基本不产生影响。
2.2	过去使用中留下的可能造成土壤和地下水污染的异常迹象，如管槽泄露以及废物临时堆放污染痕迹	地块周边无土壤和地下水污染的异常迹象。
3	周围周边的现状和历史情况	块相邻四周现阶段以学校和小区为主地。历史为林地和水域为主。
3.1	周围区域目前或过去土地利用的类型	地块周边原以林地和水域为主
3.2	污水处理和排放系统	无
3.3	化学品和废弃物的储存和处置设施	无

5.2. 人员访谈

5.2.1. 访谈对象

此次现场调查访谈了社区、使用权人、周边原住民，本次调查具有代表性。

访谈内容主要核实现有的资料信息，补充获取场地相关信息资料。访谈结束后，对访谈内容进行了整理，并对照已有的相关资料，对其中可疑处和不完善处进行核实和补充。受访人员基础信息表见下表。

表 5.2-1 受访人员访谈汇总

序号	姓名	访谈对象	访谈形式	电话
1	左浩然	地块使用权人	当面访谈	15084780770
2	黎佳敏	地块使用权人	当面访谈	18153782683
3	王朋明	周边村民	当面访谈	13755148634
4	胡建军	周边村民	当面访谈	13874985742
5	刘运萍	周边村民	当面访谈	15874856735
6	唐信发	周边村民	当面访谈	15111285695
7	唐俊武	周边村民	当面访谈	15084771992

8	谢超	茆田社区	当面访谈	1307447332
9	陈龙	塘湾社区	当面访谈	13973344844
10	江景州	自然资源所	电话访谈	15084810999
11	欧立章	玉潭街道自然资源与环境办	电话访谈	15116233999

由上表可知，本次受访人员包括地块历史及现在的土地使用权人、周边知情工作人员及居民，以本地人为主，均为地块现状或历史的知情人。



图 5.2 访谈现场

5.2.2. 访谈结果

2023 年 7 月项目组成员针对原场地历史使用情况、周边情况、未来使用情况等进行了相关人员访谈。

根据土地使用权人、当地居民、政府工作人员等访谈人员描述，了解到：

- 1、地块历史上没有过工业企业；
- 2、地块历史上没有有毒有害物质使用情况；
- 3、地块历史上主要为林地、耕地；
- 4、地块历史农业生产活动未使用过有毒有害土壤调理剂等物质；

5、地块历史没有工业固废堆放；

6、本地块范围内及周边区域未发生过污染事故和环保投诉，无污水、垃圾等乱排、乱扔等现象，未发生土壤和工业污染事件，未发生过地下水和地表水污染事件。

综上所述，根据访谈结果显示地块存在污染可能性较小。

5.3. 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析

根据 2023 年 7 月场地踏勘和人员访谈，地块及周边范围内当前和历史不存在工业企业，地块内无有毒有害物质的储存、使用和处置的情况。

5.4. 各类槽罐内的物质和泄露评价

根据 2023 年 7 月现场踏勘和人员访谈，地块及周边范围内当前和历史不存在工业企业，无槽罐且无有害物质泄露痕迹。

5.5. 固体废物和危险废物的处置评价

根据 2023 年 7 月现场踏勘和人员访谈，地块范围内当前和历史不存在工业企业，无工业固体废弃物、危险废弃物堆放场，不存在固体废物和危险废物处理相关问题。

5.6. 管线、沟渠泄露评价

根据 2023 年 7 月现场踏勘和人员访谈，地块及周边范围内当前和历史无工业废水排放沟渠或渗坑。

5.7. 与污染物迁移相关的环境因素分析

根据 2023 年 7 月现场踏勘和人员访谈，地块及周边范围内当前和历史未发生过环境污染事故，无污染物迁移的相关记录。

5.8. 其他

根据 2023 年 7 月现场踏勘，场地现场无异味、无污染痕迹及颜色异常的土壤，不存在污染情况。

6. 结果和分析

6.1. 地块分析

6.1.1. 项目地块及周边地块污染分析

根据现场踏勘和访谈结果，项目北侧为宁乡县玉潭镇实验小学，该地历史土地利用类型为耕地和林地，由于其污染防治有效可行，且历史无污染来源，故对本地块基本不产生影响；南侧中建·亮月湖小区，该地历史土地利用类型为林地和绿地，由于其污染防治有效可行，且历史无污染来源，故对本地块基本不产生影响；西侧为林地和空地。东面为宁乡妇幼保健院、东南面为宁乡第二人民医院历史土地利用类型为农用地，由于其污染防治有效可行，且历史无污染来源，故对本地块基本不产生影响。

6.1.2. 资料收集、现场踏勘、人员访谈的差异性分析

历史资料收集、现场踏勘和人员访谈所得有关项目地块历史用途及现状用途信息基本一致，未见明显差异。

6.1.3. 资料收集、现场踏勘、人员访谈的一致性分析

历史资料收集、人员访谈和现场踏勘收集的资料相互印证，互相补充，能了解项目地块提供有效信息，有效信息一致性分析见下表。

表 6.1-1 有效信息一致性分析一览表

项目地块信息	历史资料收集	现场踏勘	人员访谈	一致性结论
历史使用情况	历史卫星影像图、现场调查访问	历史上为林地和水域	本地块历史主要为林地，无工业生活	一致
是否有污染型企业	/	现场踏勘，地块内及周边均无工业企业历史迹象	地块内及周边均无工业企业	一致
历史上地块内是否有排放沟渠、地下输送管线或储存池	/	历史上地块内无排放沟渠、地下输送管线或储存池	历史上地块内无排放沟渠、地下输送管线或储存池	一致
历史上地块内及周边环境事件（化学品泄漏）	/	历史上地块内及周边无环境事件	历史上地块内及周边无环境事件	一致
历史上是否有危险废物自行利用处置	/	历史上无危险废物自行利用处置	历史上无危险废物自行利用处置	一致

6.2. 分析结果

宁乡市玉潭新城亮月湖片区项目地块分为 8 个小地块，202303068 号地块位于仁福大道东侧、茆田路北侧、月湖路西侧、合新路南侧；202303069 号地块位于安康北路西侧、茆田路北侧、月湖路东侧、合新路南侧；202303070 号地块位于二环路西北侧、安康北路西南侧、茆田路南侧、仁福大道东侧。

202303068 号地块：经度：112° 30′ 58.35678″ 纬度：28° 16′ 9.77366″

202303069 号地块：经度：112° 31′ 8.12860″ 纬度：28° 16′ 12.36145″

202303070 号地块：经度：112° 31′ 6.96989″ 纬度：28° 16′ 5.83402″

项目组于 2023 年 7 月 4 日开始对调查地块及周边地块开展了第一阶段土壤污染状况调查（污染识别），7 月 4 日进行了现场踏勘及人员访谈，7 月 5 日至 7 月 11 日并编制了调查报告。工作包括对地块以及其邻近区域的资料收集及查阅、人员访谈、现场踏勘等工作，调查的主要结果如下：

1、现场调查未见危险废弃物倾倒、残留化学品等现象。地块内没有发现异常气味、异常植物、表面析出以及其他污染迹象；

2、地块及周边历史上没有其它可能造成土壤污染的情况，周边历史上没有

大气沉降污染源头和途径；

3、地块内及周边历史上没有工矿企业，地块内无有毒有害物质储存与输送情况；

4、地块历史上没有发生环境污染事故，现场调查发现没有危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等迹象。

7. 结论及建议

7.1. 结论

宁乡市玉潭新城亮月湖片区项目地块分为 8 个小地块，该项目内宁乡土地储备中心 202303068 号、202303069 号、202303070 号地块情况如下，202303068 号地块位于仁福大道东侧、茆田路北侧、月湖路西侧、合新路南侧；202303069 号地块位于安康北路西侧、茆田路北侧、月湖路东侧、合新路南侧；202303070 号地块位于二环路西北侧、安康北路西南侧、茆田路南侧、仁福大道东侧。宁乡土地储备中心 202303068 号地块 53598.24 平方米，宁乡土地储备中心 202303069 号地块 58698.36 平方米，宁乡土地储备中心 202303070 号地块 96583.71 平方米。项目规划为二类居住用地。

地块调查结果显示，项目地块历史为耕地、林地，地块内还未进行开发建设。相邻地块历史为耕地、林地等；相邻地块现状为居住用地、林地、学校、道路用地、未开发建设用地。地块及相邻地块现状和历史上均无污染源，地块的土壤环境状况满足“一住两公”用地建设要求，调查活动可以结束。

7.2. 相关建议

（1）调查地块在未来开发建设过程中，应在施工环节采取必要的环境管理措施，避免施工作业机械及建设活动可能对地块土壤环境造成的污染；

（2）根据调查结果，地块的挖方土已作为回填土回填，不存在外来土回填情况，但仍然需加强未来建设过程中回填土的管理，并禁止将不明来源的固体废物或其他固废进行回填。

附件 1 农用地转用、土地征收报批单

湖南省人民政府 农用地转用、土地征收审批单

(2020) 政国土字第 12 号

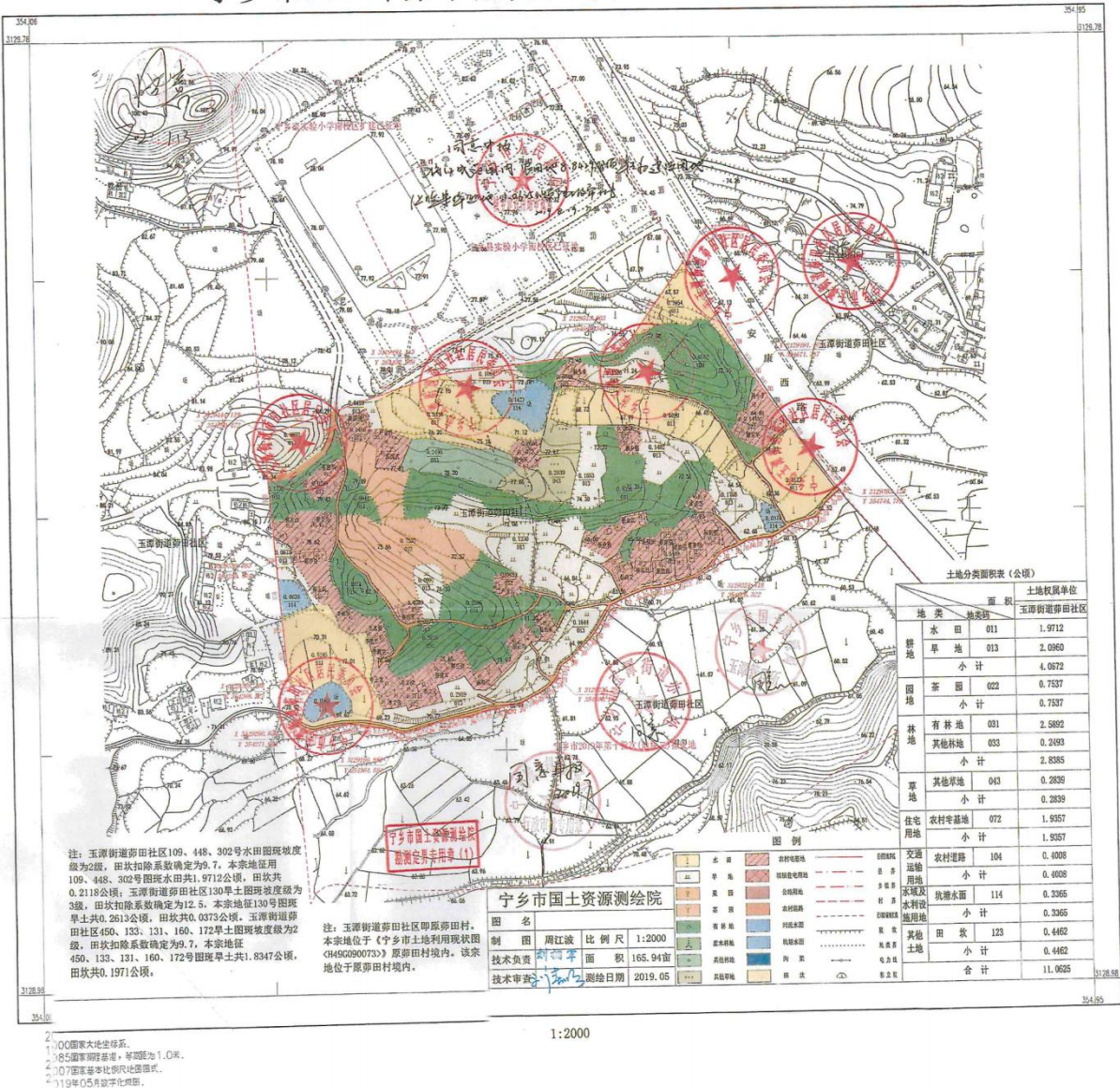
单位：公顷

申请用地单位		宁乡市自然资源局					
被用地单位		宁乡市玉潭街道茆田社区、塘湾社区					
建设项目名称		宁乡市 2019 年第十批次建设用地（增减挂钩）项目					
申请用地总面积		21.2150		其中国有建设用地		0	
批准 农用地 转用、 土地 征收 的 种 类 和 面 积	农用地 转用 面积	耕 地	林 地	牧草地	园 地	其他农用地	合 计
		0	0	0	0	0	0
	土地 征收 面 积	耕 地	林 地	牧草地	园 地	其他农用地	建设用地
		10.7128	3.6413	0	0.7537	3.2112	1.9357
		未利用地					合 计
	0.9603	—		—		21.2150	
备 注	征地补偿标准根据《湖南省人民政府关于调整湖南省征地补偿标准的通 知》（湘政发[2018]5 号）文实施。 						

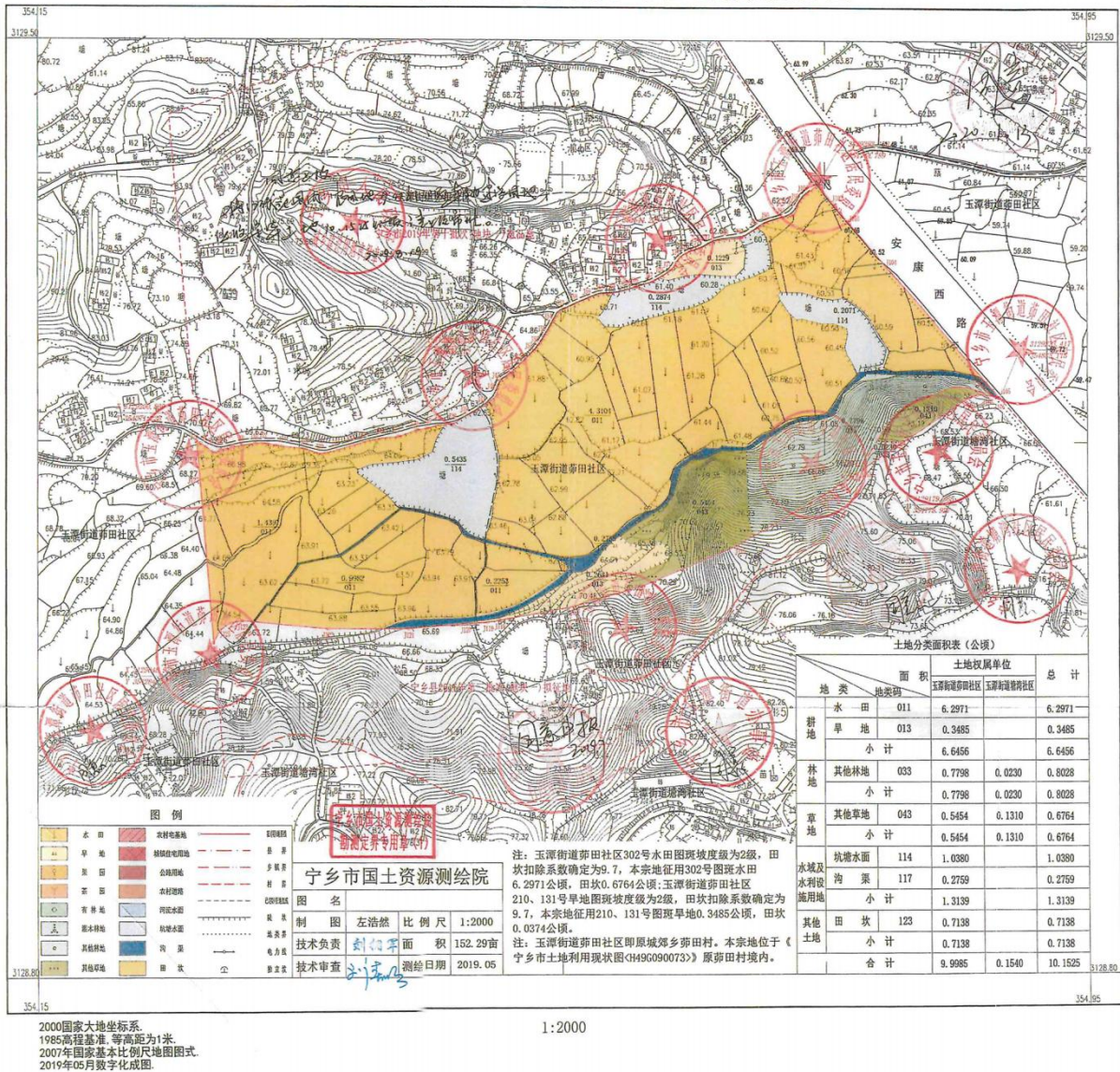
二〇二〇 年 一 月 三 日

发： 宁乡市（自治区）人民政府
县（市、区）

宁乡市2019年第十批次(地块一)征地勘测定界图



宁乡市2019年第十批次(地块二)征地勘测定界图



湖南省人民政府
农用地转用、土地征收审批单

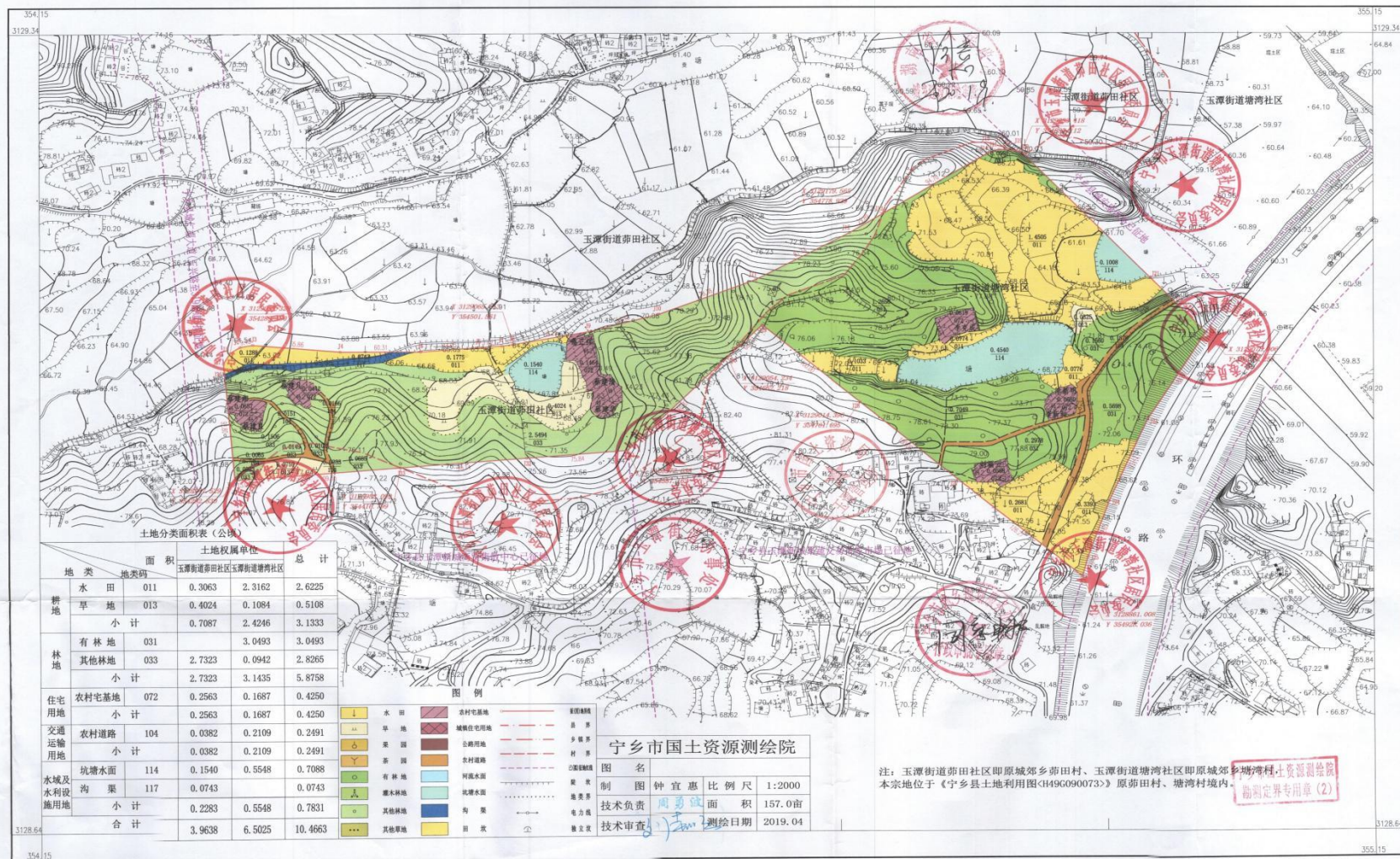
(2020) 政国土字第 25 号 单位：公顷

申请用地单位		宁乡市自然资源局					
被用地单位		宁乡市玉潭街道茆田社区、塘湾社区，白马桥街道白马社区					
建设项目名称		宁乡县 2017 年第三批次征地					
申请用地总面积		12.7287		其中国有建设用地		0	
批准农用地转用、土地征收的种类和面积	农用地转用面积	耕 地	林 地	牧草地	园 地	其他农用地	合 计
		3.7313	7.2285	0	0	1.3439	12.3037
	土地征收面积	耕 地	林 地	牧草地	园 地	其他农用地	建设用地
		3.7313	7.2285	0	0	1.3439	0.4250
		未利用地					合 计
0	—		—		12.7287		
备 注	征地补偿标准根据《湖南省人民政府关于调整湖南省征地补偿标准的通知》（湘政发[2018]5 号）文实施。						



发：  市（自治区）人民政府
县（市、区）人民政府

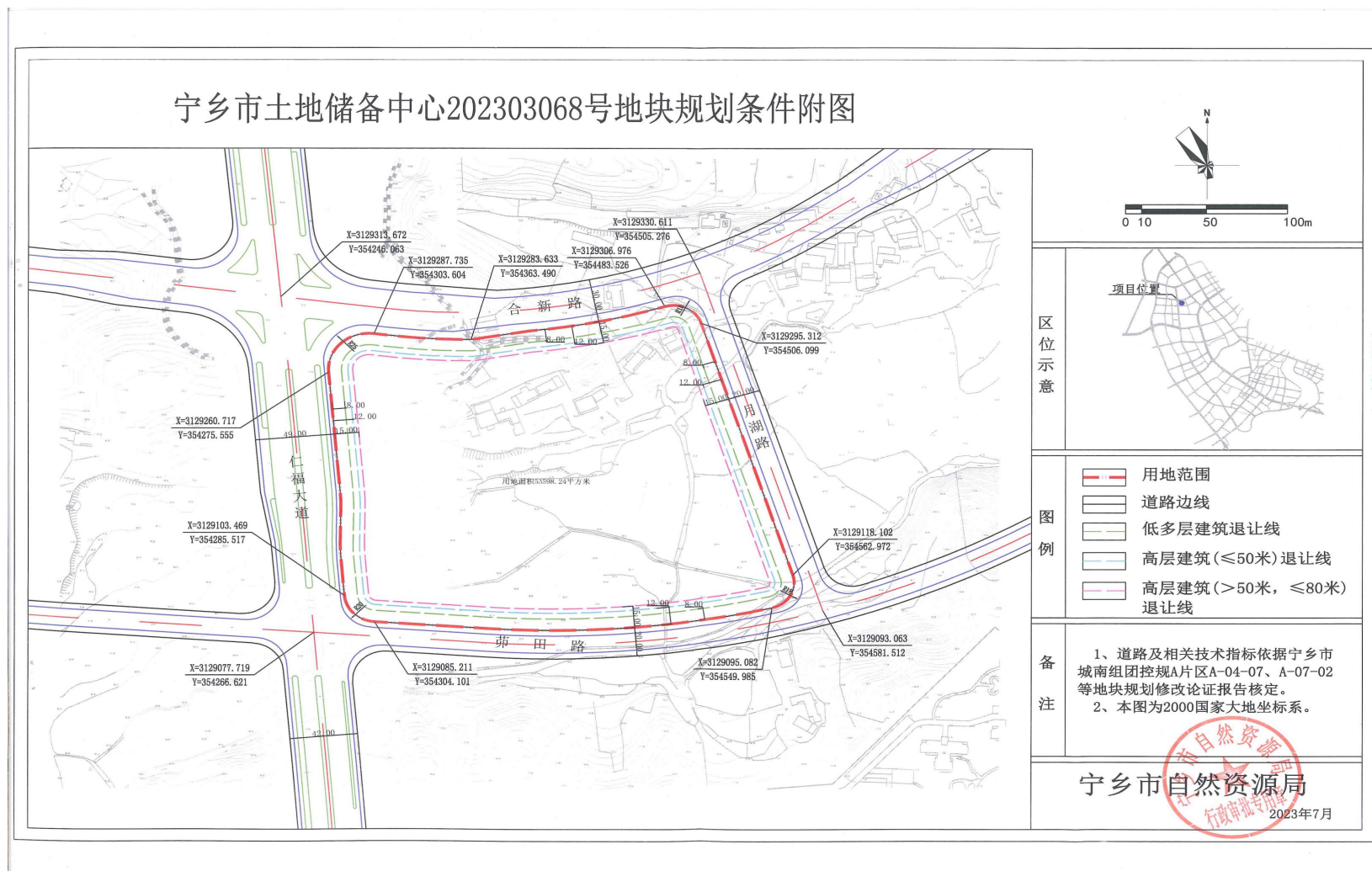
宁乡县2017年第三批次(地块一)征地勘测定界图



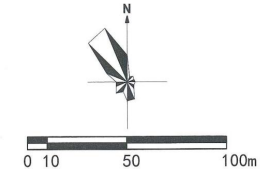
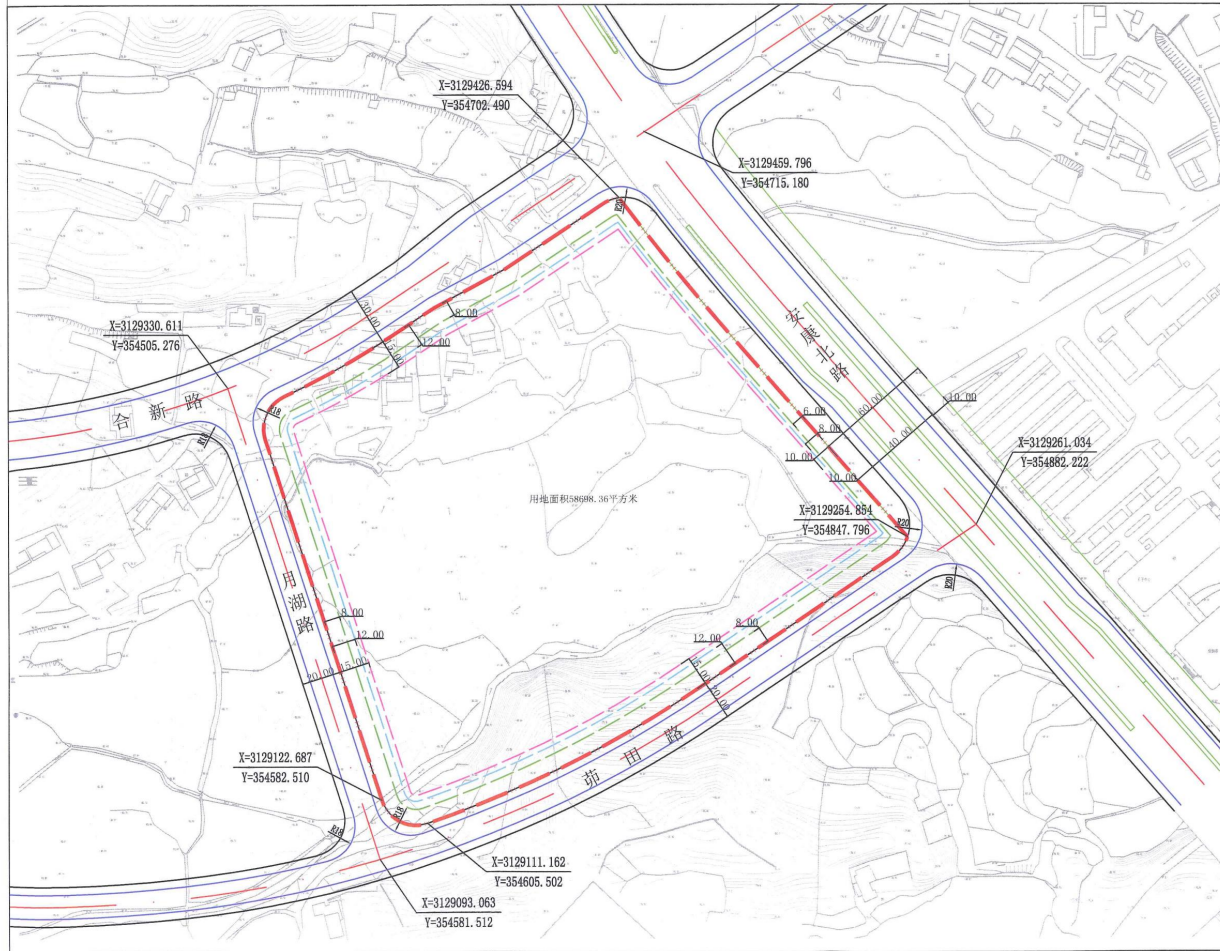
2000国家大地坐标系。
1985国家高程基准，等高距1米。
2007国家基本比例尺地图的1米。
2019年04月数字化成果，格式。

1:2000

附件 2 规划控制图



宁乡市土地储备中心202303069号地块规划条件附图



区位示意



图例

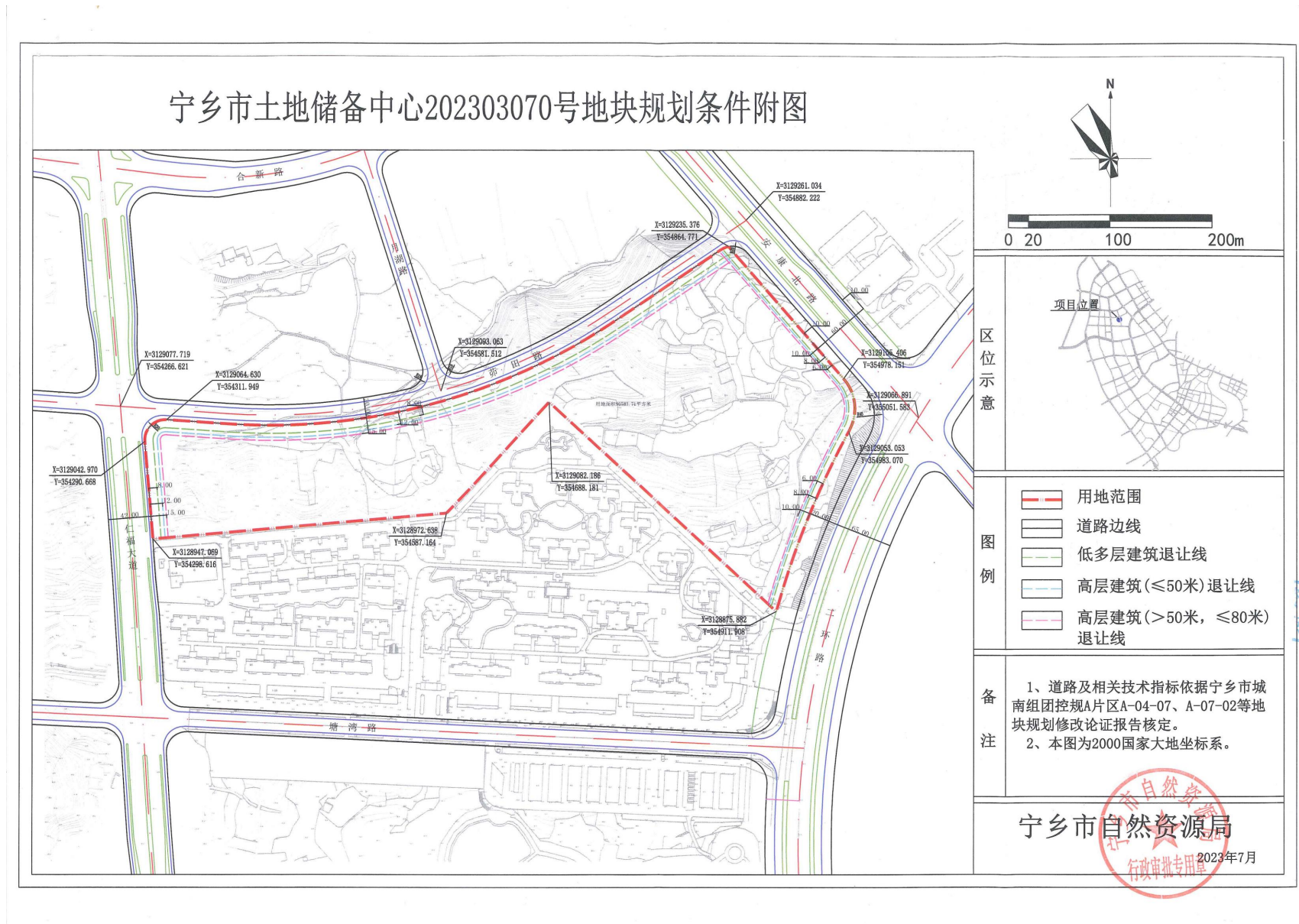
- 用地范围
- 道路边线
- 低多层建筑退让线
- 高层建筑(≤50米)退让线
- 高层建筑(>50米, ≤80米)退让线

备注

- 1、道路及相关技术指标依据宁乡市城南组团控规A片区A-04-07、A-07-02等地块规划修改论证报告核定。
- 2、本图为2000国家大地坐标系。

宁乡市自然资源局

行政审批专用章 2023年7月



附件 3 人员访谈记录表

人员访谈记录表格

地块编码	
地块名称	宁乡市玉潭新城月亮湖片区项目(5号、6号、7号)
访谈日期	2023年7月5日
访谈人员	姓名：彭金意 单位：长沙崇德检测科技有限公司 联系电话：18674399205
受访人员	受访对象类型： ☐ 土地使用者 ☐ 企业管理人员 ☐ 企业员工 ☐ 政府管理人员 ☐ 环保部门管理人员 ☒ 地块周边区域工作人员或居民 姓名：唐俊武 单位：张家组 职务或职称： 联系电话：15084771992
访谈问题	1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，企业名称是什么？ 起止时间是 年至 年。 2. 本地块内目前职工人数是多少？（仅针对在产企业提问） 3. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ ☐ 正规 ☐ 非正规 ☒ 无 ☐ 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？ 4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？ 5. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定 6. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定 7. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定

访谈问题	8. 是否有废气排放？	☐ 是	☒ 否	☐ 不确定
	是否有废气在线监测装置？	☐ 是	☒ 否	☐ 不确定
	是否有废气治理设施？	☐ 是	☒ 否	☐ 不确定
	9. 是否有工业废水产生？	☐ 是	☒ 否	☐ 不确定
	是否有废水在线监测装置？	☐ 是	☒ 否	☐ 不确定
	是否有废水治理设施？	☐ 是	☒ 否	☐ 不确定
	10. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？	☐ 是	☒ 否	☐ 不确定
	11. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置？	☐ 是	☒ 否	☐ 不确定
	12. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存？（仅针对关闭企业提问）	☐ 是	☐ 否	☐ 不确定
	13. 本地块内土壤是否曾受到过污染？	☐ 是	☒ 否	☐ 不确定
	14. 本地块内地下水是否曾受到过污染？	☐ 是	☒ 否	☐ 不确定
	15. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？	居民区周边都有，还有学校 ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定		
	若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？ 若有农田，种植农作物种类是什么？	白菜		
	16. 本地块周边1km范围内是否有水井？	☐ 是	☐ 否	☒ 不确定
	若选是，请描述水井的位置 距离有多远？ 水井的用途？ 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象？ 是否观察到水体中有油状物质？	☐ 是	☐ 否	☐ 不确定
17. 本区域地下水用途是什么？周边地表水用途是什么？	居民生活用水			
18. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？	☐ 是	☒ 否	☐ 不确定	
曾开展过地下水环境调查监测工作？	☐ 是	☒ 否	☐ 不确定	
开展过场地环境调查评估工作？	☒ 是（ ☐ 正在开展 ☐ 已经完成）	☐ 否	☐ 不确定	
19. 其他土壤或地下水污染相关疑问。	无			

人员访谈记录表格

地块编码	/
地块名称	宁乡市玉潭新城月亮湖片区项目(5号、6号、7号)
访谈日期	2023年7月5日
访谈人员	姓名：彭金意 单位：长沙崇德检测科技有限公司 联系电话：18674399205
受访人员	受访对象类型： ☐ 土地使用者 ☐ 企业管理人员 ☐ 企业员工 ☐ 政府管理人员 ☐ 环保部门管理人员 ☒ 地块周边区域工作人员或居民 姓名：唐德发 单位：张家组 职务或职称： 联系电话：15111285695
访谈问题	1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在？☐是 ☒否 ☐不确定 若选是，企业名称是什么？ 起止时间是 年至 年。 2. 本地块内目前职工人数是多少？（仅针对在产企业提问） 3. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ ☐正规 ☐非正规 ☒无 ☐不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？ 4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？☐是 ☒否 ☐不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？ 5. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ ☐是 ☒否 ☐不确定 若选是，是否发生过泄漏？☐是（发生过 次） ☒否 ☐不确定 6. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？☐是 ☒否 ☐不确定 若选是，是否发生过泄漏？☐是（发生过 次） ☒否 ☐不确定 7. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ ☐是（发生过 次） ☒否 ☐不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ ☐是（发生过 次） ☒否 ☐不确定

访谈问题	8. 是否有废气排放？	☐ 是	☒ 否	☐ 不确定
	是否有废气在线监测装置？	☐ 是	☒ 否	☐ 不确定
	是否有废气治理设施？	☐ 是	☒ 否	☐ 不确定
	9. 是否有工业废水产生？	☐ 是	☒ 否	☐ 不确定
	是否有废水在线监测装置？	☐ 是	☒ 否	☐ 不确定
	是否有废水治理设施？	☐ 是	☒ 否	☐ 不确定
	10. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？	☐ 是	☒ 否	☐ 不确定
	11. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置？	☐ 是	☒ 否	☐ 不确定
	12. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存？（仅针对关闭企业提问）	☐ 是	☐ 否	☐ 不确定
	13. 本地块内土壤是否曾受到过污染？	☐ 是	☒ 否	☐ 不确定
	14. 本地块内地下水是否曾受到过污染？	☐ 是	☒ 否	☐ 不确定
	15. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？	☒ 是	☐ 否	☐ 不确定
	若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？ 若有农田，种植农作物种类是什么？	医院 1km 内 白萝卜		
	16. 本地块周边 1km 范围内是否有水井？	☐ 是	☐ 否	☒ 不确定
	若选是，请描述水井的位置 距离有多远？ 水井的用途？ 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象？ 是否观察到水体中有油状物质？	☐ 是	☐ 否	☐ 不确定
17. 本区域地下水用途是什么？周边地表水用途是什么？	种菜、浇地			
18. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？	☐ 是	☒ 否	☐ 不确定	
曾开展过地下水环境调查监测工作？	☐ 是	☒ 否	☐ 不确定	
开展过场地环境调查评估工作？	☒ 是（ ☐ 正在开展 ☐ 已经完成）	☐ 否	☐ 不确定	
19. 其他土壤或地下水污染相关疑问。	无			

人员访谈记录表格

地块编码	✓
地块名称	宁乡市玉潭新城亮月湖片区项目(5号、6号、7号)
访谈日期	2023年7月5日
访谈人员	姓名：彭金意 单位：长沙崇德检测科技有限公司 联系电话：18674399205
受访人员	受访对象类型： ☐ 土地使用者 ☐ 企业管理人员 ☐ 企业员工 ☐ 政府管理人员 ☐ 环保部门管理人员 ☒ 地块周边区域工作人员或居民 姓名：刘巨萍 单位：张家组(东田社区) 职务或职称： 联系电话：15874856735
访谈问题	1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，企业名称是什么？ 起止时间是 年至 年。 2. 本地块内目前职工人数是多少？（仅针对在产企业提问） 3. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ ☐ 正规 ☐ 非正规 ☒ 无 ☐ 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？ 4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？ 5. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ ☐ 是（发生过 次） ☐ 否 ☐ 不确定 6. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ ☐ 是（发生过 次） ☐ 否 ☐ 不确定 7. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定

访谈问题	8. 是否有废气排放？	☐ 是	☒ 否	☐ 不确定
	是否有废气在线监测装置？	☐ 是	☒ 否	☐ 不确定
	是否有废气治理设施？	☐ 是	☒ 否	☐ 不确定
	9. 是否有工业废水产生？	☐ 是	☒ 否	☐ 不确定
	是否有废水在线监测装置？	☐ 是	☒ 否	☐ 不确定
	是否有废水治理设施？	☐ 是	☒ 否	☐ 不确定
	10. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？	☐ 是	☒ 否	☐ 不确定
	11. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置？	☐ 是	☒ 否	☐ 不确定
	12. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存？（仅针对关闭企业提问）	☐ 是	☐ 否	☐ 不确定
	13. 本地块内土壤是否曾受到过污染？	☐ 是	☒ 否	☐ 不确定
	14. 本地块内地下水是否曾受到过污染？	☐ 是	☒ 否	☐ 不确定
	15. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？	☒ 是	☐ 否	☐ 不确定
	若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？若有农田，种植农作物种类是什么？	有医院 有农田 种植农作物种类是什么？白萝卜		
	16. 本地块周边1km范围内是否有水井？	☐ 是	☐ 否	☒ 不确定
	若选是，请描述水井的位置 距离有多远？ 水井的用途？ 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象？ 是否观察到水体中有油状物质？	☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定		
17. 本区域地下水用途是什么？周边地表水用途是什么？	种菜			
18. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？	☐ 是	☒ 否	☐ 不确定	
曾开展过地下水环境调查监测工作？	☐ 是	☒ 否	☐ 不确定	
是否开展过场地环境调查评估工作？	☒ 是（ ☐ 正在开展 ☐ 已经完成）	☐ 否	☐ 不确定	
19. 其他土壤或地下水污染相关疑问。	无			

人员访谈记录表格

地块编码	
地块名称	宁乡市玉潭新城亮月湖片区项目(5号、6号、7号)
访谈日期	2023年7月5日
访谈人员	姓名：彭金意 单位：长沙崇德检测科技有限公司 联系电话：18674399205
受访人员	受访对象类型： ☐ 土地使用者 ☐ 企业管理人员 ☐ 企业员工 ☐ 政府管理人员 ☐ 环保部门管理人员 ☒ 地块周边区域工作人员或居民 姓名：王建军 单位： 职务或职称： 联系电话：13874985742
访谈问题	1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在？☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，企业名称是什么？ 起止时间是 年至 年。 2. 本地块内目前职工人数是多少？（仅针对在产企业提问） 3. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ ☐ 正规 ☐ 非正规 ☒ 无 ☐ 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？ 4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？ 5. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，是否发生过泄漏？☐ 是（发生过 次） ☐ 否 ☐ 不确定 6. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，是否发生过泄漏？☐ 是（发生过 次） ☐ 否 ☐ 不确定 7. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定

访谈问题	8. 是否有废气排放？	☐ 是	☒ 否	☐ 不确定
	是否有废气在线监测装置？	☐ 是	☒ 否	☐ 不确定
	是否有废气治理设施？	☐ 是	☒ 否	☐ 不确定
	9. 是否有工业废水产生？	☐ 是	☒ 否	☐ 不确定
	是否有废水在线监测装置？	☐ 是	☒ 否	☐ 不确定
	是否有废水治理设施？	☐ 是	☒ 否	☐ 不确定
	10. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？	☐ 是	☒ 否	☐ 不确定
	11. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置？	☐ 是	☒ 否	☐ 不确定
	12. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存？（仅针对关闭企业提问）	☐ 是	☐ 否	☐ 不确定
	13. 本地块内土壤是否曾受到过污染？	☐ 是	☒ 否	☐ 不确定
	14. 本地块内地下水是否曾受到过污染？	☐ 是	☒ 否	☐ 不确定
	15. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？	有住户、医院 ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定		
	若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？ 若 有农田，种植农作物种类是什么？	丝瓜		
	16. 本地块周边 1km 范围内是否有水井？	☐ 是	☐ 否	☒ 不确定
	若选是，请描述水井的位置 距离有多远？ 水井的用途？ 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象？ 是否观察到水体中有油状物质？	☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定		
17. 本区域地下水用途是什么？周边地表水用途是什么？	种菜			
18. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？	☐ 是	☒ 否	☐ 不确定	
曾开展过地下水环境调查监测工作？	☐ 是	☒ 否	☐ 不确定	
开展过场地环境调查评估工作？	☒ 是	☐ 否	☐ 不确定	
19. 其他土壤或地下水污染相关疑问。	无			

人员访谈记录表格

地块编码	
地块名称	宁乡市玉潭新城亮月湖片区项目
访谈日期	2023年7月10日
访谈人员	姓名：龙丹 单位：长沙崇德检测科技有限公司 联系电话：15243674201
受访人员	受访对象类型： ☐ 土地使用者 ☐ 企业管理人员 ☐ 企业员工 ☐ 政府管理人员 ☐ 环保部门管理人员 ☒ 地块周边区域工作人员或居民 姓名：谢超 单位： 职务或职称： 联系电话：13607467332
访谈问题	1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，企业名称是什么？ 起止时间是 年至 年。 2. 本地块内目前职工人数是多少？（仅针对在产企业提问） 3. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ ☐ 正规 ☐ 非正规 ☒ 无 ☐ 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？ 4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？ 5. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ ☐ 是（发生过 次） ☐ 否 ☐ 不确定 6. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ ☐ 是（发生过 次） ☐ 否 ☐ 不确定 7. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定

访谈问题	8. 是否有废气排放？	☐ 是	☒ 否	☐ 不确定
	是否有废气在线监测装置？	☐ 是	☒ 否	☐ 不确定
	是否有废气治理设施？	☐ 是	☒ 否	☐ 不确定
	9. 是否有工业废水产生？	☐ 是	☒ 否	☐ 不确定
	是否有废水在线监测装置？	☐ 是	☒ 否	☐ 不确定
	是否有废水治理设施？	☐ 是	☒ 否	☐ 不确定
	10. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？	☐ 是	☒ 否	☐ 不确定
	11. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置？	☐ 是	☒ 否	☐ 不确定
	12. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存？（仅针对关闭企业提问）	☐ 是	☐ 否	☐ 不确定
	13. 本地块内土壤是否曾受到过污染？	☐ 是	☒ 否	☐ 不确定
	14. 本地块内地下水是否曾受到过污染？	☐ 是	☒ 否	☐ 不确定
	15. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？	☒ 是	☐ 否	☐ 不确定
	若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？若有农田，种植农作物种类是什么？	荒地、茄子、豆角		
	16. 本地块周边 1km 范围内是否有水井？	☐ 是	☐ 否	☒ 不确定
	若选是，请描述水井的位置 距离有多远？ 水井的用途？ 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象？ 是否观察到水体中有油状物质？	☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定		
17. 本区域地下水用途是什么？周边地表水用途是什么？	村民种菜			
18. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？ 曾开展过地下水环境调查监测工作？ 开展过场地环境调查评估工作？	☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 ☒ 是（ ☒ 正在开展 ☐ 已经完成） ☐ 否 ☐ 不确定			
19. 其他土壤或地下水污染相关疑问。	地块内无其他污染			

人员访谈记录表格

地块编码	
地块名称	宁乡市玉潭新城亮月湖片区项目
访谈日期	2023年7月10日
访谈人员	姓名：龙丹 单位：长沙崇德检测科技有限公司 联系电话：15243674201
受访人员	受访对象类型： ☐ 土地使用者 ☐ 企业管理人员 ☐ 企业员工 ☐ 政府管理人员 ☐ 环保部门管理人员 ☒ 地块周边区域工作人员或居民 姓名：陈在 单位：拓田社区 职务或职称： 联系电话：13973344844
访谈问题	1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，企业名称是什么？ 起止时间是 年至 年。 2. 本地块内目前职工人数是多少？（仅针对在产企业提问） 3. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ ☐ 正规 ☐ 非正规 ☒ 无 ☐ 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？ 4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？ 5. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ ☐ 是（发生过 次） ☐ 否 ☐ 不确定 6. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ ☐ 是（发生过 次） ☐ 否 ☐ 不确定 7. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定

访谈问题	8. 是否有废气排放?	☐ 是	☒ 否	☐ 不确定
	是否有废气在线监测装置?	☐ 是	☒ 否	☐ 不确定
	是否有废气治理设施?	☐ 是	☒ 否	☐ 不确定
	9. 是否有工业废水产生?	☐ 是	☒ 否	☐ 不确定
	是否有废水在线监测装置?	☐ 是	☒ 否	☐ 不确定
	是否有废水治理设施?	☐ 是	☒ 否	☐ 不确定
	10. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?	☐ 是	☒ 否	☐ 不确定
	11. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置?	☐ 是	☒ 否	☐ 不确定
	12. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问)	☐ 是	☐ 否	☐ 不确定
	13. 本地块内土壤是否曾受到过污染?	☐ 是	☒ 否	☐ 不确定
	14. 本地块内地下水是否曾受到过污染?	☐ 是	☒ 否	☐ 不确定
	15. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源、饮用水井、地表水体等敏感用地?	☒ 是	☐ 否	☐ 不确定
	若选是,敏感用地类型是什么?距离有多远? 若有农田,种植农作物种类是什么? 来五.冬瓜			
	16. 本地块周边1km范围内是否有水井?	☐ 是	☐ 否	☒ 不确定
	若选是,请描述水井的位置 距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 是否观察到水体中有油状物质? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定			
	17. 本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么?			
	18. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定是否曾开展过地下水环境调查监测工作? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定是否开展过场地环境调查评估工作? ☒ 是 (☐ 正在开展 ☐ 已经完成) ☐ 否 ☐ 不确定			
	19. 其他土壤或地下水污染相关疑问。	无. 原地块以前是荒地		

人员访谈记录表格

地块编码	
地块名称	宁乡市玉潭新城亮月湖片区
访谈日期	2023年7月5日
访谈人员	姓名：彭金意 单位：长沙崇德检测科技有限公司 联系电话：18674399205
受访人员	受访对象类型： ☐ 土地使用者 ☐ 企业管理人员 ☐ 企业员工 ☐ 政府管理人员 ☐ 环保部门管理人员 ☐ 地块周边区域工作人员或居民 姓名：王成明 单位：社区张永明 职务或职称： 联系电话：13753148634
访谈问题	1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在？☐是 ☒否 ☐不确定 若选是，企业名称是什么？ 起止时间是 年至 年。 2. 本地块内目前职工人数是多少？（仅针对在产企业提问） 3. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ ☐正规 ☐非正规 ☒无 ☐不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？ 4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？☐是 ☒否 ☐不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？ 5. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ ☐是 ☒否 ☐不确定 若选是，是否发生过泄漏？☐是（发生过 次） ☐否 ☐不确定 6. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？☐是 ☒否 ☐不确定 若选是，是否发生过泄漏？☐是（发生过 次） ☐否 ☐不确定 7. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ ☐是（发生过 次） ☒否 ☐不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ ☐是（发生过 次） ☒否 ☐不确定

访谈问题	8. 是否有废气排放？	☐ 是	☒ 否	☐ 不确定
	是否有废气在线监测装置？	☐ 是	☒ 否	☐ 不确定
	是否有废气治理设施？	☐ 是	☒ 否	☐ 不确定
	9. 是否有工业废水产生？	☐ 是	☒ 否	☐ 不确定
	是否有废水在线监测装置？	☐ 是	☒ 否	☐ 不确定
	是否有废水治理设施？	☐ 是	☒ 否	☐ 不确定
	10. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？	☐ 是	☒ 否	☐ 不确定
	11. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置？	☐ 是	☒ 否	☐ 不确定
	12. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存？（仅针对关闭企业提问）	☐ 是	☐ 否	☐ 不确定
	13. 本地块内土壤是否曾受到过污染？	☐ 是	☒ 否	☐ 不确定
	14. 本地块内地下水是否曾受到过污染？	☐ 是	☒ 否	☐ 不确定
	15. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？	南面月亮湖片区 ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？ 若 有农田，种植农作物种类是什么？ 绿色菜地、玉米		
	16. 本地块周边1km范围内是否有水井？	☐ 是	☐ 否	☒ 不确定
	若选是，请描述水井的位置 距离有多远？ 水井的用途？ 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象？ ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 是否观察到水体中有油状物质？ ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定			
17. 本区域地下水用途是什么？周边地表水用途是什么？	种米			
18. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？	☐ 是	☒ 否	☐ 不确定	
曾开展过地下水环境调查监测工作？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否开展过场地环境调查评估工作？ ☒ 是（ ☒ 正在开展 ☐ 已经完成） ☐ 否 ☐ 不确定				
19. 其他土壤或地下水污染相关疑问。	无			

人员访谈记录表格

地块编码	
地块名称	宁乡市玉潭新城亮月湖片区项目地块(5号、6号、7号)
访谈日期	2023.7.10
访谈人员	姓名：龙丹 单位：长沙崇德检测科技有限公司 联系电话：15243674201
受访人员	受访对象类型： ☐ 土地使用者 ☐ 企业管理人员 ☐ 企业员工 ☐ 政府管理人员 ☒ 环保部门管理人员 ☐ 地块周边区域工作人员或居民 姓名：姜果洲 单位：自然资源局 职务或职称： 联系电话：15084810999
访谈问题	1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在？☐是 ☒否 ☐不确定 若选是，企业名称是什么？ 起止时间是 年至 年。 2. 本地块内目前职工人数是多少？（仅针对在产企业提问） 3. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ ☐正规 ☐非正规 ☒无 ☐不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？ 4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？☐是 ☒否 ☐不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？ 5. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ ☐是 ☒否 ☐不确定 若选是，是否发生过泄漏？☐是（发生过 次） ☒否 ☐不确定 6. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？☐是 ☒否 ☐不确定 若选是，是否发生过泄漏？☐是（发生过 次） ☒否 ☐不确定 7. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ ☐是（发生过 次） ☒否 ☐不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ ☐是（发生过 次） ☒否 ☐不确定

访谈问题	8. 是否有废气排放？	☐ 是	☒ 否	☐ 不确定
	是否有废气在线监测装置？	☐ 是	☒ 否	☐ 不确定
	是否有废气治理设施？	☐ 是	☒ 否	☐ 不确定
	9. 是否有工业废水产生？	☐ 是	☒ 否	☐ 不确定
	是否有废水在线监测装置？	☐ 是	☒ 否	☐ 不确定
	是否有废水治理设施？	☐ 是	☒ 否	☐ 不确定
	10. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？	☐ 是	☒ 否	☐ 不确定
	11. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置？	☐ 是	☒ 否	☐ 不确定
	12. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存？（仅针对关闭企业提问）	☐ 是	☐ 否	☐ 不确定
	13. 本地块内土壤是否曾受到过污染？	☐ 是	☒ 否	☐ 不确定
	14. 本地块内地下水是否曾受到过污染？	☐ 是	☒ 否	☐ 不确定
	15. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？	☒ 是	☐ 否	☐ 不确定
	若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？若有农田，种植农作物种类是什么？			
	16. 本地块周边 1km 范围内是否有水井？	☐ 是	☐ 否	☒ 不确定
	若选是，请描述水井的位置			
距离有多远？				
水井的用途？				
是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象？	☐ 是	☐ 否	☒ 不确定	
是否观察到水体中有油状物质？	☐ 是	☐ 否	☒ 不确定	
17. 本区域地下水用途是什么？周边地表水用途是什么？				
18. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？	☐ 是	☒ 否	☐ 不确定	
曾开展过地下水环境调查监测工作？	☐ 是	☒ 否	☐ 不确定	
开展过场地环境调查评估工作？	☐ 是	☒ 否	☐ 不确定	
□是（□正在开展 □已经完成）	☒ 否	☐ 不确定		
19. 其他土壤或地下水污染相关疑问。				

人员访谈记录表格

地块编码	
地块名称	宁乡市玉潭新城月亮湖片区项目地块（5号、6号、7号）
访谈日期	2023.7.10
访谈人员	姓名：龙丹 单位：长沙崇德检测科技有限公司 联系电话：15243674201
受访人员	受访对象类型： ☐ 土地使用者 ☐ 企业管理人员 ☐ 企业员工 ☐ 政府管理人员 ☒ 环保部门管理人员 ☐ 地块周边区域工作人员或居民 姓名：张立军 单位：生态环境中心 职务或职称： 联系电话：15116233999
访谈问题	1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在？☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，企业名称是什么？ 起止时间是 年至 年。 2. 本地块内目前职工人数是多少？（仅针对在产企业提问） 3. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ ☐ 正规 ☐ 非正规 ☒ 无 ☐ 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？ 4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？ 5. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，是否发生过泄漏？☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定 6. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，是否发生过泄漏？☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定 7. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定

访谈问题	8. 是否有废气排放？	☐ 是	☒ 否	☐ 不确定
	是否有废气在线监测装置？	☐ 是	☒ 否	☐ 不确定
	是否有废气治理设施？	☐ 是	☒ 否	☐ 不确定
	9. 是否有工业废水产生？	☐ 是	☒ 否	☐ 不确定
	是否有废水在线监测装置？	☐ 是	☒ 否	☐ 不确定
	是否有废水治理设施？	☐ 是	☒ 否	☐ 不确定
	10. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？	☐ 是	☒ 否	☐ 不确定
	11. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置？	☐ 是	☒ 否	☐ 不确定
	12. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存？（仅针对关闭企业提问）	☐ 是	☒ 否	☐ 不确定
	13. 本地块内土壤是否曾受到过污染？	☐ 是	☒ 否	☐ 不确定
	14. 本地块内地下水是否曾受到过污染？	☐ 是	☒ 否	☐ 不确定
	15. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？	☒ 是	☐ 否	☐ 不确定
	若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？若有农田，种植农作物种类是什么？			
	16. 本地块周边 1km 范围内是否有水井？	☐ 是	☐ 否	☒ 不确定
	若选是，请描述水井的位置 距离有多远？ 水井的用途？ 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象？ 是否观察到水体中有油状物质？	☐ 是	☐ 否	☒ 不确定
17. 本区域地下水用途是什么？周边地表水用途是什么？				
18. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？ 曾开展过地下水环境调查监测工作？ 开展过场地环境调查评估工作？ □是（□正在开展 □已经完成）	☐ 是	☒ 否	☐ 不确定	
19. 其他土壤或地下水污染相关疑问。				

附件 4 社区证明材料

关于宁乡市玉潭新城亮月湖片区项目 地块历史使用情况的说明

宁乡市玉潭新城亮月湖片区项目中 6 号地块位于安康北路西侧、茆田路北侧、月湖路东侧、合新路南侧；7 号地块位于二环路西北侧、安康北路西南侧、茆田路南侧、仁福大道东侧，6 号地块 88.01 亩，7 号地块 145.5 亩。该地块一直为农用地、林地、水塘和村民宅基地，历史上未涉及工况企业生产、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送，未发生过环境污染事故，未涉及危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等，特此说明！



关于宁乡市玉潭新城亮月湖片区项目 地块历史使用情况的说明

宁乡市玉潭新城亮月湖片区项目中 5 号地块位于宁乡市仁福大道与白马大道交叉口北侧仁福大道东侧、茆田路北侧、月湖路西侧、合新路南侧；6 号地块位于安康北路西侧、茆田路北侧、月湖路东侧、合新路南侧；7 号地块位于二环路西北侧、安康北路西南侧、茆田路南侧、仁福大道东侧，5 号地块 80.36 亩，6 号地块 88.01 亩，7 号地块 145.5 亩。该地块一直为农用地、林地、水塘和村民宅基地，历史上未涉及工况企业生产、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送，未发生过环境污染事故，未涉及危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等，特此说明！



附件 5 报告出具人承诺书

报告出具单位承诺书

本单位郑重承诺：

我单位对《宁乡市玉潭新城亮月湖片区项目地块（宁乡土地储备中心 202303068 号、202303069 号、202303070 号）第一阶段土壤污染状况调查报告》的真实性、准确性、完整性负责。

本报告的直接负责人员是：

姓名：龙丹 身份证号：43112219960807010X

签名： 

如出具虚假报告，愿意承担全部法律责任。

承诺单位：



法定代表人：（签名）

年 月 日



附件 6 申请人承诺书

申请人承诺书

本单位郑重承诺：

我单位对申请材料的真实性负责；为报告出具单位提供的相应资料、全部数据及内容真实有效，绝不弄虚作假。

如有违反，愿意为提供虚假资料和信息引发的一切后果承担全部法律责任。

承诺单位：宁乡市城市建设投资集团有限公司

法定代表人：



年 月 日

附件 7 报告评审申请表

建设用地土壤污染状况调查、风险评估、
风险管控及修复效果评估报告评审申请表

项目名称	宁乡市玉潭新城亮月湖片区项目（宁乡土地储备中心 202303068 号、202303069 号、202303070 号）				
报告类型	☒ 土壤污染状况调查 ☐ 土壤污染风险评估 ☐ 土壤污染风险管控效果评估 ☐ 土壤污染修复效果评估				
联系人	方鹏	联系电话	15580015575	电子邮箱	276056299@qq.com
地块类型	☐ 经土壤污染状况普查、详查、监测、现场检查等方式，表明有土壤污染风险 ☒ 用途变更为住宅、公共管理、公共服务用地，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查的地块				
土地使用权取得时间 （地方人民政府以及 有关部门申请的，填写 土地使用权收回时间）	2020 年 1 月 13 日	前土地使用权人		宁乡市玉潭街道茆田社区、塘湾社区	
	2020 年 1 月 9 日			宁乡市玉潭街道茆田社区、塘湾社区，白马桥街道白马社区	
建设用地地点	202303068 号地块：仁福大道东侧、茆田路北侧、月湖路西侧、合新路南侧 202303069 号：安康北路西侧、茆田路北侧、月湖路东侧、合新路南侧 202303070 号地块：二环路西北侧、安康北路西南侧、茆田路南侧、仁福大道东侧 202303068 号：经度：112°30'58.35678"纬度：28°16'9.77366" 202303069 号：经度：112°31'8.12860"纬度：28°16'12.36145" 202303070 号：经度：112°31'6.96989"纬度：28°16'5.83402" ☒ 项目中心 ☐ 其他（简要说明）				
四至范围	见附图		占地面积 (m²)	5 号地块：53598.24 6 号地块：58698.36 7 号地块：96583.71	
行业类别（现状为工矿 用地的填写该栏）	☐ 有色金属冶炼 ☐ 石油加工 ☐ 化工 ☐ 焦化 ☐ 电镀 ☐ 制革 ☐ 危险废物贮存、利用、处置活动用地 ☒ 其他_____				
有关用地审批和规划 许可情况	☐ 已依法办理建设用地审批手续 ☐ 已核发建设用地规划许可证 ☐ 已核发建设工程规划许可证				

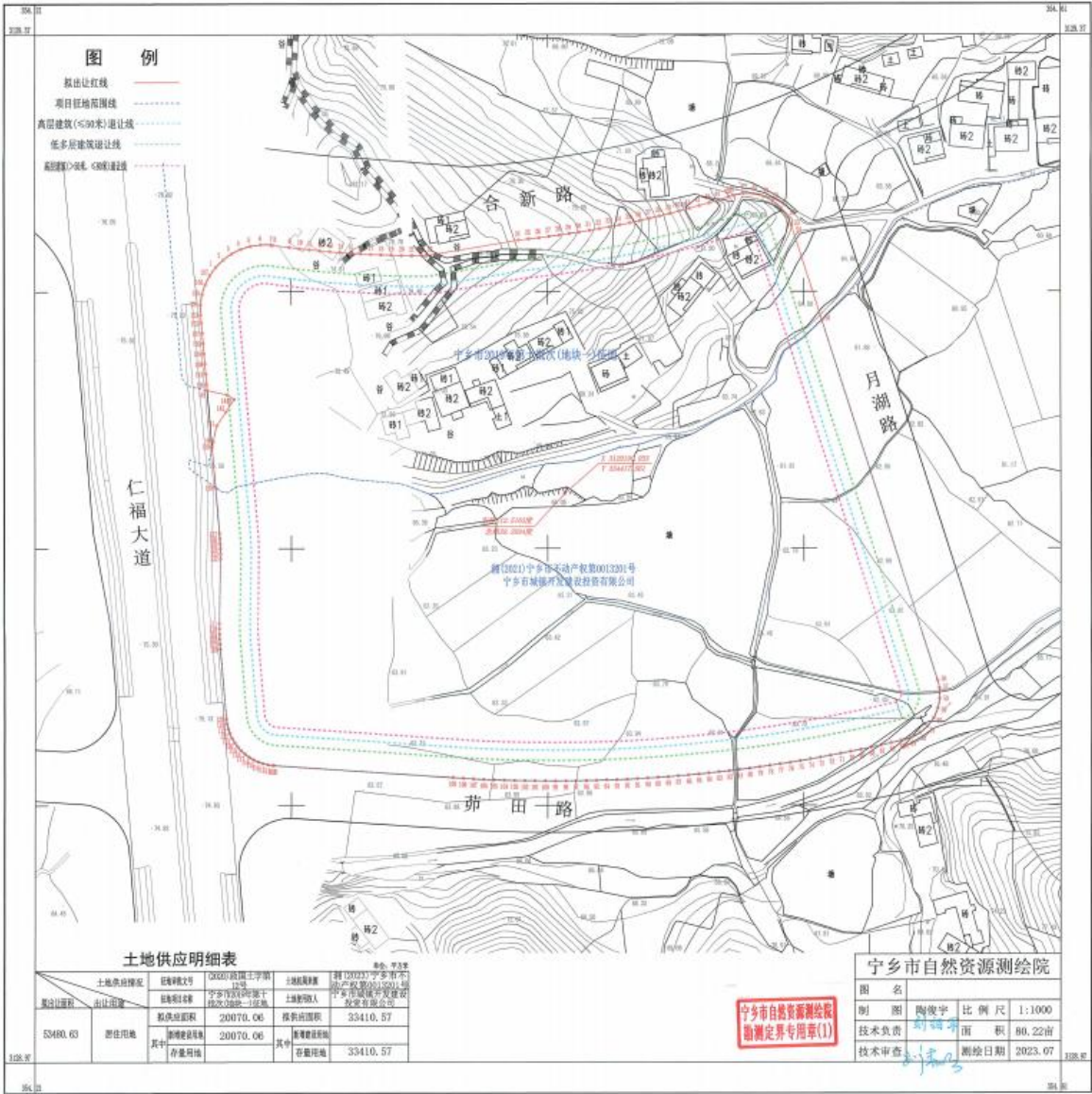
规划用途	☒ 第一类用地： 包括 GB50137 规定的 ☒ 居住用地 R ☐ 中小学用地 A33 ☐ 医疗卫生用地 A5 ☐ 社会福利设施用地 A6 ☐ 公园绿地 G1 中的社区公园或者儿童公园用地 ☐ 第二类用地： 包括 GB50137 规定的 ☐ 工业用地 M ☐ 物流仓储用地 W ☐ 商业服务业设施用地 B ☐ 道路与交通设施用地 S ☐ 公共设施用地 U ☐ 公共管理与公共服务用地 A（A33、A5、A6 除外） ☐ 绿地与广场用地 G（G1 中的社区公园或者儿童公园用地除外） ☐ 不确定
报告主要结论	（可另附页）

申请人：宁乡市城市建设投资集团有限公司

申请日期： 年 月 日

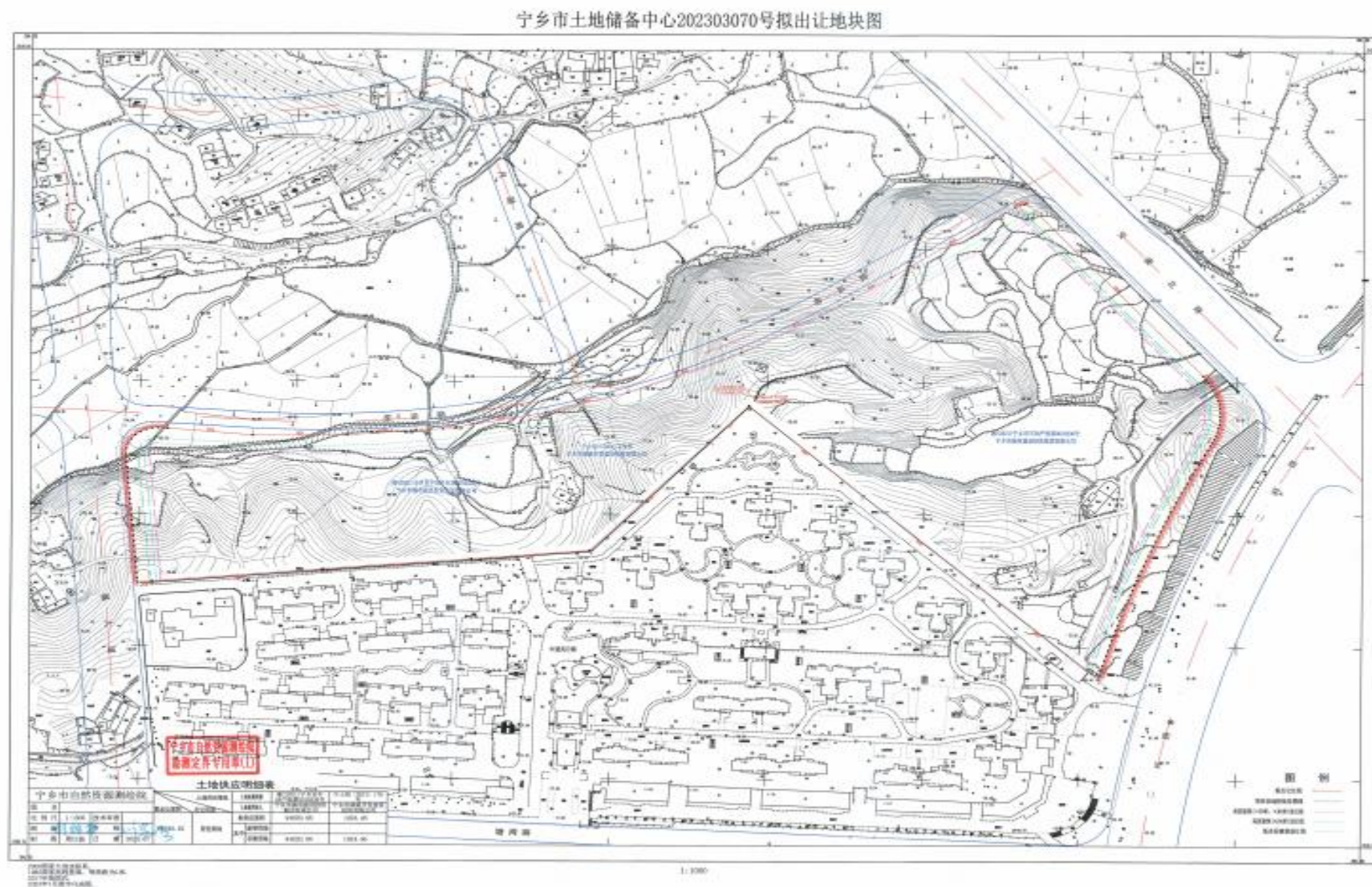


宁乡市土地储备中心202303068号拟出让地块图



2000 国家大地坐标系
1985 国家高程基准, 等高距为1.0米
2017 年版图式
2023 年07 月数字化成果

1:1000



附件 8 营业执照

国家市场监督管理总局监制

附件 9 评审意见及签到表

宁乡市玉潭新城亮月湖片区项目地块 （宁乡土地储备中心 202303068 号、202303069 号、202303070 号） 第一阶段土壤污染状况调查报告专家评审意见

2023 年 7 月 11 日，长沙市生态环境局宁乡分局会同宁乡市自然资源局邀请三位专家对长沙崇德检测科技有限公司编制的《宁乡市玉潭新城亮月湖片区项目地块（宁乡土地储备中心 202303068 号、202303069 号、202303070 号）第一阶段土壤污染状况调查报告》（以下简称《第一阶段调查报告》）进行了专家函审，经质询与讨论，形成如下评审意见：

一、地块概况

宁乡市玉潭新城亮月湖片区项目分为八个小地块，规划配套学校及公园，202303068 号地块位于宁乡市白仁福大道与白马大道交叉口北侧仁福大道东侧、茆田路北侧、月湖路西侧、合新路南侧，53598.24 平方米，经度：112°30'58.35678"纬度：28°16'9.77366"；202303069 号地块位于安康北路西侧、茆田路北侧、月湖路东侧、合新路南侧，面积 58698.36 平方米，经度：112°31'8.12860"纬度：28°16'12.36145"；202303070 号地块位于二环路西北侧、安康北路西南侧、茆田路南侧、仁福大道东侧，面积 96583.71 平方米，经度：112°31'6.96989"纬度：28°16'5.83402"。根据宁乡市自然资源局关于《宁乡市土地储备中心 202303068 号地块规划条件》、《宁乡市土地储备中心 202303069 号地块规划条件》、《宁乡市土地储备中心 202303069 号地块规划条件》宁乡市土地储备中心 202303070 号地块规划条件，宁资规条字〔2023〕044 号、宁资规条字〔2023〕045 号、宁资规条字〔2023〕046 号可知，用地性质为居住用地。按照土壤环境管理有关要求，需组织开展土壤污染状况调查。

二、调查结论

第一阶段调查结果显示，项目地块原用途为耕地、林地，周边主要为居民小区和学校、医院，项目北侧为宁乡县玉潭镇实验小学，东侧为宁乡妇幼保健院，东南侧宁乡市第二人民医院，西侧为林地和空地。地块内当前和历史上均无可能的土壤污染源，地块的土壤环境状况满足规划用地建设要求，调查活动可以结束。

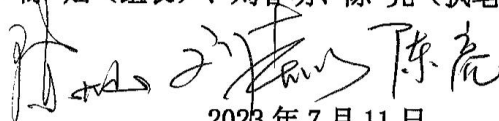
三、评审结论

《第一阶段调查报告》符合《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）等相关规范和标准要求，调查结论可信，报告编制规范。专家组同意通过评审，经修改完善后可作为下一步的工作依据。

四、修改建议

- 1、核实地块范围及面积。
- 2、完善地块内土壤质量说明。
- 3、细化人员访谈选取代表性分析，补充自然资源、生态环境等有关管理部门人员访谈，完善访谈结果说明。
- 4、完善规划依据图。

专家组：陈 灿（组长）、刘春明、陈 亮（执笔）


2023 年 7 月 11 日

专家签名表

项目名称：宁乡市玉潭新城亮月湖片区项目地块（宁乡土地储备中心 202303068 号、
202303069 号、202303070 号）第一阶段土壤污染状况调查报告

会议地点：

日期：

姓名	工作单位	职务/职称	联系方式
陈亮	湖南大学	教授	1587420092
刘春明	长沙市自然资源和规划局	科长	13517310408
陈亮	湖南大学	高工	1388941045